



R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

H O T Ă R Ă R E A
nr.14 din 25.03.2021
Aprobare documentație tehnică de dezlipire imobil
din Pianu de Jos „Cărămidărie”

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din 25.03.2021.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.27/11.02.2021 pentru aprobare documentație tehnică de dezlipire imobil din Pianu de Jos „Cărămidărie”;
- b) Referatul de aprobare nr.737/11.02.2021 la proiectul de hotărâre pentru aprobare documentație tehnică de dezlipire imobil din Pianu de Jos „Cărămidărie”;
- c) Raportul nr.738/11.02.2021 întocmit de ec. Ghibu Ana ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu .

Văzând Referatul de Admitere nr. 16847/24.02.2021 emis de OCPI Alba, cu privire la nr.cadastral nr.75223 și “Documentația tehnică de dezlipire” în baza căreia se poate face înscrierea în cartea funciară a imobilelor nou formate

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.4 lit. a) și m) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- d) art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c) și art.197 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ ;
- e) art.3 alin.(1) și art.5 alin.(3) litera f) din Legea nr.55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alineat (3) litera e) și art.196 alineat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor nou formate conform Referatul de Admitere nr.16847/24.02.2021 emis de OCPI Alba cu privire la numărul cadastral 75223 categoria de folosință - curți construcții, astfel :

- 1)77594 situat în loc. Pianu de Jos, jud. Alba, UAT Pianu având suprafața măsurată de 1769 mp ;
- 2)77595 situat în loc. Pianu de Jos, jud. Alba, UAT Pianu având suprafața măsurată de 1417 mp ;
- 3)77596 situat în loc. Pianu de Jos, jud. Alba, UAT Pianu având suprafața măsurată de 1422 mp .

Art.2 - Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor nou formate conform Referatul de Admitere nr.16847/24.02.2021 emis de OCPI Alba cu privire la nr. cadastral 75223, astfel :

- 1) 77594, categoria curți construcții, situat în loc. Pianu de Jos, jud. Alba, UAT Pianu având suprafața măsurată de 1769 mp ;
- 2)77595, categoria curți construcții, situat în loc. Pianu de Jos, jud. Alba, UAT Pianu având suprafața măsurată de 1417 mp ;
- 3) 77596, categoria curți construcții, situat în loc. Pianu de Jos, jud. Alba, UAT Pianu având suprafața măsurată de 1422 mp .

Art.3 - Viceprimarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Voișan Lazăr răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.4 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.5 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului și Viceprimarului comunei Pianu ; la dosarul de ședință.






(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 14/2020

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25/03/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	29/03/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/03/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29/03/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29/03/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”