

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.65 din 07.11.2022
Atestarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare nr.6883/07.11.2022, ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba .

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003 ;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- d) Hotărârii Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba – Anexa nr.52, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) Hotărârii Guvernului nr 846/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba ;
- f) Hotărârii Guvernului nr.135/2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba ;
- g) art.129 alin. (1),(2) lit. c) și alin.(6), art.197, art.289 alin.(16) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- i) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- j) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniatele (1) și (3) litera g) și art.196 aliniat (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Pianu nr.46/2001 și atestat în Anexa nr.52 la Hotărârea Guvernului României nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârile Guvernului României nr. 846/2011 și nr. 135/2012, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică la **poziția nr.278** - "Teren de fotbal Pianu de Sus", astfel:

-coloana nr. 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins "Teren cu L = 110 m, l = 60 m, S = 6600 mp, categoria de folosință Curți construcții, din care: Construcție C1 – cu destinația construcții administrative și social culturale - teren de fotbal compus din gazon sintetic în suprafață de 892 mp, parcaje dale beton în suprafață de 113 mp și împrejmuirea în lungime de 128 ml, suprafață totală construită 1074 mp și construcție C2 cu destinația construcții anexă având descrierea Foișor Lemn în suprafață de 24 mp. Nr. total de corpuri de iluminat 8 bucăți x 400 W. Vecini: N - Domeniul Public CF nr. 78095, S: Proprietate privată, V: domeniul public CF nr. 78092 și CF nr. 78094, E – Pădure.

-coloana nr. 5 "Valoarea de inventar va avea următorul cuprins: 404,08 (404083,50) lei

-coloana nr. 6 "Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr. 846/2011 și CF nr. 78093 Pianu.

Art.2. - De ducerea la îndeplinire a hotărârii răspund : insp. Ghibu Ana și ec. Căruș Mihai.

Art.3. - (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba, astfel modificat și completat, constituie anexă la Statutul comunei Pianu și se publică pe pagina de internet www.primariapianu.ro la secțiunea dedicată acestuia.

Art.4. - (1) Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului Comunei Pianu ; Consiliului Județean Alba ; Compartiment urbanism ; la dosarul de ședință.

(2)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în monitorul oficial local aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMAR

Nr. 6883/07.11.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind
Atestarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba**

În urma finalizării lucrării ” DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ACTUALIZARE DATE ÎNSCRIERE CONSTRUCȚII” făcută de COMUNA PIANU prin S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.94, parter, ap 18, județul Alba, CUI 9163141, prin ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010, se poate face înscrierea construcțiilor edificate pe imobilul înscris în CF nr.78093 Pianu, nr.cad. 78093 cu modificarea corespunzătoare a poziției nr.278 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pianu, județul Alba, motiv pentru care am considerat necesară și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre și propunem Consiliului Local Pianu aprobarea proiectului pregătit în acest sens.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



Raport
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei
Pianu, județul Alba

In fapt:

Luând în considerare prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care în alin (5) prevede ca inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se atestă prin hotărârea autorității deliberative și ținând cont de Adresa MDRAP nr. 139171/16.10.2019, referitor la aplicarea art. 289 actul mai sus menționat, conform căreia toate investițiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ – teritoriale după intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019, se face prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului - în vederea includerii în domeniul public al unui bun și în consecință a modificării inventarului care conține bunurile domeniului public al unității administrativ teritoriale se impune modificarea inventarului care a fost atestat prin hotărâre de guvern, în speța de față al Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, atestat prin HG nr. 135/2012 pentru modificare și completarea HG nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, anexa nr. 52.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu a fost atestat prin H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, conform anexei 52 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu.

