



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L A L B A
C O N S I L I U L L O C A L A L
C O M U N E I P I A N U

H O T Ȃ R Ȃ R E A
nr.92 din 16.11.2022

**Aprobare parcelare imobile și aprobare documentație cadastrală
de primă înscriere în UAT Pianu, județul Alba**

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din 16.11.2022.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.67/09.11.2022 privind aprobare parcelare imobile și aprobare documentație cadastrală de primă înscriere în UAT Pianu, județul Alba ;
- b) Referatul de aprobare nr.6930/09.11.2022 la proiectul de hotărâre nr. 67/09.11.2022 privind aprobare parcelare imobile și aprobare documentație cadastrală de primă înscriere în UAT Pianu, județul Alba ;
- c) Raportul nr. 6951/09.11.2022 întocmit de insp. Ghibu Ana ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.1 din Anexa Ordinul (ANCPI) nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- d) art.4 lit. a) și m) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.129 alin.(1),(2) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera e) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF nr. 70593, în următoarele loturi:

- **Lotul nr. 1 - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/1, în suprafață măsurată de 36 mp** având categoria de folosință “drum” în suprafață de 36 mp, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Neghiu (Moise)", în suprafață de 34 mp, edificată pe malul stâng al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 34 mp.),

- **Lotul nr. 2 - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/2, în suprafață măsurată de 36 mp** având categoria de folosință “drum” în suprafață de 36 mp, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Neghiu (Moise)", în suprafață de 33 mp, edificată pe malul drept al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 33 mp.),

- **Lotul nr. 3 - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/3, în suprafață măsurată de 33 mp** având categoria de folosință “drum” în suprafață de 33 mp, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Vida", în suprafață de 33 mp, edificată pe malul stâng al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 33 mp.),

- **Lotul nr. 4 - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/4, în suprafață măsurată de 33 mp** având categoria de folosință “drum” în suprafață de 33 mp, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Vida", în suprafață de 33 mp, edificată pe malul drept al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 33 mp.),

- **Lotul nr. 5 - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/5, în suprafață măsurată de 28 mp**, având categoria de folosință: “drum” în suprafață de 28 mp, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Radu Mircea", în suprafață de 28 mp, edificată pe malul stâng al râului Pianu în anul 2021, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 28 mp.),

- **Lotul nr. 6 - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/6, în suprafață măsurată de 31 mp** având categoria de folosință “drum” în suprafață de 31 mp, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Radu Mircea", în suprafață de 31 mp, edificată pe malul drept al râului Pianu în anul 2021, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 31 mp.),

- **Lotul nr. 7 - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/7, în suprafață măsurată de 27 mp** având categoria de folosință “drum” în suprafață de 27 mp, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "Hudița lui Barb", în suprafață de 20 mp, edificată pe malul stâng al râului Pianu în anul 2021, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 20 mp.),

- **Lotul nr. 8 - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/8, în suprafață măsurată de 24 mp** având categoria de folosință “drum” în suprafață de 24 mp, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "Hudița lui Barb", în suprafață de 18 mp, edificată pe malul drept al râului Pianu în anul 2021, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 18 mp.),

- **Lotul nr. 9 - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/9**, acest lot propun să rămână în continuare pe vechi proprietari, în cotele, cu titlul inițial de dobândire și categoriile de folosință aferente în suprafață de 2237 mp.

Art.2 – Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF nr. 74245 Pianu în următoarele trei loturi:

- **Lotul nr. 1 - parcela cu nr. top. nou 941/4/1, în suprafață măsurată de 16 mp** având categoria de folosință “drum” în suprafață de 16 mp, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Pitici", în suprafață de 14 mp, edificată pe malul stâng al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 14 mp.),
- **Lotul nr. 2 - parcela cu nr. top. nou 941/4/2, în suprafață măsurată de 22 mp** având categoria de folosință “drum” în suprafață de 22 mp, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Pitici", în suprafață de 18 mp, edificată pe malul drept al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 18 mp.),
- **Lotul nr. 3 - parcela cu nr. top. nou 941/4/3**, acest lot propun să rămână în continuare pe vechi proprietari, în cotele, cu titlul inițial de dobândire și categoriile de folosință aferente în suprafață de 15 mp.

Art.3 – Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF nr. 78262 Pianu, CF vechi nr. 117 Strungari, numărul top. 77/1, având categoria de folosință “altele” în suprafață de 43518 mp 78/1, având categoria de folosință “altele” în suprafață de 24967 mp, având ca proprietar sub B1.1 pe Comuna Strungari în cotă de 1/1 părți. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat se aprobă parcelarea lui în următoarele două loturi, astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 77/1**, având categoria de folosință “altele” în suprafață de 43518 mp 78/1/1, având categoria de folosință “altele” în suprafață de 20525 mp, acest lot propun sa rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 78/1/2 “altele”** în suprafață de 4442 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent terenului imobilului ce face obiectul prezentei documentații delimitată de Râul Pianu, respectiv de DJ704A.

Art.4 – Se atestă apartenența la domeniul public a imobilelor rezultate în urma parcelării, după cum urmează :

- Punte pietonală la Hudița lui Barb – constituită din 2 culei din beton armat, având structură metalică cu lungimea de 16 ml și lățimea de 1,70 ml, rampe de acces din beton cu o lungime totală de 17,25 ml, dată în folosință în anul 2020, identificată cu nr. top 1467/1/2/7 și nr. top 1467/1/2/8 rezultată din parcelare ;
- Punte pietonală la Neghiu – constituită din 2 culei din beton armat, având structură metalică cu lungimea de 15 ml și lățimea de 1,70 ml; rampe de acces din beton cu o lungime de 10 ml; gabioane din piatră spartă pe o lungime de 4 ml; preg de fund din saltele de piatră spartă pe o lungime de 13 ml., dată în folosință în anul 2020 , identificată cu nr. top 1476/1/2/1 și nr. top 1467/1/2/2 rezultată din parcelare ;
- Punte pietonală la Pitici – constituită din 2 culei din beton armat, având structură metalică cu lungimea de 16 ml și lățimea de 1,70 ml, rampe de acces de beton cu o lungime totală de 14 ml., dată în folosință în anul 2020, identificată cu nr. top 941/4/1 și nr. top 941/4/2 rezultată din parcelare ;
- Punte pietonală la Radu Mircea – constituită din 2 culei din beton armat; având structură metalică cu o lungime de 15 ml și lățimea de 1,70 ml; rampe de acces din beton cu o lungime totală de 19,30 ml., dată în folosință în anul 2021, identificată cu Pianu nr. top 1467/1/2/5 și nr. top 1467/1/2/6 rezultată din parcelare ;
-

- Punte pietonală la Vida – constituită din 2 culei din beton armat; având structură metalică cu o lungime de 15 ml și lățimea de 1,70 ml; rampe de acces din beton cu o lungime de 10 ml; gabioane din piatră pe o lungime de 4 ml; preg de fund din saltele de piatră spartă pe o lungime de 13 ml., dată în folosință în anul 2020, identificată cu nr. top 1467/1/2/3 și nr. top 1467/1/2/4 rezultată din parcelare ;
- Teren – în suprafață de 4442 mp, identificat cu nr. top 78/1/2 rezultat din parcelare și dat în folosință în anul 2022;
- Teren – în suprafață de 3169 mp, identificat cu nr. top 941/1 rezultat din parcelare și dat în folosință în anul 2022.

Art.5 – Se aprobă documentațiile cadastrale de primă înscriere definitivă cu privire la imobile aflate în domeniul public al comunei Pianu, imobile rezultate conform documentațiilor întocmite de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.94, parter, ap 18, județul Alba, CUI 9163141, prin ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010, pentru :

- **Imobilul - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/1, în suprafață măsurată de 36 mp** având categoria de folosință “**drum**” în suprafață de **36 mp**, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Neghiu (Moise)", în suprafață de 34 mp, edificată pe malul stâng al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 34 mp.) – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 70593,**

