



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L A L B A
C O N S I L I U L L O C A L A L
C O M U N E I P I A N U

H O T Ă R Ă R E A
nr.73 din 16.09.2021

Înşuşirea şi aprobarea documentaţiilor cadastrale a imobilelor drumuri, canale, neproductive rezultate din lucrarea de Cadastru Sistematic ce face obiectul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară în vederea înscrierii acestora în favoarea Comunei Pianu- Domeniul Public

Consiliul Local al comunei Pianu, judeţul Alba întrunit în şedinţa din 16.09.2021.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.73/02.09.2021 privind însuşirea şi aprobarea documentaţiilor cadastrale a imobilelor drumuri, canale, neproductive rezultate din lucrarea de Cadastru Sistematic ce face obiectul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară în vederea înscrierii acestora în favoarea Comunei Pianu- Domeniul Public;
- b) Referatul de aprobare nr.4540/02.09.2021 la proiectul de hotărâre nr. 73/02.09.2021 privind însuşirea şi aprobarea documentaţiilor cadastrale a imobilelor drumuri, canale, neproductive rezultate din lucrarea de Cadastru Sistematic ce face obiectul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară în vederea înscrierii acestora în favoarea Comunei Pianu- Domeniul Public;
- c) Raportul nr.4627/08.09.2021 întocmit de insp Ghibu Ana ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) şi (2) din Constituţia României, modificată şi completată prin Legea de revizuire a Constituţiei României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.314 alin.(2) din Ordinul nr.700 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ;
- d) art.4 lit. a) şi m) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu toate modificările şi completările ulterioare ;
- e) art.1, art.2 şi art.5 lit. c) din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu toate modificările şi completările ulterioare ;
- f) art.129 alin.(1),(2) lit b), alin.(4) lit. d), alin.(7) lit. m) şi n) şi art.197 din OUG nr.57/ privind Codul administrativ ;
- g) art.3 alin.(1) şi art.5 alin.(3) litera f) din Legea nr.55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea şi combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;
- h) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- i) art.7alin.(13) şi art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparenţă decizională în administraţia publică,
- j) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera e) şi art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se însușesc și se aprobă documentațiile cadastrale a imobilelor drumuri, canale, neproductive rezultate din lucrarea de Cadastru Sistematic ce face obiectul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în vederea înscrierii acestora în favoarea Comunei Pianu- Domeniul Public, documentații întocmite de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.94, parter, ap 18, județul Alba, CUI 9163141, prin ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010.

Art.2 - Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a următoarelor imobile cuprinse în Documentația cadastrală de primă înscriere :

1. Drum situat în locul denumit topic „Lunca de Sus” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1742/1, ID 3440, având categoria de folosință „Drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1886 mp. Solicităm înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al comunei Pianu.

2. Drum situat în locul denumit topic „Lunca de Sus” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1742/4, ID 3475, având categoria de folosință „Drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 324 mp. Solicităm înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al comunei Pianu.

3. Drum situat în locul denumit topic „Lunca de Sus” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1741/1, ID 3559, având categoria de folosință „Drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 4005 mp. Solicităm înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al comunei Pianu.

4. Drum situat în locul denumit topic „Lunca de Sus” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1692/5/1, ID 3597, având categoria de folosință „Drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 174 mp. Solicităm înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al comunei Pianu.

5. Cale situată în locul denumit topic „Lunca de Sus” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1574/2, ID 3433, având categoria de folosință „Drum-Cale”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 75 mp. Solicităm înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al comunei Pianu.

6. Canal situat în locul denumit topic „Lunca de Sus” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1574/1, ID 3406, având categoria de folosință „Altele-Canal”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 152 mp. Solicităm înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al comunei Pianu.

7. Canal situat în locul denumit topic „Lunca de Sus” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1742/5, ID 3476, având categoria de folosință „Altele-Canal”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 126 mp. Solicităm înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al comunei Pianu.

8. Canal situat în locul denumit topic „Lunca de Sus” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1730/1, ID 3578, având categoria de folosință „Altele-Canal”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 686 mp. Solicităm înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al comunei Pianu.

9. Canal situat în locul denumit topic „Lunca de Sus” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1692/5/2, ID 3598, având categoria de folosință „Altele-Canal”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1710 mp. Solicităm înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al comunei Pianu.

10. Teren neproductiv situat în locul denumit topic „Lunca de Sus” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1738/2, ID 3565, având categoria de folosință „Neproductiv”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 3347 mp. Solicităm înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al comunei.

Art.3 - Primarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Petrusse Marin Ioan va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.4 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.5 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
Mărghitan Valeriu Mircea



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina

Handwritten signature in blue ink: CC 2021

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 73/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16/09/2021	<i>[Signature]</i>
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/09/2021	<i>[Signature]</i>
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/09/2021	<i>[Signature]</i>
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/09/2021	<i>[Signature]</i>
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/09/2021	<i>[Signature]</i>

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”