

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA PIANU**  
**P R I M A R**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 4 din 11.01.2023**  
**Aprobarea prelungirii valabilității PUG-ului comunei Pianu**

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare – ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind aprobarea prelungirii valabilității PUG-ului comunei Pianu .

Având în vedere prevederile:

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.46 alin.(1<sup>3</sup>) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1),(6) lit. c) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- e) legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 alin. (13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alineat (3) litera e), art.196 alineat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ, Consiliul Local adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

Art.1 - Se aprobă, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, prelungirea cu un an a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Pianu întocmit de SC Capitel Proiect SRL Alba Iulia și a Regulamentului local de urbanism .

Art.2 - Primarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Petruse Marin Ioan va asigura, prin aparatul de specialitate, ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.3 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; Compartimentului agricol, cadastru și urbanism; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro).

**INIȚIATOR**  
**PRIMĂR**

Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA PIANU  
PRIMAR

Nr. 148/11.01.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind  
aprobarea prelungirii valabilității PUG-ului comunei Pianu**

Având în vedere că Planul Urbanistic General al comunei Pianu are valabilitate până la data de 1 martie 2023 și că până la intrarea în posesia noului PUG, care este în curs elaborare, mai avem de obținut avizele de la Consiliul Județean Alba și MDLPA, considerăm necesară prelungirea valabilității Planul Urbanistic General pentru a putea continua activitatea de urbanism pe raza comunei, drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local Pianu.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Ing. Jr. Petrușe Marin Ioan



## RAPORT

Privind aprobarea prelungirii valabilității PUG - ului comunei Pianu

### În fapt:

Având în vedere faptul că Planul Urbanistic General al comunei Pianu, proiect nr. 40/2001 întocmit de SC Capitel Proiect SRL, aprobat prin HCL nr. 24/26.03.2003, prelungit prin HCL nr. 75/27.06.2013 și HCL nr. 115/18.12.2015, are valabilitate până la data de 01.03.2023.

Luînd în considerare stadiul de avizare, la care se află documentația de actualizare a PUG - ului comunei Pianu( proiect nr. 40/2001), urmând a se obține ultimele avize și supunerea spre aprobarea Consiliului Local al comunei Pianu

În temeiul Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complectările ulterioare, care prevede la Art. 46, alin.(1<sup>3</sup>) că termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului general al municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/ actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Văzând cele prezentate mai sus, pentru desfășurarea în continuare a activității urbanistice la nivelul comunei Pianu, eliberarea certificatelor de urbanism respectiv a autorizațiilor de construire, se impune aprobarea de către Consiliul Local al comunei Pianu a prelungirii valabilității PUG- ului existent, până la intrarea în vigoare a noului PUG.

### În drept:

În temeiul Art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) din Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și complectările ulterioare;  
Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 129 alin. (1),(6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

Întocmit,

Capata Stefan - Titu

