



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L A L B A**  
**C O N S I L I U L L O C A L A L**  
**C O M U N E I P I A N U**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**n r . 2 9 d i n 0 6 . 0 4 . 2 0 2 2**

Aprobarea Cererii de finanțare și a Devizului general, Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba”

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința din 06.04.2022.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.20/29.03.2022 privind aprobarea Cererii de finanțare și a Devizului general, Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba”;
- b) Referatul de aprobare nr.1828/29.03.2022 la proiectul de hotărâre nr.20/29.03.2022 ;
- c) Raportul nr.1827/29.04.2022 întocmit de responsabil urbanism – cons. Capătă Ștefan-Titu ;
- d) Devizul general al obiectivului de investiții ;
- e) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu.

În baza prevederilor :

- a) art.120 art.121 din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art.4 alin.(1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021 ;
- d) Ordinului comun nr.278 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și nr. 167 al Ministrului energiei privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din O.U.G. nr. 95/2021 ;
- e) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu toate modificările și completările ulterioare ;

- f) art.84, art.87 alin.(5), art.129 alin.(1),(2) litera d), alin.(4) litera b) și alin.(7) litera n), art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) litera a) și alin.(3) litera a), art.136, art.140, art.197 – 200 și art.240 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- g) art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 r1 privind Codul Civil ;
- h) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- i) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- j) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera a) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1** – Se aprobă Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2** – Se aprobă Devizul general, Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba”, conform Anexei nr.2, investiția având o valoarea de 33.298.988,67 lei fără TVA din care C+M de 28.898.198,56 lei fără TVA din care bugetul de stat valoarea de 38.785.949,27 lei cu TVA, iar bugetul local valoarea de 779.450,00 lei cu TVA.

**Art.3** – Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba”, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.4** – Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba”, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.5** – Se aprobă cheltuielile eligibile și neeligibile aferente proiectului și se prevad in bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul National de Investiții Anghel Saligny, conform legislației în vigoare.

**Art.6** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația faza Studiu de fezabilitate, aferenta obiectivului de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba”.

**Art.7** – Investiția la care se referă prezenta hotărâre se încadrează în Planul Urbanistic General al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Pianu, județul Alba .

**Art.8** – Obiectivul de investiție prevăzut în prezenta hotărâre face parte din Strategia de dezvoltare Locala a Comunei Pianu aprobată prin HCL nr.62/09.12.2020.

**Art.9** – Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Petrus Marin Ioan, în dubla sa calitate de ordonator principal de credite și de reprezentant legal.

**Art.10** – Primarul comunei Pianu, județul Alba, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.11** – Documentațiile aferente proiectului de investiții se păstrează la compartimentul responsabilului cu achiziții publice.

**Art.12** – (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

**Art.13** – (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba; Primarului comunei Pianu; Biroului Economico-Financiar; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro).

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
Savu Gheorghe Petru




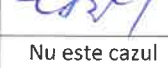



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 29/2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <sup>1)</sup> <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	06/04/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	07/04/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	07/04/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	07/04/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	07/04/2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

\*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

\*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

\*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..."

\*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

\*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

\*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

\*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

**CERERE DE FINANȚARE**  
Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"

<b>1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE</b>	
U.A.T. PIANU JUDEȚUL: ALBA	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
<i>Nr.1831 din data de 29.03.2022</i>	

