



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

HOTĂRÂREA
nr.51 din 27.07.2022

Aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare teren,
proprietate privată a comunei Pianu din localitatea Strungari, nr.70

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din 27.07.2022.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.37/20.07.2022 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare teren, proprietate privată a comunei Pianu din localitatea Strungari, nr.70;
- b) Referatul de aprobare nr.3938/20.07.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare teren, proprietate privată a comunei Pianu din localitatea Strungari, nr.70;
- c) Raportul nr.3938/20.07.2022 întocmit de responsabil urbanism Capătă Ștefan-Titu ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu .

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrarea teren înscris în CF nr.77918 – proprietate privată a Comunei Pianu situat din localitatea Strungari, nr.70, documentație întocmită de domnul Blaga Ioan -expert autorizat ANCPI, în baza cărora se poate face înscrierea în cartea funciară a imobilelor nou formate.

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.4 lit. a) și m) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- d) art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c) și art.197 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ ;
- e) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- f) art.7 și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- g) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera e) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă Documentația cadastrală de dezmembrare a 588 mp teren cu nr.top 79, proprietate privată a Comunei Pianu, situat din localitatea Strungari, nr.70, documentație întocmită de domnul Blaga Ioan -expert autorizat ANCPI.

Art.2 – Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor nou formate din numărul cadastral 77918, categoria de folosință curți-construcții, astfel :

Lotul nr.1 – cu nr.top 79/1 – curți construcții, având suprafața măsurată de 470 mp ;

Lotul nr.2 - cu nr.top 79/2 – curți construcții, având suprafața măsurată de 118 mp .

Art.2 - Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor nou formate, astfel :

Lotul nr.1 – cu nr.cad.77918, nr.top 79/1 – curți construcții, având supraf. măsurată de 470 mp;

Lotul nr.2 - cu nr.cad.77918, nr.top 79/2 – curți construcții, având supraf. măsurată de 118 mp .

Art.3 - Viceprimarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Voișan Lazăr răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.4 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.5 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului și Viceprimarului comunei Pianu ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
Dobra Marius Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary of the Pianu Commune, Camelia Cristina Catargiu.