Având în vedere documentația cadastrală de actualizare date înscriere construcție este necesar modificarea poziției nr. 278, denumirea "Teren de fotbal Pianu de Sus", din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, Județul Alba, astfel:

- a) coloana nr. 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins "Teren cu L=110m,l=60m,S=6600mp, categoria de folosință Curți construcții, din care: Construcție C1 – cu destinația construcții administrative și social culturale - teren de fotbal compus din gazon sintetic în suprafață de 892 mp, parcaje dale beton în suprafață de 113 mp și împrejmuirea în lungime de 128 ml, suprafață totală construită 1074 mp și construcție C2 cu destinația construcții anexă având descrierea Foișor Lemn în suprafață de 24 mp. Nr. total de corpuri de iluminat 8 bucăți x 400 W. Vecini: N - Domeniul Public CF nr. 78095, S: Proprietate privată, V: domeniul public CF nr. 78092 și CF nr. 78094, E - Pădure
- b) coloana nr. 5 "Valoarea de inventar va avea următorul cuprins 404,08 (404083,50) lei
- c) coloana nr. 6 "Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins Domeniul public al Comunei Pianu potrivit H.G. nr. 846/2011 și CF nr. 78093 Pianu.

Întocmit,
Ec. Ghibu Ana



**APROB ADMITEREA RECEPTIEI
COMUNA PIANU
PRIMAR**

Petruse Marin Ioan

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4824/02.09.2022

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei "CONSTRUIRE FOISOR LEMN, ZONA TEREN DE SPORT IN COMUNA PIANU, SAT PIANU DE SUS, JUDETL ALBA", lucrari executate in cadrul Contractului de lucrari nr. 955/21.02.2022, incheiat intre COMUNA PIANU, jud. Alba si SC AGROINDSIM SRL S.R.L. sat Gherta Mica jud. Satu Mare.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
 - adresa administrativa: intravilan satul Pianu de Sus, CF 75226.
 - domeniul public al com.Pianu,
2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr.1, eliberată de Primaria Comunei Pianu la data de 12.01.2022, cu valabilitate pana la data de 18.04.2023 cu valoarea de 20.000,00 lei.
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 02.09.2022, pana la data 02.09.2022, fiind formată din:
 1. Voişan Lazăr-viceprimar com. Pianu- presedinte
 2. Alion Dumitru- sef SVSU com. Pianu - membru
 3. Capătă Ştefan-Titu- reprezentant com. Pianu - membru
 4. Ghibu Ana - reprezentant com. Pianu - membru
 5. Țâmpu Dan Iulian – inspector IJC Alba – membru
4. Au mai participat la receptie:
 1. Budrală Ovidiu Nicolae - proiectant
 2. Pop Gheorghe-executant
5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Olariu Viorel - diriginte de santier autorizat in domeniile : 1 ; 2.2 ; 3.1 ; 6, Autorizatie nr. 00024902/2012.

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

- foisor lemn 24 mp ;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la procesul verbal – nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista anexa nr.2 la prezentul proces-verbal- nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se implică expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **37.500,00 lei** (fără TVA)

6.6. Perioada de garanție **24 luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată ca lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentată de administrația publică competentă care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții-ISC, al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru cultură al Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) – nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de receptie decide :

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de receptie motivează decizia luată prin:

Terminarea lucrărilor conform proiectului și autorizației de construire.

9. Comisia de receptie recomandă luarea următoarelor măsuri:

Se va respecta programul de urmărire și control în timp a construcției .

10. Prezentul proces verbal, conținând 3 fișe și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 3 fișe, a fost încheiat astăzi 02.09.2022, în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni – nu este cazul.

COMISIA DE RECEPTIE:

1. **Voișan Lazăr** - presedinte
2. **Alion Dumitru** - membru
3. **Capătă Ștefan-Titu** - membru
4. **Ghibu Ana** - membru
5. **Țâmpu Dan Iulian** - membru

Alți participanți:

