

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L A L B A
C O M U N A P I A N U
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.69 din 25.11.2022

Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare – ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023.

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Pianu este următoarea: Rangul IV – Satul reședință de comună Pianu de Sus și Rangul V – Satele componente ale comunei, respectiv Pianu de Jos, Strungari, Purcăreți și Plaiuri.

În baza prevederilor :

- a) art.15, alin.(2), art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) legii bugetului de stat ;
- d) art.2 alin.(1) pct.37, 55 și 58, art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) și ANEXEI 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c) și art.197 din OUG nr.57/2019 din 3 iulie 2019 – Partea I privind Codul administrativ ;
- f) art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- g) art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, ale art.I din Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. I pct. 107 – 117 din Ordonanța Guvernului nr.16/2022 ;
- h) art.XIV din Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- i) art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

- j) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - k) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - l) art.19 și art.20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
 - m) art.18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
 - n) art.25 lit.d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - o) art.1 alin.(4), art.8 alin.(3) lit.j), art. 43 alin.(7) și art.44 alin.(2) lit.d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - p) art.5 alin.(2) lit.k), art.26 alin.(1) lit.b) și c), alin.(3), alin.(5) și alin.(8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
 - r) art.10 lit.g) și art.34 alin.(2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr.230/2006;
 - s) art.14 lit.f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, republicată;
 - ș) art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - t) art.6 lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - ț) art.2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.39/2002;
 - u) art.14 din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.515/2002;
 - v) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
 - w) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
 - z) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ;
- În temeiul art.139 alin.(3) litera c), art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Pianu adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1- Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2023, se stabilesc potrivit TABLOULUI cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilabile acestora, precum și amenzile aplicabile ÎN ANUL FISCAL 2023, ce se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre și potrivit PROPUNERII făcute de insp. Ghibu Diana Maria, propunere care se constituie ca Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2- Hotărârea intră în vigoare de la data adoptării și este aplicabilă în anul fiscal 2023.

Art.3- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Pianu, prin aparatul său de specialitate.

Art.4- (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.5- (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – dna Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; Biroului economico-financiar ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR

Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMAR

Nr. 7308/25.11.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru
Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități. Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte, am inițiat proiectul de hotărâre privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023 îndeplinind totodată și o cerință legală de a aproba impozitele și taxele înainte de intrarea în noul an bugetar, motiv pentru care supun spre aprobare Consiliului Local Pianu prezentul proiect de hotărâre

INIȚIATOR
PRIMAR.

Ing. Jr. Petrușe Marin Ioan



TABLOUL

cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile IN ANUL FISCAL 2023

I.CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI				
VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice Art.457 alin.(2)				
TIPUL CLADIRII	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023	
	Valoarea impozabila - lei/mp -	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Valoarea impozabila - lei/mp -	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0.	1.	2.	3.	4.
1.Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa,piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	X	X	X	X

2. Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	X	X	X	X	X
3. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	X	X	X	X	X
4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	X	X	X	X	X
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui nitrarement termic si/sau chimic	1.129	677	1.186	711	
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	226	356	237	
C. Cladire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	226	195	237	205	
D. Cladire - anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	142	84	149	88	
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan,
înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**
Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022-lei/ha		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023 lei/ha	
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati	
	IV	V	IV	V
A	889	711	934	747

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan,
înregistrate în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții
Art.465 alin.(4)

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 lei/ha				NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023 lei/ha			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA A	ZONA C	ZONA D	ZONA D
1.	Teren arabii	28	21	15	15	29	2	15	15
2.	Pasune	21	19	15	13	22	2	15	13
3.	Faneata	21	19	15	13	22	2	15	13

6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	56	53	50	48	58	5	52	50
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	5	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	16	14	12	8	16	1	12	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Tren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26	35	3	29	27
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

**CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
Art.470 alin.(2)**

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023
	- lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	- lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1.Motorete, scutere, motocicletele si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8	8
2.Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9	9
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601cmc si 2000 cmc inclusiv	21	25
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	81	85
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	163	171
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	329	345
7.Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8.Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	33	34
9.Tractoare înmatriculate	21	22

II. Vehicule înregistrate

	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică :		lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cmc	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100/lei/an	100/lei/an

**Autovehicule de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Art.470 alin.(5)**

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată/ Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 (în lei/an)		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023 (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru anexe motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I. 2 axe

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	175
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	175	445
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	598	445	627
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	598	1.354	627	1.420
5. Masa de cel puțin 18 tone	598	1.354	627	1.420