<b>2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>	
<b>Beneficiar (U.A.T. / A.D.I):</b>	U.A.T. PIANU
<b>Denumirea obiectivului de investiții:</b>	Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, jud. Alba
<b>Tip proiect:</b>	Proiect cu o singură categorie de investiție
<b>Categoria de investiție:</b>	Înființarea de noi sisteme de distribuție gaze naturale
<b>Stadiu implementare:</b>	Obiectiv de investiții nou
<b>Amplasament:</b>	U.A.T. Pianu, pe toate străzile din satele Pianu de Jos și Pianu de Sus.
<b>Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):</b>	36
<b>Hotărârea consiliului local</b>	Nr. 29 / 6 aprilie 2022
<b>Valoarea totală a obiectivului de investiții:</b>	39.565.399,27 lei cu TVA
<b>Valoarea solicitată de la bugetul de stat:</b>	38.785.949,27 lei cu TVA
<b>Valoarea finanțată de la bugetul local:</b>	779.450,00 lei cu TVA
<b>Valoare calculată conform standardului de cost</b>	31.563,02 lei fără TVA
<b>Cost unitar aferent investiției pentru rețeaua de distribuție inteligentă gaze naturale (calculat)</b>	29.709,72 lei fără TVA / branșament
<b>Cost unitar aferent investiției pentru instalația de racordare la SNT împreună cu punctul de predare/preluare (calculat)</b>	1.853,31 lei fără TVA / branșament

### 3. REZUMATUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Tip lucrare: Înființarea de noi sisteme de distribuție gaze naturale**

- Sistem inteligent de distribuție gaze naturale: Da
- Lungime rețea de distribuție înființare : 36.991 metri;
- Număr gospodării conectate (calculate conform art. 2 din OMDLPA/OME nr.1330/947/2021) : 1015 ;
- Număr utilizatori non casnici : 40, din care 23 agenți economici și 17 instituții ;
- Lungime instalație racordare SNT : 100 metri ;
- Consum estimat anual consumatori casnici : 2097.271,00 mc;
- Consum estimat anual consumatori non-casnici : 173.331 mc;
- Alte capacități: Alimentare din stația prevăzută la limita comunelor Vințu de Jos și Pianu, pe teritoriul Comunei Pianu .

### 4. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

**Adresa poștală solicitant :** Pianu, sat Pianu de Sus, str. Principală, nr.94, jud. Alba, Cod poștal 517537

Strada: Principală

Număr: 94

Cod poștal: 517537

Localitatea: Pianu de Sus

Județul: Alba

**Reprezentantul legal al solicitantului :**

Nume și prenume: Petrusse Marin Ioan

Funcție: Primar

Număr de telefon fix: 0258761111

Număr de telefon mobil: 0788300809

Adresă poștă electronică (obligatoriu): primariacomuneipianu@yahoo.com

**Persoana de contact:**

Nume și prenume: Căruț Mihai

Funcție: Șef Birou Economico-Financiar

Număr de telefon: 0761339833

Adresă poștă electronică: mihaimihnea@gmail.com

**Subsemnatul Petrusse Marin Ioan, având funcția de Primar, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. Pianu, județul Alba,**

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că respect prevederile art. 4 alin. (10) din Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny",

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Primar,

Nume Prenume, Petrusse Marin Ioan

Semnătura .....

Președinte de sesiune,  
Savu Gheorghe Petru



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Pianu,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina

eaqth.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : "INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE  
DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA PIANU, JUDETUL ALBA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b> <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
<b>Capitolul 2</b> <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>Capitolul 3</b> <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	877,963.97	166,813.15	1,044,777.12
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,000.00	22,800.00	142,800.00



3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	577,963.97	109,813.15	687,777.12
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	135,000.00	25,650.00	160,650.00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1,362,963.97</b>	<b>258,963.15</b>	<b>1,621,927.12</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	28,554,948.56	5,425,440.22	33,980,388.78
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	28,311,935.12	5,379,267.67	33,691,202.79
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	243,013.44	46,172.55	289,185.99
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	208,250.00	39,567.50	247,817.50
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	158,250.00	30,067.50	188,317.50
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	258,000.00	49,020.00	307,020.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	258,000.00	49,020.00	307,020.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>30,536,198.56</b>	<b>5,801,877.72</b>	<b>36,338,076.28</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	120,000.00	22,800.00	142,800.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	317,880.18	0.00	317,880.18
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	144,490.99	0.00	144,490.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,898.20	0.00	28,898.20



