

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA PIANU**  
**P R I M A R**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.53 din 28.09.2022**  
**Atestarea inventarului bunurilor**  
**care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba**

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare nr.5411/28.09.2022, ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba .

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003 ;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- d) Hotărârii Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba – Anexa nr.52, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) Hotărârii Guvernului nr 846/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba ;
- f) Hotărârii Guvernului nr.135/2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba ;
- g) art.129 alin. (1),(2) lit. c) și alin.(6), art.197, art.289 alin.(16) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- i) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- j) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniatele (1) și (3) litera g) și art.196 aliniat (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Pianu nr.46/2001 și atestat în Anexa nr.52 la Hotărârea Guvernului României nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârile Guvernului României nr. 846/2011 și nr. 135/2012, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se completează cu o poziție nouă după poziția 336, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** - De ducerea la îndeplinire a hotărârii răspund : insp. Ghibu Ana și ec. Căruț Mihai.

**Art.3.** - (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba, astfel modificat și completat, constituie anexă la Statutul comunei Pianu și se publică pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro) la secțiunea dedicată acestuia.

**Art.4.** - (1) Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului Comunei Pianu ; Consiliului Județean Alba ; Compartiment urbanism ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în monitorul oficial local aflat pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro).

**INIȚIATOR PRIMAR,**  
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
337	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ în comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, identificat cu nr. parcelă 300/1/16/4 , în suprafață totală de 1500 mp, categoria de folosință - neproductiv, extravilan, Vecini: Nord – proprietate privată, Sud – Comuna Pianu nr. parcelă 300/1/6/1, Est – Comuna Pianu nr. parcelă 300/1/16/3, Vest – Drum Județean DJ 705B.	2022	3,00	Domeniul public al Comunei Pianu - nr. parcelă 300/1/16/4 conform Memorului tehnic întocmit la data de 01.07.2022 de SC Denisa Geo-Top Star SRL

**INIȚIATOR PRIMAR,**  
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA PIANU  
PRIMAR

Nr. 5411/28.09.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind  
Atestarea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba**

În urma lucrărilor de cadastru sistematic făcute de Comuna Pianu în localitatea Pianu de Jos prin SC Denisa Geo-Top Star SRL, a rezultat o parcelă cu nr. 300/1/16/4 și se impune notarea ei distinctă în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pianu, județul Alba, motiv pentru care am considerat necesară și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre și propunem Consiliului Local Pianu aprobarea proiectului pregătit în acest sens.

INIȚIATOR  
PRIMAR,

Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



**Raport**  
**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba**

In fapt:

Luând în considerare prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care în alin (5) prevede ca inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se atestă prin hotărârea autorității deliberative și ținând cont de Adresa MDRAP nr. 139171/16.10.2019, referitor la aplicarea art. 289 actul mai sus menționat, conform căreia toate investițiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ – teritoriale după intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019, se face prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului - în vederea includerii în domeniul public al unui bun și în consecință a modificării inventarului care conține bunurile domeniului public al unității administrativ teritoriale se impune modificarea inventarului care a fost atestat prin hotărâre de guvern, în speța de față al Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, atestat prin HG nr. 135/2012 pentru modificare și completarea HG nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, anexa nr. 52.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu a fost atestat prin H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, conform anexei 52 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu.

Având în vedere "Memoriu tehnic" întocmit de SC Denisa Geo- Top-Star SRL, pentru imobilul identificat cu numărul de parcelă 300/1/16/4, având categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 1500 mp, este necesar completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, Județul Alba. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, Județul Alba, se completează după poziția nr. 336 cu 1 poziție nouă:

Mii lei

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
337	1.6.2	Teren	Teren situat administrativ în comuna Pianu, localitatea Pianu de Jos, Județul Alba, identificat cu nr. parcelă 300/1/16/4, în suprafață totală de 1500 mp, categoria de folosință - neproductiv, extravilan, vecini: N - proprietate privată, S- Comuna Pianu nr. parcelă 300/1/6/1, E Comuna Pianu nr. parcelă 300/1/16/3, V DJ 705B	2022	3,00	Domeniul public al Comunei  Nr. parcelă 300/1/16/4 conform Memoriu tehnic întocmit în data de 01.07.2022 de SC Denisa Geo- Top-Star SRL



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Pianu, jud. Alba.

**Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul nu este împrejmuit și este situat UAT Pianu, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Maier Silvia
- la sud – Comuna Pianu nr. parcelă 300/1/6/1
- la est - Comuna Pianu nr. parcelă 300/1/16/3
- la vest – DJ 705B

**Situația juridică a imobilului:** Imobilul se identifică cu numărul de parcelă 300/1/16/4, având categoria de folosință "neproductiv" în suprafață de 1500 mp, care se află în proprietatea COMUNEI PIANU.

Imobilul nu se regăsește în HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Comunei Pianu.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului cu nr. parcelă 300/1/16/4 **cu actuala categorie de folosință și anume: "neproductiv" în suprafață măsurată de 1500 mp**, aferent imobilului ce face obiectul lucrării, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al Comunei Pianu, în cota definitivă de 1/1 parti, conform HCL nr. .... emise în baza prezentei documentații cadastrale, și a adeverinței nr. .... eliberate de către Primăria Comunei Pianu.

**Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea și radierea.

În teren s-au executat măsurători cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Executanta:

SC Denisa Geo-Top-Star SRL

Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020

CUI 9163141, reprezentată

de **ing. Ispas Cornel Viorel**

aut. cat. B, serie RO-AB-F,

nr.0066/2010

Data: 01.07.2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Loc. Sebes, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

DOSAR NR. 14837 / 22-08-2022

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

### Referat

La cererea 14837, data de inregistrare a cererii 22-08-2022  
Domnul/Doamnei Ispas Cornel-Viorel  
Domiciliul/Adresa Loc. Vurpar, Nr. 91, Jud. Alba

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Pianu pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de -1 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Publicitate Imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Având în vedere faptul că imobilul este un teren neproductiv, în cazul în care nu există acte de proprietate și nu este prevăzut în act normativ ca fiind în domeniul public, dreptul de proprietate se poate înscrie provizoriu în cartea funciară, conform art. 41, alin. 5 și alin. 5 ind. 1, din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
Pentru întabularea dreptului de proprietate în domeniul public al UAT, este necesar a se depune actele de proprietate, în lipsa acestora, copia extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin Hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.  
Și pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârii consiliului local de însușire a inventarelor, care să menționeze actul normativ care atestă apartenența la domeniul public, actul normativ care stabilește apartenența la domeniul public, faptul că este declarat de uz sau de interes local, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, conform art. 41, alin. 5, din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Asistent

ALEXANDRU OPRITESCU

semnătură

Registrator

IOANA LUCIA BLAGA

semnătură