

ANEXA nr. 1
La HCL nr .47/15.05.2014

Studiu de oportunitate

pentru atribuire directa a pasunii în suprafata de 2134,06 ha apartinând domeniului public si privat al comunei Pianu ,judetul Alba.

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

Descrierea activitatii

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținind domeniului public și privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Padurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același Minister, este destinată susținerii dezvoltării durabile a speciilor de bovine, taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor creștorilor de animale din arealul comunei Pianu de Sus, în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutritional ridicat.

Pasunile din arealul comunei Pianu ,judetul Alba.

Sub denumirea de PASUNI se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafetele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea consiliului local Pianu, destinate utilizării de către creștorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consiliului local Pianu, se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafete;
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafete prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor și a utilitatilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pasunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunatatirii și valorificării producției pasunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafetelor de pasuni, etc.

Realizarea activitatilor mentionate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului de pasunat al Consiliul local Pianu .

La aceasta ora, în administrarea Consiliului Local Pianu , se afla o suprafata de 2134,06 ha suprafata cadastrală, din care 1251,82 ha suprafata bloc fizic și 731,87 ha suprafata împadurita, aparținind domeniului public și privat al comunei, ce va face obiectul contractului de închiriere, identificată conform anexei nr.3.

Organizarea activitatii de îmbunatatire și exploatare a pajistilor de către Primaria comunei Pianu , s-a realizat prin intermediul cresitorilor de ovine, bovine și taurine care au beneficiat în mod direct de subvenții.

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pasunilor, va fi realizată respectându-se urmatoarele:

- a) aplicarea prevederilor programului de pasunat și a masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.
- c) supravegherea și paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de concesiune;
- d) asigurarea încarcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

Motivele de ordin economic,financiar, social si de mediu care justifica atribuirea directă a pasunii .

Motivele de ordin economic și financiar care justifică concesionarea serviciului de exploatare a pajistilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activitatii de îmbunatatire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hecitar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafete fiind sub cele prevazute de norme.

De altfel, aceasta situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafete într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor și Dezvoltării Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificările și completările ulterioare, se impune concesionarea acestui serviciu către crescatorii de animale din teritoriu.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Pianu .

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autoritatii publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor ceda în sarcina operatorului economic, caruia i se va face contractul de închiriere.

E - Nivelul chiriei.

Nivelul chiriei anuale este 96 lei /ha/an pentru suprafetele declarate eligibile de APIA,in zona montana,si de 160 lei /ha/an an pentru suprafetele declarate eligibile de APIA,in zona de ses,si tine cont atât de interesele administratiei locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare,necesare desfasurarii activitatilor specifice,ce tin de monitorizarea serviciului,dar si a cheltuielilor impuse locatarului, prin prevederile contractuale,si a obligatilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitatile locatarului,de a asigura resursele necesare sustinerii acestora.

Chiria se va achita anual, in lei de catre locatar,in doua transe.30% pana la data de 31 martie, si 70% pana la data de 31 octombrie a fiecarui an . Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislatiei fiscale privind creantele bugetare, in vigoare la data platii.

F - Modalitatea de acordare a contractului de concesiune.

Modalitatea de acordare a contractelor de inchiriere este de atribuire directa a pasunilor catre Asociatiile Crescatorilor de ovine,bovine,caprini,taurine si cabaline, si catre persoanele fizice care detin animale înscrise în RNE sau desfasoara activitati în domeniul cresterii animalelor de pe raza com Pianu si care va fi aprobata de Consiliul Local al comunei Pianu ,contractele de inchiriere se vor încheia cu fiecare asociatie/persoana fizica.

G - Durata inchirierii.

Durata pentru care se inchiriază pasunile aflate în arealul comunei Pianu ,este de.5 ani. Pe durata stabilită se interzice locatarului sub delegarea oricarei sarcini apartinând activitatii de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult durata sa initiala, tinând cont de respectarea clauzelor contractuale,si valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste..

PRESEDINTE DE SEDINTA,

RUSU SIMION



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Catargiu Cristina.