



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PIANU**



**HOTĂRÂREA**

nr.7 din 20.01.2021

**Aprobarea scoaterii la licitație în vederea vânzării a clădirii Morii din Pianu de Sus**

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința din 20.01.2021.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.21/02.12.2020 privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea vânzării a clădirii Morii din Pianu de Sus;
- b) Referatul de aprobare nr.5772/02.12.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea vânzării a clădirii Morii din Pianu de Sus;
- c) Raportul nr.5773/02.12.2020 întocmit de insp. Ghibu Diana;
- d) Raportul de evaluare nr.123/23.11.2020 a clădirii Morii și terenului aferent situate în localitatea Pianu de Sus, str. Bisericii, nr.15, comuna Pianu, județul Alba, întocmit de evaluator autorizat Roșu Adriana Eusenia.
- e) Hotărârii Consiliului Local Pianu nr.107/27.10.2011 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de vânzare/concesionare/închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Pianu.
- f) Avizele favorabile ale comisiilor 1 și 3 pe domenii a Consiliului Local Pianu;

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.3 alin.(1) și art.5 alin.(3) litera f) din Legea nr.55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 ;
- d) art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.129 alin.(2) lit. c) și (6) li. b), art.363 alin.(1),(2),(4),(6) și art.197 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(3) litera g), art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

Art. 1 – Consiliul Local Pianu își însușește raportul de evaluare nr.123/23.11.2020 a proprietății imobiliare Clădire Moară și teren intravilan, situată în comuna Pianu, strada Bisericii, nr.15, județul Alba, raport întocmit de evaluator autorizat Roșu Adriana Eusenia.

Art. 2 - Se aprobă scoaterea la vânzare a proprietății imobiliare : Clădire Moară și teren intravilan, situată în comuna Pianu, strada Bisericii, nr.15, județul Alba .

Art. 3 - Se stabilește procedura de vânzare : licitație publică deschisă cu strigare iar prețul de pornire al licitației este cel din raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Roșu Adriana Euseniu.

Art. 4 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art. 5 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; Comisiei de licitație ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro).

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
Cândroiu Ana



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 7/2021			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	20/01/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	21/01/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	21/01/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	21/01/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2021	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	21/01/2021	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**  
<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;  
<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;  
<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;  
<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;  
<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;  
<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;  
<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”