II. 3 axe

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	163	267	171	280
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	548	280	575
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	548	711	575	746
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	711	1097	746	1.151
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.097	1.704	1.151	1.788
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.097	1.704	1.151	1.788
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.097	1.704	1.151	1.788

III. 4 axe

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	711	721	746	756
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	721	1.126	756	1.181
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.126	1.788	1.181	1.876
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.788	2.653	1.876	2.784

5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.788	2.653	1.876	2.784
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.788	2.653	1.876	2.784

Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulate sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone
Art.470 alin.(6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022 (în lei/an)		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2023 (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau chivalelele recunoscute	Alte sisteme de suspensie axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	72
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	72	165
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	165	389
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	479	389	502
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	479	865	502	907
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	865	1.517	907	1.592
9. Masa de cel puțin 28 tone	865	1.517	907	1.592
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	155	363
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	568	363	596
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	568	835	596	876
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	835	1.008	876	1.057
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.008	1.655	1.057	1.736
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.655	2.297	1.736	2.410
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.297	3.488	2.410	3.660
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.297	3.488	2.410	3.660
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.297	3.488	2.410	3.660
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.828	2.544	1.918	2.669
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.544	3.458	2.669	3.629
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.544	3.458	2.669	3.629
IV. 3+2 axe				

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.615	2.355	1.694	2.354
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.243	3.102	2.354	3.255
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.102	4.589	3.255	4.816
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.102	4.589	3.255	4.816
V. 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	919	1.112	964	1.167
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.112	1.660	1.167	1.742
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.660	2.643	1.742	2.773
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.660	2.643	1.742	2.773

Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule
Art.470 alin.(7)

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023
	Impozit --lei -	Impozit - lei -
a.Pana la 1 tona inclusiv	9	9
b.Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c.Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d.Peste 5 tone	64	64

Mijloace de transport pe apa
Art.470.alin.(8)

1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	21
2.Barci fara motor folosite in alte scopuri	56	56
3.Barci cu motor	210	210
4.Nave de sport si agrement*)	550	550
5.Scutere de apa	210	210
6.Remorhere si impingatoare:	X	X
a)Pana la 500 CP inclusiv	559	559

b) Peste 500 CP, dar nu peste 2000 CP inclusiv	909	909
c) Peste 2000 CP, dar nu peste 4000 CP inclusiv	1.398	1.398
d) Peste 4.000 CP	2.237	2.237
8. Vapoare pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
9. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	X	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	182	182
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 tone	280	280
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	490	490

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală - Art.474 alin.(1) și alin. (2) Suprafața pentru eliberarea certificatului de urbanism	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) până la 150 mp inclusiv	3	6
b) între 151 mp și 250 mp inclusiv	3	7
c) între 251 mp și 500 mp inclusiv	4	9
d) între 501 mp și 750 mp inclusiv	6	12
e) între 751 mp și 1.000 mp inclusiv	7	12
f) peste 1.000 mp	7+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	7+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean - Art.474 alin.(4)	15	15
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă Art.474 alin.(5) () pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții..	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții..

<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5).-Art. 474 alin (6)</p> <p>Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire Art. 474 alin (8)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții- Art. 474 alin (9)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari - Art.474.alin.(10)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire -Art.474.alin.(12)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri -Art.474.alin.(13)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri,tonete,cabine, spații de expunere, situate pe cale si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor - Art.474.alin.(14)</p> <p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu - Art.474 alin.(15)</p> <p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - Art.474 alin.(16)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de functionare - Art.475alin.(1)</p> <p>Taxa pentru eliberarea certificatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol- Art.475 alin.(2)</p> <p>Taxa pentru eliberarea/autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive - Art.475 alin.(3)</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p> <p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p>0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate</p> <p>3 lei pentru fiecare mp afectat</p> <p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p> <p>8 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupata de construcție</p> <p>13 lei pentru fiecare racord</p> <p>9 lei</p> <p>21 lei</p> <p>50 lei</p> <p>Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv 1050 lei</p> <p>Pentru o suprafață mai mare de 500 mp 2100 lei</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p> <p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p>0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate</p> <p>3 lei pentru fiecare mp afectat</p> <p>, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p> <p>8 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupata de construcție</p> <p>13 lei pentru fiecare racord</p> <p>9 lei</p> <p>22 lei</p> <p>52 lei</p> <p>Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv 1070 lei</p> <p>Pentru o suprafață mai mare de 500 mp 2150 lei</p>
--	---	---