5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	144,490.99	0.00	144,490.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>866,945.96</b>	<b>164,719.73</b>	<b>1,031,665.69</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,314,826.14</b>	<b>189,419.73</b>	<b>1,504,245.87</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>33,298,988.67</b>	<b>6,266,410.60</b>	<b>39,565,399.27</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>28,898,198.56</b>	<b>5,490,657.72</b>	<b>34,388,856.28</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA)</b>	<b>39,565,399.27</b>
<b>din care:</b>	
buget de stat	<b>38,785,949.27</b>
buget local	<b>779,450.00</b>

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	<b>28,743,185.12</b>	<b>1,793,013.44</b>	<b>30,536,198.56</b>	<b>30,536,198.56</b>
Valoare investitie	<b>31,343,750.72</b>	<b>1,955,237.95</b>	<b>33,298,988.67</b>	<b>33,298,988.67</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>29,709.72</b>	<b>1,853.31</b>	<b>31,563.02</b>	<b>31,563.02</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>6,003.18</b>	<b>374.48</b>	<b>6,377.66</b>	<b>6,377.66</b>

Data	24.03.2022
Curs Euro	4.9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	1055

**Beneficiar:**

**U.A.T. PIANU, JUDEȚUL ALBA**



**S.C. SST GRUP TERMIO S.R.L.**



**Anexa nr. 2.2.**  
**la normele metodologice**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA PIANU, JUDETUL ALBA		SF
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)		
Beneficiar (U.A.T.)	U.A.T. PIANU, JUDETUL ALBA	
Amplasament:	U.A.T. PIANU, JUDETUL ALBA	
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	39,565,399.27	
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	34,388,856.28	
Curs BNR lei/euro din data 08.03.2022	4.949	
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	38,785,949.27	
Valoarea finanțată U.A.T. ....	779,450.00	

**Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin.(1) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Sursă de alimentare distribuție/transport	m	100	289,185.99
Lungime conductă distribuție gaze naturale	m	36991	19,824,483.43
Branșamente clienți casnici	buc.	1015	4,394,075.00

Bransamente clienți noncasnici	buc.	40	70805.00
Posturi reglare-măsurare (cu debit < 1.000 mc)	buc.	1055	878815.00
Stații de reglare-măsurare (cu debit > 1.000 mc)	buc.	1	1,785,000.00
Răsuflători	buc.	2110	211000.00
Punctaj obținut în urma analizării obiectivului de investiții în cadrul altor proiecte cu finanțare din fonduri europene		-	-
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 1.330/947/2021 privind aprobarea standardului de cost aferent obiectivelor de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit. E) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny” (euro fără TVA)			
Valoare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de gospodării conectate (euro fără TVA)		1055	7,994,625.03

Numele și prenumele **Petrușe** ..... Primar / Președinte / Reprezentant legal;  
 Semnătura **Petrușe** ..... ISA SA



Președinte de ședință,

Dan Gheorghe Pop

Contraseumul  
 Secretor General  
 Dr. Cătorgiu-Candida Cristina

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**  
**privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții**  
**„Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale**  
**în comuna Pianu, județul Alba”**

**1. Informatii generale privind obiectul de investiții propus**

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții: „Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba ”**

1.2. **Investitor: Comuna Pianu**

1.3. **Beneficiarul investiției: Comuna Pianu**

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

Pornind de la misiunea administrației publice locale, așa cum a fost gândită de legiuitor și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, comuna Pianu a identificat una din problemele majore cu care comuna Pianu se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp, și anume necesitatea și oportunitatea realizării investiției **Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba** .

Obiectivul de investiții prezintă principalele caracteristici și indicatori tehnico-economici ai investiției rezultați în baza soluțiilor tehnice propuse pentru asigurarea utilizării raționale și eficiente a cheltuielilor pentru satisfacerea nevoilor populației și operatorilor economici din zonă, legate de alimentarea cu gaze naturale .