Proiectant: **arh. Budrală Ovidiu Nicolae**

Executant: **ing. Pop Gheorghe**

Semnatura



Capăt
Jan



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** intravilan, loc. Pianu de Sus, jud Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ACTUALIZARE DATE ÎNSCRIERE CONSTRUCȚIE.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat, că imobilul este neîmprejmuit; situat din punct de vedere administrativ în intravilan, localitatea Pianu de Sus, județul Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu imobilul înscris în **CF nr. 78093 Pianu, nr. cad. 78093**, cu mențiunea (CF vechi-75226 Pianu, parte din număr topografic 3214/1/2; 3215, înscris în CF 70056 Pianu); având ca proprietar sub nr. de ordine B2.1 pe, **COMUNA PIANU, CIF:4561952, domeniul public**, cota actuală 1/1; cu **suprafața de 6600 mp și categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 6600 mp**, imobil situat din punct de vedere administrativ în: **intravilan, loc. Pianu de Sus, jud Alba.**

Se propune înscrierea construcțiilor edificate pe imobilul ce face obiectul prezentei documentații cadastrale în favoarea - **COMUNA PIANU, CIF:4561952, domeniul _____**:
C1 - cu destinația "construcții administrative și social culturale" având următoarea descriere "Teren de fotbal" compus din: gazon sintetic (în suprafață de 892mp), parcaje dale beton (în suprafață de 113 mp) și împrejmuirea (în lungime de 128 ml-aferentă restului de suprafață), edificat în anul 2021, suprafața totală construită 1074 mp, regim înălțime P, suprafața totală desfășurată 1074 mp.

C2 - cu destinația "construcții anexă" având următoarea descriere "Foișor lemn" în suprafață de 24 mp, edificat în anul 2022, regim înălțime P, suprafața desfășurată 24 mp. - în baza: certificatului de atestare a edificării construcției nr. _____ / _____.2022 eliberat de către _____, a fișei mijlocului fix eliberată de Primăria comunei Pianu și adevintei de identitate eliberată de Primăria comunei Pianu nr. nr. _____ / _____.2022.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea și radierea.

În teren s-au executat măsurători cu GPS Leica seria GS 14 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 18.10.2022

Executanta:

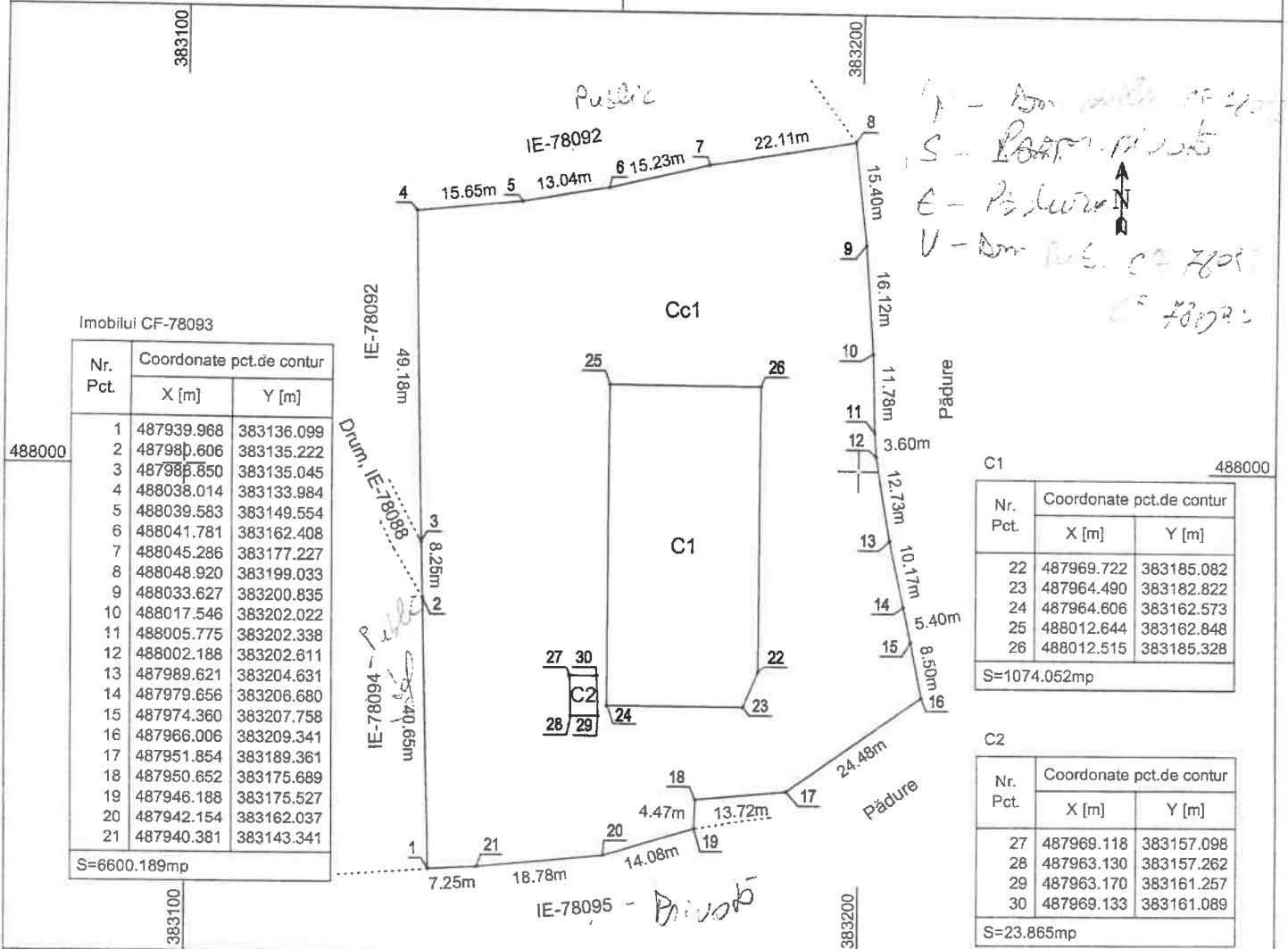
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020
CUI 9163141, reprezentată de
ing. Ispas Cornel Viorel
Aut. cat. B, serie
RO-AB-F, nr.0066/2010