**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE
RECLAMA SI PUBLICITATE**

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate - Art.478alin.(2)	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2022 - lei/mp sau fractiune de mp –	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023 - lei/mp sau fractiune de mp -
	34	35
a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	25	26
b)in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate		

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art.486 alin.(1)		
Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	15 lei/zi/mp	15 lei/zi/mp
Art.486 alin.(4)		
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	560 lei	580 lei
Art.486 alin.(5)		
Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	27 lei (A4) 37 lei (A3)	28 lei (A4) 39 lei (A3)

CAPITOLUL XIII – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493 alin.(3)		
Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda	Nivelurile actualizate pentru anul 2022 70 – 279	Nivelurile pentru anul 2023 70 – 279
Contraventia prevazuta la alin.(2) lit b) se sanctioneaza cu amenda	279-696	279-696
Art.493 alin.(4)		
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie se se sanctioneaza cu amenda	325 – 1.578	325 – 1.578

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5) Contravenția prevăzută la alin.2 lit.(a) se sancționează cu amendă	Nivelurile actualizate pentru anul 2021	Nivelurile pentru anul 2022 limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%
Contravenția prevăzută la lit.b) se sancționează cu amendă	280 - 1.116 1116 - 2784	280 - 1116 1116 - 2784
Art.494 alin.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea , înregistrarea, vanzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 - 6.312	1.300 - 6.312



**PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU**

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art. 457 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirilor, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art. 458 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexa aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 1,0% asupra valorii clădirii anteriori anului de referință, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,0% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/ taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art. 459 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/ taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

(4) Potrivit prevederilor art. 489 alin. (5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2023, impozitul pe clădiri se majorează cu 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (conform art. 460 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum **0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum **1,0%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă

care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

(10) Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2023, impozitul pe clădiri se majorează cu 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (conform art. 461 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Pianu reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei Comunei Pianu, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor,

inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Se abrogă.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termene de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei (conform art. 462 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%** în cazul persoanelor fizice și **10%** juridice .

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Comunei Pianu, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri (conform art. 456 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a Unității Administrativ -Teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) -f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază."

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații non-profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.1 lit.b și art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o perioadă de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, de reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nuse acordă pentru cota-parte deținută de aceștia;

c) scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art.456 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Calculul impozitului/taxei pe teren (conform art. 465 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperit de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, care se indexează cu rata inflației de 5,1 % față de nivelul anului 2022:

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în *ANEXA 1* iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

(4) Ca excepție în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Pentru a beneficia în anul următor de prevederile art.465 alin.6 din Codul fiscal, persoanele juridice trebuie să aibă înregistrate în evidența contabilă pentru anul respectiv documente privind desfășurarea activității de agricultură, respectiv documente privind veniturile și cheltuielile aferente acestei activități, ca de exemplu: facturi privind procurarea de semințe, facturi privind aprovizionarea cu combustibil, cheltuieli cu salarizarea personalului, facturi privind vânzarea de semințe sau alte produse obținute din activitatea desfășurată.

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, sumă ce este indexată curată inflației de 5,1% față de nivelul anului 2022, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(6) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(7) Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2023, impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (conform art. 466 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal

de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren (conform art. 467 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 10 % juridice.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrative teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri (conform art. 464 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a Unității Administrativ - Teritoriale Comuna Pianu cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agricultură;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, induse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România -S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin.(1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv are reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-f) și j) din Legea nr.168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arboretecu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevăzute la art.456 alin.1 lit.x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliul local hotărăște să acorde scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedurile de acordare a scutirilor la impozit/taxă pe terenurile prevăzute la lit.a)-d) sunt prevăzute în anexa nr.17.

(3) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o perioadă de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, de reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul scutirilor prevăzute la alin.(1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

c) scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

d) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art.464 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Impozitul pe mijloacele de transport

Calculul impozitului (conform art. 470 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor, sumă care, este îndexată curată inflației de 5,1% față de nivelul anului 2022:

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA .

*Potrivit art.491 alin (1): prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar. **Rata de schimb a monedei euro la 1 octombrie 2022 este de 4,9490 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379/02**

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (conform art. 471 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul unitatii administrative, în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local din cadrul primăriei, pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respective organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică, „Conform cu originalul”.

