

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 6 din 19.01.2023
Aprobare modificare în Cartea Funciară

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare – ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind aprobare modificare în Cartea Funciară .

Având în vedere prevederile:

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.129 alin.(1), (2) lit. c), art.197 și art.354 alin.(1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- d) art.9 pct.1 și 2 din Legea nr.2 din 16 februarie 1968, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.23 pct B lit. a) și j) din Legea 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 alin. (13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera g), art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ, Consiliul Local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă **modificarea în Cartea Funciară nr.70187 Pianu** cu privire la denumirea titularului imobilului – pășune comunală în suprafață de 58.305 mp, nr cad.429, nr.top.4543/1, 4545/1, 4546/1, respectiv **modificarea din COMUNA POLITICĂ PIANU JOS în COMUNA PIANU**.

Art.2 - Se aprobă **modificarea în Cartea Funciară nr.70222 Pianu** cu privire la denumirea titularului imobilului – pășune comună în suprafață de 30.000 mp, nr cad.430, nr.top.4543/2, 4545/2, 4546/2, respectiv **modificarea din COMUNA POLITICĂ PIANU DE JOS în COMUNA PIANU**.

Art.3 - Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș efectuarea modificărilor prevăzute la art. 1 și art.2 a prezentei hotărâri .

Art.4 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMAR

Nr. 342/19.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind
Aprobare modificare în Cartea Funciară

Prin modificarea înscrierilor în cartea funciară se înțelege orice schimbare privitoare la aspecte tehnice ale imobilului, schimbare care nu afectează esența dreptului care poartă asupra aceluși imobil. Modificarea nu se poate face decât la cererea titularului dreptului de proprietate care în cazul nostru este Comuna Pianu prin organul deliberativ – Consiliul Local Pianu.

În vederea clarificării situației de carte funciară în ceea ce privește denumirea proprietarului suprafețelor de teren pe care este situat fostul târg de animale și mărfuri din comuna Pianu, consider necesară adoptarea unei hotărâri de către consiliul local în care Comuna Pianu să apară ca titular de drept așa cum se reflectă în situația existentă la momentul actual, astfel că am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local Pianu.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Jr. Petrușe Marin Ioan



Nr. 360/20.01.2023

Raport

Privind aprobare modificare în cartea funciară

În Cartea Funciară nr. 70187 Pianu, nr. cadastral 429 Top 4543/1, 4545/1, 4546/1 figurează pășune comună în suprafață de 58.305 mp și în Cartea Funciară nr. 70222 Pianu, nr. cadastral 430 Top 4543/2, 4545/2, 4546/2 în suprafață de 30.000 mp, proprietar Comuna Politică Pianu de Jos.

Comuna Politică Pianu de Jos nu mai există, conform Legii nr. 2/1968 publicată în monitorul MO nr. 54 din 27 iulie 1981, Anexă punctul C, poziția 42 este Comuna Pianu.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesar aprobarea modificării în Cartea Funciară nr. 70187 Pianu și Cartea Funciară nr. 70222 Pianu a dreptului de proprietate cota de 1/1 în favoarea Comunei Pianu.

În drept:

- art. 119, art. 120 alin. (1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- art. 4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- art. 129 alin. (1) și (2) litera c), art. 354 alin (1) și (2). art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare.
- art. 9 pct. (1) și (2) din Legea nr. 2 din 16 februarie 1968.

Întocmit

Ghîbu Ana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70187 Pianu

Nr. cerere 770
Ziua 17
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100125228864



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 3311 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 429 Top: 4543/L, 4545/L, 4546 I		58.305	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1578 / 30/08/1941 Hotarare nr. 117-933 și 329-925 emis de Comisia de Ocol și Împroprietărire Sebeș; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 1 1) COMUNA POLITICĂ PIANU JOS , cu destinația pășune comună OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3311 Pianu de Jos)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