- **Imobilul - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/2, în suprafață măsurată de 36 mp** având categoria de folosință “**drum**” în suprafață de **36 mp**, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Neghiu (Moise)", în suprafață de 33 mp, edificată pe malul drept al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 33 mp.) – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 70593,**

- **Imobilul - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/3, în suprafață măsurată de 33 mp** având categoria de folosință “**drum**” în suprafață de **33 mp**, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Vida", în suprafață de 33 mp, edificată pe malul stâng al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 33 mp.) – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 70593,**

- **Imobilul - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/4, în suprafață măsurată de 33 mp** având categoria de folosință “**drum**” în suprafață de **33 mp**, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Vida", în suprafață de 33 mp, edificată pe malul drept al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 33 mp.) – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 70593,**

- **Imobilul - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/5, în suprafață măsurată de 28 mp**, având categoria de folosință: “**drum**” în suprafață de **28 mp**, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Radu Mircea", în suprafață de 28 mp, edificată pe malul stâng al râului Pianu în anul 2021, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 28 mp.) – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 70593,**

- **Imobilul - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/6, în suprafață măsurată de 31 mp** având categoria de folosință “**drum**” în suprafață de **31 mp**, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția C1 (Rampă, gabion și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Radu Mircea", în suprafață de 31 mp, edificată pe malul drept al

râului Pianu în anul 2021, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 31 mp.) – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 70593,**

- **Imobilul - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/7, în suprafață măsurată de 27 mp** având categoria de folosință “**drum**” în suprafață de **27 mp**, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția **C1** (Rampă și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "Hudița lui Barb", în suprafață de 20 mp, edificată pe malul stâng al râului Pianu în anul 2021, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 20 mp.) – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 70593,**

- **Imobilul - parcela cu nr. top. nou 1467/1/2/8, în suprafață măsurată de 24 mp** având categoria de folosință “**drum**” în suprafață de **24 mp**, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția **C1** (Rampă și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "Hudița lui Barb", în suprafață de 18 mp, edificată pe malul drept al râului Pianu în anul 2021, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 18 mp.) – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 70593,**

- **Imobilul - parcela cu nr. top. nou 941/4/1, în suprafață măsurată de 16 mp** având categoria de folosință “**drum**” în suprafață de **16 mp**, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția **C1** (Rampă și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Pitici", în suprafață de 14 mp, edificată pe malul stâng al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 14 mp.) – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 74245 Pianu ;**

- **Imobilul - parcela cu nr. top. nou 941/4/2, în suprafață măsurată de 22 mp** având categoria de folosință “**drum**” în suprafață de **22 mp**, acest lot este aferent imobilului, pe care este edificată construcția **C1** (Rampă și culee - pentru sprijinul structurii metalice - aferentă punții pietonale "La Pitici", în suprafață de 18 mp, edificată pe malul drept al râului Pianu în anul 2020, regim de înălțime P, suprafața desfășurată 18 mp.) – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 74245 Pianu ;**

- **Imobilul - parcela cu nr. top nou 78/1/2 “altele”** în suprafață de 4442 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent terenului imobilului ce face obiectul prezentei documentații delimitată de Râul Pianu, respectiv de DJ704A – **rezultat din parcelarea imobilului înscris în CF nr. 78262 Pianu .**

Art.6 - Se aprobă ca **imobilul identificat cu CF nr. 74242 Pianu, cu actuala categorie de folosință și anume: “curți construcții”** în suprafață măsurată de **3169 mp**, aferent imobilului ce face obiectul lucrării, să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al Comunei Pianu, în cota de 1/1 părți,

Art.7 - Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cuprins în Documentația cadastrală de primă înscriere .

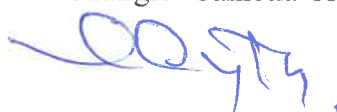
Art.8 - Primarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Petrusse Marin Ioan va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.9 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.




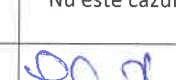
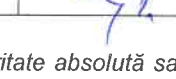


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristin



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 92/2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate . ¹⁾ <input type="radio"/> .Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	16/11/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/11/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/11/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/11/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/11/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."