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin.(9), semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică, „Conform cu originalul”.

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin.(10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport de hârtie sau electronic conform procedurii stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin.(9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier pdf, cu mențiunea lettrică,, Conform cu originalul” însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin.(9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin.(10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică,,Conform cu originalul” și semnată electronic în conformitate cu alin.(9) de către contribuabil.

Plata impozitului (conform art. 472 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 10% în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul anual pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al Comunei Pianu către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Scutiri (conform art. 469 Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin.1-8 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

- d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- i) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- j) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- l) autovehiculele acționate electric;
- m) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- n) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale;
- o) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) -c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor conform

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474.

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la art. 475 alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru."

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități
(conform art. 475 din Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)**

(1) Taxa pentru eliberarea atestatului de vizare anuala a certificatului de producator este 15lei

(2) Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica:

Unitati de alimentatie publica cu suprafata intre 1 mp si 100 mp, destinata exclusiv deservirii clientilor	300 lei
Unitati de alimentatie publica cu suprafata intre 101 mp si 200 mp, destinata exclusiv deservirii clientilor	600 lei

13. Alte taxe

- Taxele pentru utilizarea locurilor publice
- Taxele privind vehiculele lente
- Contravaloarea, placutei de înregistrare pentru auto lente este de 52 lei.;
- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 580 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.
- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 39 lei, inclusiv. (ANEXA 1)

Taxa speciala stabilită se va încasa o singură dată de la oricare din soți care solicită desfacerea căsătoriei prin divorț, pe cale administrativă.

În cazul în care ambii soți înțeleg să renunțe la divorț, se depune declarația de renunțare la divorț și se restituie sotului care a achitat taxa, jumătate din suma plătită.

14. Taxe închiriere

- Taxa închiriere Camin Cultural pentru organizare nunta – 1150 lei;
- Taxa închiriere Camin Cultural pentru organizare botez sau alte evenimente sau aniversari- 230 lei;
- Taxa închiriere Camin Cultural parastas- 120/ zi;
- Închiriere – contravaloarea curentului electric și a apei potabile utilizate.

Taxele mai sus menționate se aplică pentru închirierea Caminelor Culturale din satele Pianu de Sus și Pianu de Jos. Pentru închirierea Caminelor Culturale din satele Strungari și Purcari, taxele aplicate sunt de ½ din valoarea celor pentru Pianu de Sus și Pianu de Jos.

15. Alte taxe administrative

- Fotocopierea unei pagini format A4- 0.5 lei
- Fotocopierea fata-verso format A4 – 1 leu
- Fotocopierea unei pagini A3- 1 leu
- Scanarea unei pagini format A4- 1 leu
- Scanarea fata-verso format A4- 2 lei
- Scanarea unei pagini A3- 2 lei

Taxe de urgență pentru urbanism:

- 55 de lei pentru eliberarea certificatului de urbanism în 2 zile lucrătoare la data depunerii cererii;
- 80 de lei pentru eliberarea autorizației de construire / desfintare în 2 zile lucrătoare de la data depunerii cererii;

Taxe pentru remăsurarea terenurilor, se propune a se stabili după cum urmează:

- pentru suprafețe cuprinse între 0-1000 mp -28 lei
- pentru suprafețe cuprinse între 1000- 3000 mp- 37 lei
- pentru suprafețe cuprinse între 3000-6000 mp -39 lei
- pentru suprafețe cuprinse între 6000-10000 mp -49 lei
- pentru suprafețe cuprinse între 10000-20000 mp- 59 lei
- pentru suprafețe cuprinse care depășesc 20000 mp -59 lei la care se adaugă suma de 1 leu pentru fiecare 10 mp care depășesc 20000 mp.

Taxe pentru eliberarea de copii după planuri cadastrale- schite de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri deținute este de:

- 26 lei format A4
- 36 lei format A3.

Conform Codului fiscal art. 474 alin 2

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită
- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

Impozitul pe spectacole

Calculul impozitului (conform art. 481 din Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Cota de impozit este după cum urmează:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prevederile de mai sus, au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетe de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contra-semnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri (conform art. 482 din Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului (conform art. 483 din Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Sanctiuni (conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal)

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal, la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 –Codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) sesanctiunează cu amendă de la **70leila 279lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **279leila 696lei**.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **325leila 1.578lei**.

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.

