

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.48 din 09.09.2022
Atestarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare nr.4981/09.09.2022, ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba .

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003 ;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- d) Hotărârii Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba – Anexa nr.52, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) Hotărârii Guvernului nr 846/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba ;
- f) Hotărârii Guvernului nr.135/2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba ;
- g) art.129 alin. (1),(2) lit. c) și alin.(6), art.197, art.289 alin.(16) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- i) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- j) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniatele (1) și (3) litera g) și art.196 aliniat (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Pianu nr.46/2001 și atestat în Anexa nr.52 la Hotărârea Guvernului României nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârile Guvernului României nr. 846/2011 și nr. 135/2012, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică după cum urmează:
- **poziția nr.233 - coloana 3 "Elemente de identificare"** va avea următorul cuprins : „ Teren situat administrativ în comuna Pianu, în locul numit "Cărămidărie" înscris în CF nr. 75220, în suprafața totală de 519 mp, intravilan, categoria de folosință – Curți construcții, construcția C1- Bazin stocare a apei cu capacitatea de 200 mc, suprafața construită la sol 47 mp, construcția desfășurată 47 mp. Vecini: N proprietate privată, S teren CF nr. 77594 ”.

- **coloana 5 "Valoarea de inventar"** va avea următorul cuprins : „ 240,78 mii lei (240.779,81) ” .

- **coloana 6 "Situția juridică actuală"** va avea următorul cuprins : „ Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr. 846/2011 și CF nr. 75220 Pianu ” .

Art.2. - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba, se completează după poziția 331 cu 5 (cinci) poziții noi conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. - De ducerea la îndeplinire a hotărârii răspund : insp. Ghibu Ana și ec. Căruț Mihai.

Art.4. - (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba, astfel modificat și completat, constituie anexă la Statutul comunei Pianu și se publică pe pagina de internet www.primariapianu.ro la secțiunea dedicată acestuia.

Art.5. - (1) Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului Comunei Pianu ; Consiliului Județean Alba ; Compartiment urbanism ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în monitorul oficial local aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.



ANEXA la Proiectul de hotărâre nr.48/09.09.2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
332	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ în comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, în locul numit "Cărămidărie" înscris în CF nr. 75221, în suprafață totală de 36 mp, categoria de folosință - curți construcții, intravilan	2013	0,40	Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr.846/2011 și CF nr.75221 Pianu
333	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ în comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, în locul numit "Cărămidărie" înscris în CF nr. 75222, în suprafață totală de 359 mp, categoria de folosință - curți construcții, intravilan	2013	5,38	Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr.846/2011 și CF nr.75222 Pianu
334	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ în comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, în locul numit "Cărămidărie" înscris în CF nr. 77594, în suprafață totală de 1769 mp, categoria de folosință - curți construcții, intravilan, vecini:	2013	26,52	Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr.846/2011 și CF nr.75222 Pianu
335	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ în comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, în locul numit "Cărămidărie" înscris în CF nr. 77595, în suprafață totală de 1417 mp, categoria de folosință - curți construcții, intravilan, vecini:	2013	21,24	Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr.846/2011 și CF nr.77595 Pianu
336	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ în comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, în locul numit "Cărămidărie" înscris în CF nr. 77596, în suprafață totală de 1422 mp, categoria de folosință - curți construcții, intravilan,	2013	21,34	Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr.846/2011 și CF nr.77595 Pianu

INIȚIATOR PRIMAR,

Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMAR

Nr. 4981/09.09.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind
Atestarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba**

În urma parcelărilor făcute în localitatea Pianu de Jos, limitrof drumului de acces spre Terenul de Golf (DC 171) cât și a investițiilor executate deja pe unele dintre acestea, se impune notarea lor distinctă în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pianu, județul Alba, motiv pentru care am considerat necesară și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre și propunem Consiliului Local Pianu aprobarea proiectului pregătit în acest sens.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



Raport
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu,
Județul Alba

In fapt:

Luând în considerare prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care în alin (5) prevede ca inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se atestă prin hotărârea autorității deliberative și ținând cont de Adresa MDRAP nr. 139171/16.10.2019, referitor la aplicarea art. 289 actul mai sus menționat, conform căreia toate investițiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ – teritoriale după intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019, se face prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului - în vederea includerii în domeniul public al unui bun și în consecință a modificării inventarului care conține bunurile domeniului public al unității administrativ teritoriale se impune modificarea inventarului care a fost atestat prin hotărâre de guvern, în speța de față al Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, atestat prin HG nr. 135/2012 pentru modificare și completarea HG nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, anexa nr. 52.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu a fost atestat prin H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, conform anexei 52 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu.

Având în vedere

- HCL PIANU nr. 46/2019 prin care se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor cu numărul cadastral 75220, 75221, 75222 și 72223,
- incheierea nr. 8375/01.07.2019 privind dezmembrarea în Cartea Funciară a celor 4 imobile
- documentația tehnică de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 75223, în 3 loturi cu nr. Topo 77594, nr. Topo 77595 și nr. Topo 77596

este necesar modificarea poziției nr. 233 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, Județul Alba, astfel:

- a) coloana nr. 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins " Teren situat administrativ in comuna Pianu, în locul numit "Cărămidărie" înscris în CF nr. 75220, în suprafața totală de 519 mp, intravilan, categoria de folosință – Curți construcții, construcția C1- Bazin stocare a apei cu capacitatea de 200 mc, suprafața construită la sol 47 mp, construcția desfășurată 47 mp. vecini: N proprietate privată, S teren CF nr. 77594
- b) coloana nr. 5 "Valoarea de inventar va avea următorul cuprins – 240,78 mii lei (240779,81)
- c) coloana nr. 6 "Situția juridică actuală" va avea următorul cuprins Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr. 846/2011 și CF nr. 75220 Pianu.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, Județul Alba, se completează după poziția nr. 331 cu 5 poziții noi:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri i sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
332	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ in comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, în locul numit "Cărămidărie" înscris in CF nr. 75221, în suprafața totală de 36 mp, categoria de folosință - curți construcții, intravilan,	2013	0,40	Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr. 846/2011 și CF nr. 75221 Pianu
333	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ in comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, în locul numit "Cărămidărie" înscris in CF nr. 75222, în suprafața totală de 359 mp, categoria de folosință - curți construcții, intravilan,	2013	5,38	Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr. 846/2011 și CF nr. 75222 Pianu
334	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ in comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, în locul numit "Cărămidărie" înscris in CF nr. 77594, în suprafața totală de 1769 mp, categoria de folosință - curți construcții, intravilan, vecini:	2013	26,52	Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr. 846/2011 și CF nr. 75222 Pianu
335	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ in comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, în locul numit "Cărămidărie" înscris in CF nr. 77595, în suprafața totală de 1417 mp, categoria de folosință - curți construcții, intravilan, vecini:	2013	21,24	Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr. 846/2011 și CF nr. 77595 Pianu
336	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ in comuna Pianu, localitatea Pianu	2013	21,34	Domeniul public al

			de Jos, Județul Alba, în locul numit "Cărămidărie" înscris în CF nr. 77596, în suprafața totală de 1422 mp, categoria de folosință - curți construcții, intravilan,			Comunei Pianu potrivit H.G. nr. 846/2011 și CF nr. 77595 Pianu
--	--	--	---	--	--	--

Întocmit,
Ec. Ghișu Ana