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral: 78093	Suprafața măsurată (mp) 6600	Adresa imobilului: Intravilan, Loc. Pianu de Sus, Jud. Alba
Nr. Carte funciară: 78093	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): Pianu	



Imobilul CF-78093

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	487939.968	383136.099
2	487980.606	383135.222
3	487985.850	383135.045
4	488038.014	383133.984
5	488039.583	383149.554
6	488041.781	383162.408
7	488045.286	383177.227
8	488048.920	383199.033
9	488033.627	383200.835
10	488017.546	383202.022
11	488005.775	383202.338
12	488002.188	383202.611
13	487989.621	383204.631
14	487979.656	383206.680
15	487974.360	383207.758
16	487966.006	383209.341
17	487951.854	383189.361
18	487950.652	383175.689
19	487946.188	383175.527
20	487942.154	383162.037
21	487940.381	383143.341

S=6600.189mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
22	487969.722	383185.082
23	487964.490	383182.822
24	487964.606	383162.573
25	488012.644	383162.848
26	488012.515	383185.328

S=1074.052mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
27	487969.118	383157.098
28	487963.130	383157.262
29	487963.170	383161.257
30	487969.133	383161.089

S=23.865mp

A. Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	6600	Imobil neîmprejmuit- imobil înscris în CF sporadic 75226; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN NUMĂR TOPOGRAFIC 3214/1/2; 3215, ÎNSCRIS ÎN C.F. 70056 PIANU
Total		6600	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1074	"Teren de fotbal" compus din: gazon sintetic (în suprafață de 892mp), parcaje dale beton (în suprafață de 113 mp) și împrejmuirea (în lungime de 128 ml-aferentă restului de suprafață), edificat în anul 2021, suprafața totală construită 1074 mp, regim înălțime P, suprafața totală desfășurată 1074 mp.
C2	CA	24	"Foișor lemn" în suprafață de 24 mp, edificat în anul 2022, regim înălțime P, suprafața desfășurată 24 mp.
Total		1074	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6600 mp
Suprafața din act = 6600 mp

Executanta: Denisa Geo-Top-Star Srl
ing. Ispas Cornel Viorel
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila: Data: 26.07.2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila _____
BCPI