(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **500leila 2.500lei**.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu **300%**.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea bonificațiilor conform la art.462 alin. (2), la art.467 alin. (2) și la art.472 - Codul fiscal) pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

b. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;

c. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;

d. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice

e. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;

f. 10% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;

g. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Conform HCL nr. 24 din 13.03.2017 incepand cu anul 2017 se acorda bonificatie de 10% si persoanelor juridice pentru plata cu anticipatie, pana la 31 martie a impozitului pe cladiri, terenuri si mijloace de transport datorat pe intregul an.

(1) Pentru determinarea obligatiilor fiscale pentru anul 2023 se aplica delimitarea zonelor in intravilan aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 84/15.12.2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Stabilirea modului de calcul al taxei de autorizare/desfiintare constructii rezidentiale/nerezidentiale detinute de persoane fizice conform capitolului V.

(3) Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de incalcare/nerespectare a legislației sunt detaliate în capitolul XIII

(4) Aprobarea procedurii de acordare a următoarelor facilitati:

a) Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădiri și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 4 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

b) Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011. (*Legea privind masuri de crestere a calitatii architectural- ambientală a cladirilor*)

c) Acordarea, conform art. 476 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, scutirii la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a beneficia de aceste inlesniri conform legii persoana fizica trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa depuna urmatoarele documente la compartimentul impozite si taxe locale:
 - cerere de solicitare a inlesnirii;
 - acte doveditoare a situatiei respective ;
 - extras CF care atesta proprietate;
 - certificatul de inregistrare al autovehiculului
- sa nu aiba restante sau acestea sa fie achitate in momentul depunerii cererii.



RAPORT
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale din Comuna Pianu pentru anul 2023

Având în vedere apariția noului Cod Fiscal (Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) și în conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea 199/1997, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, în Comuna Pianu, s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și prevederile ORDONANței nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale

În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;)

Modificările aduse sistemului local de fiscalitate din România, în ceea ce privește impozitele și taxele locale, prin aprobarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, au fost datorate în principiu următorilor factori:

- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în sensul că, impozitarea clădirilor se face în funcție de natura juridică a persoanei fizică/juridică, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face în funcție de destinația clădirii care poate fi rezidențială sau nerezidențială (comercială)

- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- încurajarea investițiilor;
- impactul în bugetele autorităților locale acordând acestora posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele:

A. impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

Începând cu 1 ianuarie 2016, în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Guvernul a adus modificări substanțiale în materie fiscală locală referitor la modalitățile de calcul al impozitului pe clădiri și terenuri, respectiv în funcție de destinația acestora.

Având în vedere aceste aspecte legislative, a faptului că în anul 2016 au fost aduse modificări substanțiale în materie fiscală locală referitor la modalitățile de calcul al impozitului pe clădiri și teren, care au produs creșteri ale veniturilor fiscale, precum și că majoritatea contribuabililor, atât persoane juridice cât și persoane fizice, se confruntă cu dificultăți economico-financiare, executivul propune, pentru anul 2021, menținerea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice la nivelul celor stabilite pentru anul 2021, Potrivit Legii nr. 227/2015 pentru anul 2022, executivul propune acordarea următoarelor facilități fiscale:

- acordarea unei bonificații de 10% (în Lege – până la 10%) pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal;

- scutirea impozitului/taxei pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- b) clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- c) clădirile folosite ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri, terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- d) clădirile noi cu destinație de locuință, realizate în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirile cu destinație de locuință, realizate pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- scutirea taxelor de autorizare pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie, în condițiile în care proprietarul utilizează bunul imobil numai pentru activități necomerciale sau, în mod direct, numai pentru locuit;

- reducerea cu 50 % a taxelor de autorizare pentru lucrările destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ-teritoriale.

Art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează clar obligația indexării impozitelor și taxelor locale.

“(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercitiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei numite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate a primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod indexat potrivit prevederilor alin (1)”

Conform informațiilor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice- Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale, rata inflației aferentă anului 2021 a fost de 5.1 %.

De asemenea reamintim că indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație locală a autorității deliberative.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. modificare introdusă de LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020”

Conform prevederilor art.491 alin. (1[^]1) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii.

Rata de schimb a monedei euro la data de 1 octombrie 2022 este 4,9470 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2.

Fata de cea mai sus menționate înaintam spre aprobare proiectul de Hotărâre alăturat.

Intocmit,
Inspector
GHIBU DIANA MARIA