Situația energetică actuală a locuințelor din comuna Pianu, întrucât acestea nu sunt racordate la o rețea de distribuție gaze naturale, implică depozite de combustibil solizi (lemn, cărbuni, etc...), aprovizionarea cu butelii cu gaz lichefiat și consumul de energie electrică (plite, radiatoare).

Aceste soluții implică eforturi mari cu achiziționarea, transportul, tăierea și depozitarea combustibililor solizi pentru populația vârsnică. Totodată aceasta implică și prețuri de cost foarte mari, pentru populația majoritară din U.A.T Pianu care dețin venituri reduse, pentru asigurarea încălzirii locuințelor, precum și pentru prepararea apei calde menajere (încărcarea facturilor de energie electrică cu consumurile boilerelor electrice) precum și soluții alternative foarte costisitoare pentru asigurarea continuității procesului de producție al operatorilor economici.

Dată fiind situația dificilă create de aprovizionarea cu butelii de aragaz și necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri din motiv de protecție a acestora, nu se poate asigura în gospodarii un minim de confort termic necesar unui trai civilizat, iar operatorii economici din zonă se confruntă cu dificultăți majore, ne mai luând în calcul faptul că utilizarea combustibililor (lemn, cărbuni) contribuie la poluarea mediului.

În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției **Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba** și introducerea rețelei de distribuție gaze naturale, pentru început, din motive de ordin financiar, în două din cele 5 sate aparținătoare comunei Pianu, județul Alba, respectiv satele Pianu de Sus și Pianu de Jos, întrucât aceste sate au ponderea cea mai mare de utilizatori.

Această investiție prezintă următoarele avantaje:

- grad sporit de confort,
- reducerea substanțială a cheltuielilor pentru încălzire și prepararea hranei,
- eliminarea efortului de aprovizionare cu combustibili solizi,
- reducerea poluării mediului,
- stimularea micilor întreprinzători,
- crearea de locuri de muncă prin atragerea de investitori care sunt în căutare de locații cu impozite și taxe locale moderate și cu acces la utilități.

Dezvoltarea economică este încetinită și din cauza slabei extinderi a utilităților în zonă. Există posibilitatea extinderii și îmbunătățirii activității turistice, iar introducerea gazului natural ar ajuta în mod considerabil la pregătirea hranei și încălzirea spațiilor de cazare cu costuri diminuate și mai ales cu o eficiență sporită.

O deficiență importantă a situației actuale este depopularea zonei din cauza lipsei condițiilor de trai comparativ cu cele statele membre UE.

Impactul negativ în cazul nerealizării investiției ar putea duce la:

- scăderea veniturilor populației prin obligarea acesteia de a procura lemn la preturi mari
- tăierea ilegală a fondului forestier
- creșterea discrepanței între diferite zone ale județului

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare costurile unor investiții similare realizate este de 39.565.399,27 lei cu TVA.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcțiilor existente**

Regimul juridic: Amplasamentul studiat aparține domeniului public al comunei Pianu, aflat în administrarea Consiliului Local Pianu, figurând înscris în inventarul domeniului public al comunei Pianu, cu modificările și completările ulterioare, iar folosința terenului pe care urmează să se realizeze investiția este drum public.

Regimul economic: Amplasamentul studiat are destinația drum public conform PUG aprobat. Zona drumului are o lățime variabilă între 4 și 10 metri.

Regimul tehnic:

- **funcțiune dominantă:** zona căi de comunicație rutieră și pietonală
- **funcțiuni complementare admise:** funcțiuni de utilitate publică
- **utilizări premise :** circulația rutieră și pietonală, lucrări de construire și întreținere a elementelor drumului și semnalizării rutiere
- **utilizări premise cu condiții:** cu condiția avizării de către autoritatea ce administrează terenurile afectate: amplasarea de rețele edilitare de interes public subterane și supraterane, amplasarea de parcaje pentru obiectivele de utilitate publică; amplasare de panouri publicitare.

