



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L A L B A
C O N S I L I U L L O C A L A L
C O M U N E I P I A N U

H O T Ă R Ă R E A
n r . 4 8 d i n 2 7 . 0 7 . 2 0 2 2

A p r o b a r e a d o c u m e n t a Ţ i e i c a d a s t r a l e d e p r i m ă î n s c r i e r e a t e r e n u l u i
s i t u a t a d m i n i s t r a t i v î n e x t r a v i l a n u l U A T P i a n u , j u d e Ţ u l A l b a

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința din 27.07.2022.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.34/20.07.2022 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a terenului situat administrativ în extravilanul UAT Pianu, județul Alba ;
- b) Referatul de aprobare nr.3932/20.07.2022 la proiectul de hotărâre nr.34/20.07.2022 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a terenului situat administrativ în extravilanul UAT Pianu, județul Alba ;
- c) Raportul nr. 3932/20.07.2022 întocmit de insp. Ghibu Ana ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.314 alin.(2) din Ordinul (ANCPI) nr.700/2014 modificat prin pct.182 din Anexa Ordinului (ANCPI) nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- d) art.4 lit. a) și m) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.129 alin.(1),(2) lit b), alin.(4) lit. d), alin.(7) lit. n) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera e) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere, întocmită de S.C. DENISA GEOTOP STAR S.R.L, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.94, parter, ap 18, județul Alba, CUI 9163141, prin ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010.

Art.2 - Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cuprins în Documentația cadastrală de primă înscriere .

Art.3 - Primarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Petrusse Marin Ioan va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.4 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.5 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
Dobra Marius Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina