

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 49 din 09.09.2022

Aprobarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Pianu –
domeniul public, a drumurilor rezultate în urma întocmirii
Cadastrului Sistematic

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare nr.5020/09.09.2022, ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind Aprobarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Pianu – domeniul public, a drumurilor rezultate în urma întocmirii Cadastrului Sistematic.

a) art.129, art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;

b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) art.129 alin.(1),(2) lit.c) și alin.(7) lit.s), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

e) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;

f) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,

g) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul art.139 aliniatele (1),(3) lit. g) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate, în favoarea comunei Pianu – domeniul public, asupra drumurilor rezultate în urma întocmirii Cadastrului Sistematic, după cum urmează :

Nr. crt.	Nr. CADGEN	Sector cadastral	Suprafață Măsurată imobil	Intravilan/ Extravilan	Categoria de folosință	Nr. parcelă titlu
1	3800	13	6235	Extravilan	Drum	569/275/1
2	3892	13	2453	Extravilan	Drum	569/2/161/2/1
3	3933	13	794	Extravilan	Drum	569/2/160/2
4	3934	13	3405	Extravilan	Drum	569/2/160/3

5	4095	5	373	Extravilan	Drum	1083/43/1/1
6	4185	5	1433	Extravilan	Drum	10/49/1/1
7	4186	5	2897	Extravilan	Drum	10/49/1/2
8	4212	4	2509	Extravilan	Drum	281/1/1
9	4245	4	2092	Extravilan	Drum	283/1/1/1/15/1
10	4246	4	537	Extravilan	Drum	283/1/1/1/15/2
11	4271	4	1615	Extravilan	Drum	283
12	4297	4	339	Extravilan	Drum	300/1
13	4299	4	4235	Extravilan	Drum	316
14	4303	4	2035	Extravilan	Drum	300/2
15	4390	9	919	Extravilan	Drum	1083/43/4
16	4428	9	1529	Extravilan	Drum	2/24/1
17	4462	9	1979	Extravilan	Drum	4/3/23/1
18	4506	9	2175	Extravilan	Drum	-
19	4542	9	599	Extravilan	Drum	283/1/1/24
20	4567	9	1468	Extravilan	Drum	-
21	4639	10	3577	Extravilan	Drum	300/65
22	4644	10	157	Extravilan	Drum	300
23	4707	11	2186	Extravilan	Drum	315/3/3
24	4710	11	2106	Extravilan	Drum	316
25	4723	3	2747	Extravilan	Drum	318/1

Art.2 – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Pianu.

Art.3 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.4 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; Compartimentului agricol; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMAR

Nr. 5020/09.09.2022

REFERAT DE APROBARE

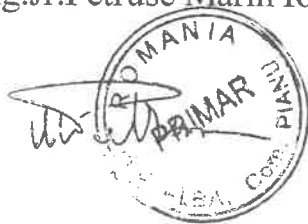
la proiectul de hotărâre privind

**Aprobarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Pianu –
domeniul public, a drumurilor rezultate în urma întocmirii
Cadastrului Sistematic**

Cadastrarea sistematică pe o parte din terenurile agricole din extravilanul comunei Pianu, contractată cu SC Meliss Surianu SRL este finalizată, iar pentru evidențierea mai clară, se impune notarea lor distinctă pe numere topografice, înscrierea dreptului de proprietate în favoarea comunei Pianu – domeniul public, a acestor drumuri rezultate în urma întocmirii Cadastrului Sistematic, pentru a fi apoi atestate în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pianu.

Având în vedere cele mai sus prezentate consider necesară și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local Pianu.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



Raport

Privind înscrierea în domeniul public al Comunei Pianu a drumurilor rezultate în urma întocmirii Cadastrului Sistematic

In fapt:

Având în vedere adresa înregistrată la sediul Primăriei Comunei Pianu cu nr. 4274/08.08.2022, întocmită de SC Meliss Sureanu S.R.L. prin care se aduce la cunoștință lista drumurilor rezultate în urma întocmirii Cadastrului sistematic, pentru a putea fi prinse în domeniul public al comunei Pianu, este necesar aprobarea Proiectului de Hotărâre în forma propusă.

Imobilele se identifică cu următoarele caracteristici:

NR. GENCAD	SECTOR CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ IMOBIL	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. PARCELĂ TITLU	INTRAVILAN / EXTRAVILAN
3800	13	6235	DRUM	569/2/75/1	EXTRAVILAN
3892	13	2453	DRUM	569/2/161/2/1	EXTRAVILAN
3933	13	794	DRUM	569/2/160/2	EXTRAVILAN
3934	13	3405	DRUM	569/2/160/3	EXTRAVILAN
4095	5	373	DRUM	1083/43/1/1	EXTRAVILAN
4185	5	1433	DRUM	10/49/1/1	EXTRAVILAN
4186	5	2897	DRUM	10/49/1/2	EXTRAVILAN
4212	4	2509	DRUM	281/1/1	EXTRAVILAN
4245	4	2269	DRUM	283/1/1/1/15/1	EXTRAVILAN
4246	4	537	DRUM	283/1/1/1/15/2	EXTRAVILAN
4271	4	1615	DRUM	283	EXTRAVILAN
4297	4	339	DRUM	300/1	EXTRAVILAN
4299	4	4235	DRUM	316	EXTRAVILAN
4303	4	2035	DRUM	300/2	EXTRAVILAN
4390	9	919	DRUM	1083/43/4	EXTRAVILAN
4428	9	1529	DRUM	2/24/1	EXTRAVILAN
4462	9	1979	DRUM	4/3/23/1	EXTRAVILAN
4506	9	2159	DRUM		EXTRAVILAN
4542	9	599	DRUM	283/1/1/24	EXTRAVILAN
4567	9	1468	DRUM		EXTRAVILAN
4639	10	3577	DRUM	300/65	EXTRAVILAN

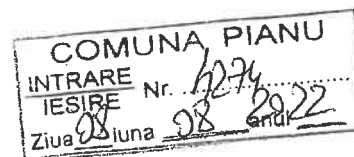
4644	10	157	DRUM	300	EXTRAVILAN
4707	11	2186	DRUM	315/3/3	EXTRAVILAN
4710	11	2106	DRUM	316	EXTRAVILAN
4723	3	2747	DRUM	318/1	EXTRAVILAN

In drept:

- a) Art. 119, art. 120 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, modificata si completata prin Legea de revizuire a Constitutiei Romaniei nr. 429/2003;
- b) Art. 4 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 314 alin (2) din Ordinul (ANCPI) nr. 700/2014 modificat prin pct. 182 din Anexa Ordinului (ANCPI) nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- d) Art. 4 lit. a) și m) din legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare;
- e)) Art. 129 alin. (1), (2) lit. si art. 197 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ;
- f) Art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- g) Art. 7 alin (13) si art. 8 alin. (1) a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- h) Art. 47 a Legii nr. 24/2000 republicata, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.
- i) art. 139 alineat (3) litera e) si art. 196 alineat (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ROMANIA
Intocmit, Inspector,
Ec. Ghibu Ana
Județul ALBA, Com. P. ALBA

Către Primăria Com. Pianu,



Subscrisa SC Meliss Sureanu SRL, cu sediul în Sebeș, str. Sava Hentia, nr. 64, jud Alba, CUI 38113708, vă aducem la cunoștință lista drumurilor rezultate în urma întocmirii Cadastrului Sistematic, pentru a putea fi prinse în domeniul public al com. Pianu după cum urmează:

Nr. CADGEN	Sector Cadastral	Co	Suprafata măsurată imobil	Intravilan/ Extravilan	Categoria de folosință	Nr. parcela titlu	Persoane
3800	13	Co	6235	E	DR	569/2/75/1	Comuna Pianu
3892	13	Co	2453	E	DR	569/2/161/2/1	Comuna Pianu
3933	13	Co	794	E	DR	569/2/160/2	Comuna Pianu
3934	13	Co	3405	E	DR	569/2/160/3	Comuna Pianu
4095	5	Co	373	E	DR	1083/43/1/1	Comuna Pianu
4185	5	Co	1433	E	DR	10/49/1/1	Comuna Pianu
4186	5	Co	2897	E	DR	10/49/1/2	Comuna Pianu
4212	4	Co	2509	E	DR	281/1/1	Comuna Pianu
4245	4	Co	2269	E	DR	283/1/1/1/15/1	Comuna Pianu
4246	4	Co	537	E	DR	283/1/1/1/15/2	Comuna Pianu
4271	4	Co	1615	E	DR	283	Comuna Pianu
4297	4	Co	339	E	DR	300/1	Comuna Pianu
4299	4	Co	4235	E	DR	316	Comuna Pianu
4303	4	Co	2035	E	DR	300/2	Comuna Pianu
4390	9	Co	919	E	DR	1083/43/4	Comuna Pianu

4428	9	Co	1529	E	DR	2/24/1	Comuna Pianu
4462	9	Co	1979	E	DR	4/3/23/1	Comuna Pianu
4506	9	Co	2159	E	DR		Comuna Pianu
4542	9	Co	599	E	DR	283/1/1/24	Comuna Pianu
4567	9	Co	1468	E	DR		Comuna Pianu
4639	10	Co	3577	E	DR	300/65	Comuna Pianu
4644	10	Co	157	E	DR	300	Comuna Pianu
4707	11	Co	2186	E	DR	315/3/3	COMUNA PIANU
4710	11	Co	2106	E	DR	316	COMUNA PIANU
4723	3	Co	2747	E	DR	318/1	Comuna Pianu

De asemenea, pentru a putea întocmi planul parcelar corect vă rugăm sa aprobați soluția găsită și anume s-a luat decizia ca suprafața înobilului cu **ID 4215** în suprafață inițială de **8400 mp**, proprietar **Saucă Adina, Sauca Adrian, Saucă Alexandra**, din Sector 4, să fie **diminiată** cu **2667 mp**, această suprafață de teren fiind atribuită proprietarilor în **Sector 13, ID 3817**.

Vă mulțumim!

Data: 08.08.2022

Semnătura: SC Meliss Sureanu SRL
Administrator Mureșan Paul Ciprian

