



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PIANU**

**HOTĂRÂREA**  
nr.43 din 24.06.2022

Aprobarea proiectului "Reabilitare clădire școală primară cu clasele I – IV, în vederea creșterii eficienței energetice, comuna Pianu, sat Pianu de Jos, str. Horea, nr.165A, județul Alba" în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10, axa de investiții 1.3 – Reabilitare modernă a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din 24.06.2022.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.32/20.06.2022 privind aprobarea proiectului "Reabilitare clădire școală primară cu clasele I – IV, în vederea creșterii eficienței energetice, comuna Pianu, sat Pianu de Jos, str. Horea, nr.165A, județul Alba" în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10, axa de investiții 1.3 – Reabilitare modernă a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale ;
- b) Referatul de aprobare nr.3395/20.06.2022 la proiectul de hotărâre nr.32/20.06.2022;
- c) Raportul nr.3385/20.06.2022 întocmit de consilier Capătă Ștefan Titu ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu.

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea

Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;  
d) art.1 alin.(1) și (2) , art.5 alin.(1), art.7 și art.10 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;  
e) art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;  
f) art.129 alin.(1) și (4) lit.d) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;  
g) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;  
h) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;  
i) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(1),(3) lit. g), art.196 alineat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1** - Se aprobă depunerea proiectului ”Reabilitare clădire școală primară cu clasele I – IV, în vederea creșterii eficienței energetice, comuna Pianu, sat Pianu de Jos, str. Horea, nr.165A, județul Alba” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10, axa de investiții 1.3 – Reabilitare modernă a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale .

**Art.2** – Se aprobă Nota de fundamentare și descrierea sumară a obiectivului ”Reabilitare clădire școală primară cu clasele I – IV, în vederea creșterii eficienței energetice, comuna Pianu, sat Pianu de Jos, str. Horea, nr.165A, județul Alba”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă cheltuielile totale ale investiției în valoare de 955.291,00 lei fără TVA, respectiv 1.135.791,00 lei cu TVA, din care suma de 0,00 lei reprezintă cheltuieli neeligibile ale investiției și care vor fi suportate din bugetul local al comunei Pianu, cheltuieli calculate conform cursului Info euro mai 2021, conform PNRR 1 Euro = 4,9227 lei. Sumele sunt cuprinse în Devizul general – Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Se aprobă instalearea unui număr de două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice pentru proiectul aferent primei solicitări de finanțare depus în cadrul Componentei 10 – Fondul local.

**Art.5** – Primarul comunei Pianu va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, fiind împuternicit să semneze toate documentele necesare din cadrul Programului.

**Art.6** - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

**Art.7** - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; primarului comunei Pianu ; la dosarul investiției ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro).


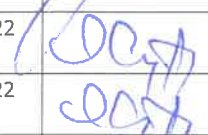

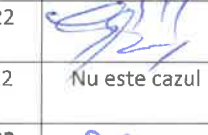

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
Petrașcu Petru



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 43/2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate . <sup>1)</sup> <input type="radio"/> .Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	24/06/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	24/06/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	24/06/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	24/06/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	...../.../2022	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	24/06/2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

\*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

\*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

\*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

\*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

\*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

\*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

\*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p><b>Titlu apel proiect „ Reabilitare clădire școală primară , cu clasele I-IV în vederea creșterii eficienței energetice , Comuna Pianu, Sat Pianu de Jos, strada Horea, nr. 165 A, județul Alba”</b></p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Pianu este situată în partea de S-V a județului Alba, la 25 km de municipiul Alba - Iulia. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Pianu se ridică la 3385 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3390 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români 3372 cu o minoritate de etnici maghiari 3 locuitori și etnici romi 10 locuitori. Se dorește reabilitarea termica pentru <b>Școala primara cu clasele I-IV, din Comuna Pianu, sat Pianu de Jos, str Horea, nr. 165 A.</b> Imobilul actual care adaposteste scoala primară cu clasele I-IV din Pianu de Pianu, este compus dintr-un corp de cladire avand regimul de inaltime de D+P Corpul de cladire in care se desfasoara activitatea educațională, a fost construita in anul 1911 si are închideri și compartimentări din zidărie din argilă arsă. Grosimea peretilor este de 50cm la exterior și 25cm la interior. In exterior tencuiala este buna , pe alocuri cazuta si nu este prevazuta cu izolatie termica.Structura de rezistență a cladirii – fundatiile sunt de tip continuu din beton. Placa peste demisol este din beton armat finisata cu parchet, gresie sau mozaic. Placa peste parter este din grinzi de lemn. Placa pe sol este din beton finisată cu parchet, gresie sau mozaic. Placa peste sol cat si soclul cladirii nu au nici un fel de izolatie termica.Tâmplăria exterioară existentă a fost montată în anul 2007 si este din PVC cu geam dublu termopan. Ea prezinta grad ridicat de neetansare datorita imbatranirii garniturilor de etansare, ceea ce duce la pierdere de energie, respectiv de caldura. Finisaje interioare: tencuieli drișcuite obisnuite, zugrăveli pe bază de apă culoare alb; pardoseli calde – parchet în sălile de clasă și cancelarie, pardoseli reci – gresie/mozaic în holuri, culoare, si grupuri sanitare placaje cu faianță la grupurile sanitare până la înălțimea de 1,80 m.</p>

		<p>Asadar, se doreste reabilitarea termica a clădirii Școlii primare cu clasele I-IV, din Comuna Pianu, sat Pianu de Jos, str. Horea nr. 165A, județul Alba si datorită aprobării de către Comisia Europeana a planului de Redresare și Reziliență al României aceste obiectiv poate fi indeplinit prin intermediul Compenentei 10-Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Investiția prin care se va realiza reabilitarea termica a clădirii Școlii primare cu clasele I-IV, din Comuna Pianu, sat Pianu de Jos, str. Horea nr. 165A, județul Alba, are ca scop reducerea consumului de energie termica în conformitate cu legislația în vigoare. Reducerea consumului de materie primă precum si scaderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza masurilor întreprinse de catre Uniunea Europeana în domeniul energetic.</p> <p>Necesitatea investitiei rezulta in primul rand datorita faptului ca Romania ca tara membra a Uniunii Europene trebuie sa se alinieze la obiectivele Comunitatii Europene privind domeniul energetic.</p> <p>În domeniul energetic unul din obiective este acela de a realiza creșterea performanței energetice a clădirilor.</p> <p>Asadar prin aceasta investitie pentru imobilul <b>clădire școală primară cu clasele I-IV</b> se doreste imbunatatirea protectiei termice la nivelul tuturor peretilor exteriori, se propune a se face prin <b>montarea unui strat termoizolant</b> din vata minerala bazaltica de 18 cm grosime, clasa de reactie la foc A1, amplasat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, solutia prezentand urmatoarele avantaje: corecteaza majoritatea puntilor termice; conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si stabilitatii termice; protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior.</p> <p>De asemenea se doreste realizarea de reabilitare termica prin <b>inlocuirea tamplariei exterioare</b> existente cu tamplarie performanta energetic, optandu-se pentru montarea unor ferestre noi cu profil multicameral de PVC și acestea se vor prevedea cu panouri vitrate de tip triplan. Ferestrele vor fi prevăzute cu benzi de etanșare și dotate cu fante de aerisire pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt. Montarea unor <b>sisteme de umbrire</b> interioare, pentru asigurarea condițiilor optime în sezonul cald. Se propune <b>desfacerea sistemului de colectare a apelor pluviale</b> și înlocuirea lui. Se vor utiliza jgheaburi și burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic, montate aparent pe fațade. <b>Reabilitarea</b></p>

**șarpantei**(sau înlocuirea după caz) și înlocuirea învelitorii existente cu alta de tip ceramic. **Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic**, izolarea termică a acestora în scopul pierderilor de căldură. Înlocuirea țevilor din distribuția interioară de agent termic, în prezent colmatate și nedimensionate corespunzător și montarea de robinete termostatați la radiatoare. Pentru echilibrarea instalației s-au folosit pe fiecare echipament în parte și pe circuitele principale robinete de închidere și reglare hidraulică. Montarea robinetelor automate de presiune dif. Pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de încălzire. Înlocuirea corpurilor de încălzire existente, colmatate și cu randament de emisie scăzut, cu altele noi din tablă. Recomandare este ca aceste corpuri să fie acoperite cu măști de lemn pentru protecție. **Montarea unor boilere electrice individuale electrice** tip instant, câte unul pentru fiecare grup sanitar care să asigure necesarul de apă caldă. Modelul recomandat are o capacitate de 10l și o putere de 1.2kW și se montează deasupra lavoarelor. Acesta este acționat de un termostat imersat, care asigură un control extrem de precis al temperaturii apei, menținând-o la o temperatură de 40-50 ° C. **Refacerea instalațiilor sanitare interioare** și înlocuirea obiectelor sanitare. Pentru economia de apă rece, se recomandă înlocuirea bateriilor existente în grupurile accesibile copiilor cu baterii monocamandă, cu robinete cu temporizare(6-7)sec. Această măsură nu aduce economii de energie la nivelul clădirii dar micșorează cheltuielile. **Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri eficiente** din punct de vedere energetic tip LED și automatizarea parțială a instalației de iluminat, montarea unor corpuri cu senzori în locurile unde se pretează. La iluminatul spațiilor interioare se recomandă ca în clădirile de învățământ, copiii să aibă parte de un mediu care să le permită să fie relaxați în timpul orelor de clasă. Soluțiile recomandate pentru spațiile de învățământ pentru asigurarea confortului vizual și reducerea costurilor este iluminatul cu LED-uri eficiente energetic. Realizarea sistemelor de iluminat cu comandă de la distanță pentru adaptarea intensității luminoase și reglarea parametrilor și timpului de funcționare pot reduce la cel puțin jumătate consumul de energie pentru iluminat față de sistemele considerate uzual azi ca fiind economice, pentru iluminatul va fi folosit numai acolo unde și când acesta este necesar. Pentru rezultate optime se recomandă realizarea iluminatului numai pe baza unor studii lumino tehnice efectuate de specialiști pe cazul particular al clădirii analizate. Tipul de aparat propus are o putere nominală de 60W, emite 6000 lumeni și permite o

variație a temperaturii de culoare de la 3000 K(alb, cald) la 6500 k(alb rece) o dată cu variația fluxului luminos pe o plajă de 20-100%. Instalațiile electrice - nu se modifică. Sistemul va fi extins pentru a acomoda sistemul de cogenerare a energiei electrice și alimentarea instalației de tratare a aerului. **Sistemul de ventilație** - pentru ventilarea mecanică se prevăd unități individuale cu recuperarea căldurii și a umidității, care se montează în săliile de clasă , acolo unde necesarul de aer proaspăt este mai mare. Aceste unități se vor monta lângă ferestre pentru a asigura schimbul de aer pe traseul cel mai scurt, gurile de evacuare fie prinse în structura clădirii, fie într-un ochi de geam din partea superioară a ferestrei. Conform fisei tehnice vor avea o eficiență a recuperării de căldură ridicată. Aceste unități pot fi programate să ventileze vara pe timp de noapte asigurând răcirea nocturnă prin resursă regenerabilă a aerului. Recomandate sunt unități care pot furniza fiecare până la 1000mc/h cu o putere medie de 90W. Unitățile pot fi comandate prin telecomandă sau aplicații pe telefoanele mobile. Sistemele de cogenerare a energiei electrice - pe acoperișul clădirii vor fi amplasate **panouri foto voltaice**. Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi furnizată în rețeaua națională. Puterea produsă/an este de aproximativ 30MWh. Pentru reducerea emisiilor de CO2 se instalează un sistem de panouri fotovoltaic care conține următoarele subansamble:

- panouri fotovoltaice cu montare pe acoperiș
- suporturi pentru montare panouri fotovoltaice pe acoperiș
- invertor trifazat
- cabluri și conectori de legătură

Conectare la instalația de paratrăsnet existent

Amplasarea panourilor se va corela cu instalațiile și echipamentele existente pe acoperiș. Cantitatea de energie produsă de panourile fotovoltaice va fi destinată consumului intern și extern. După montarea sistemului fotovoltaic operatorul de distribuție a energiei electrice va monta un contor trifazat cu dublu sens pentru tarifarea energiei produse în rețeaua acestuia. **Montarea unor sisteme inteligente de înregistrare a consumurilor** energetice de control și de monitorizare tip BMS.

Se propune montarea **de stații pentru reîncărcare** destinate mașinilor electrice.

Oportunitatea investiției rezultă din posibilitatea finanțării proiectului propus prin fonduri europene nerambursabile, urmare a Schemei de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de



		redresare și reziliență — PNRR/2022/C10 — Fondul Local.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri este esențială, atât pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.</p> <p>Asadar, reabilitarea termica a celor cladirii va contribui imbunatatirea eficientei energetice, cresterea ponderii energiei produse din surse regenerabile, dar si la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili fiind UAT încadrat în categoria comunelor. Solicitantul respectă baza legală pentru eligibilitatea activității și cheltuielilor conform REGULAMENTULUI (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență încadrându-se în activitatea reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale. Solicitantul respecta și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen și accesibilitate.
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare cuprinde următoarele etape: semnarea contractului de finanțare, realizarea achizițiilor cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MDLPA și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME: Capătă Ștefan - Titu

DATA: 22.06.2022

SEMNĂTURA:



SEȘIUNTE DE ȘEDINȚĂ  
Petrașcu Petru

SECRETAR GENERAL  
Șr. Catargiu Camelia  
Cristina  
DAY 4.

Proiectant,

**S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES**

Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba

RO 35282567, J1/889/2015

Tel. 0742.849.731

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**REABILITAREA CLĂDIRI ȘCOALA PRIMARĂ, CU CLASELE I-IV, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE, COMUNA PIANU, SAT PIANU DE JOS, STRADA HOREA, NR. 165A, JUD. ALBA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Sistem drenaj	0,00	0,00	0,00
	Alei perimetrare pavate	0,00	0,00	0,00
	Bazin vidanjabil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografică	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	<b>80.000,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>95.200,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	Consultanță	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00

	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>101.500,00</b>	<b>19.285,00</b>	<b>120.785,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	462.500,00	87.875,00	550.375,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	211.000,00	40.090,00	251.090,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>689.500,00</b>	<b>131.005,00</b>	<b>820.505,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.291,00	0,00	5.291,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	2.405,00	0,00	2.405,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	481,00	0,00	481,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	2.405,00	0,00	2.405,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3,+1.4+2+3.5+3.8+4) x 20%	156.500,00	29.735,00	186.235,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>164.291,00</b>	<b>30.210,00</b>	<b>194.501,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>955.291,00</b>	<b>180.500,00</b>	<b>1.135.791,00</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>481.000,00</b>	<b>91.390,00</b>	<b>572.390,00</b>

Data: 20.06.2022

Beneficiar/ Investitor  
COMUNA PIANU

Curs BNR: 1 EURO = 4.9227 lei



Intocmit  
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