**5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții**

Rețelele edilitare existente în zonă sunt: rețele de energie electrică, telefonie, fibră optică Telekom, rețea de apă și canalizare, cele două localități fiind străbătute de Drumul Județean 704 A, pe traseele : Sat Pianu de Jos, strada Horea, iar în satul Pianu de Sus, strada Principală.

Amplasamentul rețelei de gaze naturale poate fi considerat la marginea drumului, în spațiu public, cu bransamente până la limita de proprietate.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

În concordantă cu prevederile temei de proiectare aferente obiectivului de investiții propus, precizăm următoarele:

- se propune înființarea sistemului de distribuție gaze naturale în localitățile Pianu de Sus și Pianu de Jos pe lungimea traseelor menționate la punctul anterior.

- conducta necesară transportului de gaz va fi din material rezistent, în montaj subteran, debitul necesar fiind stabilit în urma studiului de fezabilitate.

**7. Justificarea necesității elaborării**

Studiul de fezabilitate este necesar pentru realizarea investiției propuse, stabilind astfel o soluție tehnică de realizare și în final un cost actualizat.

COMUNA PIANU, aprilie 2022

Președinte de ședință  
Savu Gheorghe Petru



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Pianu,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina

## **TEMA DE PROIECTARE**

### **„Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba”**

#### **1. INFORMATII GENERALE**

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții : Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba**

1.2. **Investitor :** Comuna Pianu

1.3. **Beneficiar :** Comuna Pianu

1.4. **Elaborarea temei de proiectare:** Comuna Pianu

1.5. **Faza supusă aprobării:** Temă de proiectare și Notă conceptuală

Prezenta Temă de proiectare prezintă principalele caracteristici și indicatori tehnico-economici ai investiției, rezultați în baza soluțiilor tehnice propuse pentru asigurarea utilizării raționale și eficiente a cheltuielilor pentru satisfacerea nevoilor populației din zonă legate de alimentarea cu gaze naturale a două sate componente ale comunei Pianu, județul Alba.

Situația energetică actuală a locuințelor din comuna Pianu, întrucât acestea nu sunt racordate la o rețea de distribuție gaze naturale, implică depozite de combustibil solizi (lemne, cărbuni, etc...), aprovizionarea cu butelii cu gaz lichefiat și consumul de energie electrică (plite, radiatoare).

Aceste soluții implică eforturi mari cu achiziționarea, transportul, tăierea și depozitarea combustibililor solizi pentru populația vârsnică. Totodată aceasta implică și prețuri de cost foarte mari, pentru populația majoritară din U.A.T Pianu care dețin venituri reduse, pentru asigurarea încălzirii locuințelor, precum și pentru prepararea apei calde menajere (încărcarea facturilor de energie electrică cu consumurile boilerelor electrice) precum și soluții alternative foarte costisitoare pentru asigurarea continuității procesului de producție al operatorilor economici.

Dată fiind situația dificilă create de aprovizionarea cu butelii de aragaz și necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri din motiv de protecție a acestora, nu se poate asigura în gospodarii un minim de confort termic necesar unui trai civilizată, iar operatorii economici din zonă se confruntă cu dificultăți majore, ne mai luând în calcul faptul că utilizarea combustibililor (lemne, cărbuni) contribuie la poluarea mediului.

Această investiție prezintă următoarele avantaje:

- grad sporit de confort,
- reducerea substanțială a cheltuielilor pentru încălzire și prepararea hranei,
- eliminarea efortului de aprovizionare cu combustibili solizi,
- reducerea poluării mediului,
- stimularea micilor întreprinzători,
- crearea de locuri de munca prin atragerea de investitori care sunt în căutare de locații cu impozite și taxe locale moderate și cu acces la utilități.

