



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

HOTĂRÂREA
nr.71 din 16.09.2021

Aprobarea actului adițional la contractual de închiriere nr.26/13.05.2021
încheiat cu ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE PIANU DE JOS

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din data de 16.09.2021.

Luând în dezbatere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.71/03.08.2021 privind aprobarea actului adițional la contractual de închiriere nr.26/13.05.2021 încheiat cu ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE PIANU DE JOS;
- b) Referatul de aprobare nr. 4063/03.08.2021 la proiectul de hotărâre nr.71/03.08.2021 privind aprobarea actului adițional la contractual de închiriere nr.26/13.05.2021 încheiat cu ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE PIANU DE JOS;
- c) Raportul nr.4064/03.08.2021 întocmit de insp. Cristea Maria Daniela ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domeniul al Consiliului Local .

Având în vedere prevederile:

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Anexa 1 din Ordinul comun MADR - MDRAP nr.407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- d) art.129 alin.(1), (2) lit. c), alin.(7) lit. r) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- e) art.3 alin.(1) și art.5 alin.(3) litera f) din Legea nr.55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(1),(3) lit. g), art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă Actul adițional nr.1 la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pianu, respectiv contractul nr.26/13.05.2021.

Art.2 - Viceprimarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Voișan Lazăr și Compartimentul agricol răspund de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.3 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.4 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Camelia Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu; Viceprimarului comunei Pianu; Compartimentul agricol ; la dosarul de ședință.






(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 71/2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16/09/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/09/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/09/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/09/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾/...../2021	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/09/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ACT ADITIONAL NR. 1

La Contractul de inchiriere nr.26/13.05.2021 privind suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Pianu

“PAJISTEA ZAPOZI PANA LA GRADINA LUI BARB”

Incheiat astazi 13.09.2021 intre urmatoarele parti:

1. COMUNA PIANU, cu sediul în str. Principala, nr. 94, Pianu de Sus, judetul Alba, Tel. 0258761111, Fax 4(0258761112), reprezentat legal prin PETRUSE MARIN - IOAN, funcția primar, pe de o parte, în **calitate de locator** și:

2. ASOCIATIA CRESCATORILOR DE OVINE PIANU DE JOS cu exploatarea*) în localitatea Pianu de Jos, str. Closca, nr. 284, judetul Alba, avand CUI 28392362, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE) RO0062350227, RO0062350161, RO0062350032, RO0062350231, RO0062350073, RO0062350074, RO0062350016, RO0062350155, RO0062350065, RO0062350058, RO0062350008, RO0062350090, RO0062350212, RO0062350139, RO0062350042, RO0062350198, RO0062350010, RO0062350204, RO0062350211, RO0062350205, RO0062350163, RO0062350225, RO0062350086, RO0062350241, RO0062350040, RO0062350128, RO0062350145, RO0062350101, RO0062350080, RO0062350011, RO0062350143, RO0062350078, RO0062350106, RO0062350023, RO0062350020, RO0062350204, RO0062350052, RO0062350102, contul nr. RO62BTRL00101205970066XX, deschis la Banca Transilvania, telefon 0768449639, reprezentată prin Ganea Toma, cu functia de presedinte, - **in calitate de locatar**,

Prezentul Act aditional aduce urmatoarele modificari ale **Contractului de inchiriere nr. 26/13.05.2021** si anume:

1. La punctul II. **Obiectul contractului, subpunctul 1.** se va inscrie si suprafata eligibila APIA de 21.68 ha situata in blocul fizic nr. 2211, astfel punctul II .1. va avea urmatorul cuprins:

*“Obiectul prezentului contract in constituie inchirierea pajistii din locul numit **ZAPOZI PANA LA GRADINA LUI BARB** aflate in domeniul privat al comunei Pianu, pentru pasunatul animalelor din speciile de bovine si/sau ovine **in suprafata de 21.68 ha situata in blocul fizic nr.2211, tarla 46 si in suprafata de 48.58 ha (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale 1317, 811.**”*

2. La punctul IV. **Pretul inchirierii, subpunctul 1.** se va inscrie pretul de 5803.73 lei, suma rezultata din inmultirea suprafetei de 21.68 ha eligibila APIA cu pretul de 267.7 lei/ha din dosarul de licitatie. Astfel punctul IV. 1. va avea urmatorul cuprins:

*“Pretul inchirierii este de **5803.73 lei/an pentru anul 2021.**”*

3. La punctul III. **Durata contractului** se mai adauga un subpunct si anume:
“Prezentul act aditional este valabil pentru anul 2021.”

Toate celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, din care 1 exemplar pentru Primaria Comunei Pianu si 2 exemplare pentru Asociatia Crescatorilor de Ovine Pianu de Jos, astazi data de 13.09.2021.

LOCATOR

Primaria Comunei Pianu

Viceprimar d-l Voisan Lazar

LOCATAR

Asociatia Crescatorilor de Ovine Pianu de Jos

Presedinte d-l Ganea Toma

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PIANU

Jr. Catargiu Camelia Cristina