În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției **Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba** și introducerea rețelei de distribuție gaze naturale, pentru început, din motive de ordin



financiar, în două din cele 5 sate aparținătoare comunei Pianu, județul Alba, respectiv satele Pianu de Sus și Pianu de Jos, întrucât aceste sate au ponderea cea mai mare de utilizatori.

## **2. INFORMATII SPECIFICE**

### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului**

Regimul juridic: Amplasamentul studiat aparține domeniului public al comunei Pianu, aflat în administrarea Consiliului Local Pianu, figurând înscris în inventarul domeniului public al comunei Pianu, cu modificările și completările ulterioare, iar folosința terenului pe care urmează a se realiza investiția este drum public.

Regimul economic: Amplasamentul studiat are destinația drum public conform PUG aprobat. Zona drumului are o lățime variabilă între 4 și 10 metri.

Regimul tehnic:

- **funcțiune dominantă:** zona căi de comunicație rutieră și pietonală
- **funcțiuni complementare admise:** funcțiuni de utilitate publică
- **utilizări premise :** circulația rutieră și pietonală, lucrări de construire și întreținere a elementelor drumului și semnalizării rutiere
- **utilizări premise cu condiții:** cu condiția avizării de către autoritatea ce administrează terenurile afectate: amplasarea de rețele edilitare de interes public subterane și supraterane, amplasarea de parcaje pentru obiectivele de utilitate publică; amplasare de panouri publicitare.

### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții**

Terenul pe care urmează a se realiza investiția este situat în intravilanul comunei Pianu, județul Alba, are categoria de folosință drum și căi de acces și este domeniul public al comunei Pianu.

În zonă nu sunt surse de poluare identificate.

Rețelele edilitare existente în zonă sunt: rețele de energie electrică, telefonie, fibră optică, rețea de apă și canalizare.

La data întocmirii temei de proiectare nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocarea, dar în cazul identificării în teren la momentul execuției se vor lua măsurile care se impun în vederea relocării.

Investiția nu va afecta monumentele istorice și nici situri arheologice deoarece în localitate nu există situri arheologice.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

Se propune **Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba**. Prin înființarea distribuției de gaze naturale se asigură populației combustibilul necesar preparării hranei, încălzirea locuințelor, asigurând o îmbunătățire a condițiilor de viață. Se va elimina distrugerea fondului forestier cu implicații negative asupra sistemului ecologic, iar cheltuielile de transport nu mai sunt necesare.

Pe raza localităților care vor beneficia în urma înființării sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale își desfășoară activitatea și societăți comerciale, școli, grădinițe, creșă și biserici, dispensare medicale umane și de uz veterinar, cabinet stomatologic, etc.

## 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun nr.278 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și nr.167 al Ministrului energiei privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”.

### Prezenta Temă de proiectare s-a elaborat în scopul realizării:

- Studiului de fezabilitate pentru „**Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Pianu, județul Alba**”
  - Documentație în vederea obținerii certificatului de urbanism
  - Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv obținerea acestora
  - Aprobarea documentației prin Hotărâre de Consiliu Local.
- Termenele și condițiile de elaborare și predare:
- Documentațiile se vor realiza distinct după cum urmează :
- Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism – 3 exemplare.
  - Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor – 2 exemplare.
  - Studiul de fezabilitate – 3 exemplare.

Întreaga documentație va fi predată și pe suport electronic.

Studiul de fezabilitate se va elabora în conformitate cu HG nr. 907/2016, Anexa 4  
Proiectantul va sustine documentațiile tehnice în toate situațiile.

Duratele de proiectare se vor stabili prin contractele încheiate în conformitate cu legislația în vigoare .

Pe tot parcursul elaborării documentațiilor solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai deținătorilor de utilități, iar eventualele modificări solicitate vor fi implementate de către echipa de proiect.

Președinte de ședință,  
Savu Gheorghe Petru



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Pianu,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina