

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.16 din 06.03.2022
Atestarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare nr.1241/06.03.2023, ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba .

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003 ;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- d) Hotărârii Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba – Anexa nr.52, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) Hotărârii Guvernului nr 846/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba ;
- f) Hotărârii Guvernului nr.135/2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba ;
- g) art.129 alin. (1),(2) lit. c) și alin.(6), art.197, art.289 alin.(16) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- i) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- j) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniatele (1) și (3) litera g) și art.196 aliniat (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Pianu nr.46/2001 și atestat în Anexa nr.52 la Hotărârea Guvernului României nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârile Guvernului României nr. 846/2011 și nr. 135/2012, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se completează cu o poziție nouă după poziția 337, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. - De ducerea la îndeplinire a hotărârii răspund : insp. Ghibu Ana și ec. Căruț Mihai.

Art.3. - (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba, astfel modificat și completat, constituie anexă la Statutul comunei Pianu și se publică pe pagina de internet www.primariapianu.ro la secțiunea dedicată acestuia.

Art.4. - (1) Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului Comunei Pianu ; Consiliului Județean Alba ; Compartiment urbanism ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în monitorul oficial local aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
338	0	Teren	Teren intravilan în suprafață de 3169 mp situat administrativ în comuna Pianu, localitatea, categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. top 841/1 Vecini: Nord – Comuna Pianu, Sud – Comuna Pianu, Est – strada Crișan, Vest – Râul Pianu.	2023	31.690	Domeniul public al Comunei Pianu, CF 78295 Pianu

INIȚIATOR PRIMAR,

Ing. Jt. Petrușe Marin Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMAR

Nr. 1241/06.03.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind
Atestarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniului public al comunei Pianu, județul Alba**

Având în vedere faptul că imobilul – teren neîmprejmuit, în suprafață de 3.169 mp înscris în CF Pianu nr.78295 nu este cuprins în în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pianu, județul Alba am considerat ca necesară și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre și propunem Consiliului Local Pianu aprobarea proiectului pregătit în acest sens.

INIȚIATOR
PRIMAR,

Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



Raport
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei
Pianu, județul Alba

In fapt:

Luând în considerare prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care în alin (5) prevede ca inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se atestă prin hotărârea autorității deliberative și ținând cont de Adresa MDRAP nr. 139171/16.10.2019, referitor la aplicarea art. 289 actul mai sus menționat, conform căreia toate investițiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ – teritoriale după intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019, se face prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului - în vederea includerii în domeniul public al unui bun și în consecință a completării inventarului care conține bunurile domeniului public al unității administrativ teritoriale se impune completarea inventarului care a fost atestat prin hotărâre de guvern, în speța de față al Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, atestat prin HG nr. 135/2012 pentru modificare și completarea HG nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, anexa nr. 52.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Pianu nr. 46/2001 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârile Guvernului României nr. 846/2011 și nr. 135/2012, se completează după cum urmează: după poziția nr. 337, se completează cu 1 poziții noi:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
338	0	Teren	Teren intravilan în suprafața de 3169 mp, categoria de folosință curți construcții identificat cu nr. top 841/1, categoria de folosință curți construcții, Vecini: N – Comuna Pianu, S- Comuna Pianu, E – strada Crișan, V – Râul Pianu	2023	31690	Domeniu I public al comunei Pianu CF NR: 78295 Pianu

Întocmit,
 Ec. Ghibu Ana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78295 Pianu

Nr. cerere	3642
Ziua	23
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128149479



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78295	3.169	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3642 / 23/02/2023	
Act Administrativ nr. 7258 - ADEVERINTA, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU; Act Administrativ nr. 92 - HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL, din 16/11/2022 emis de Comuna Pianu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PARTE SCRISA, din 22/02/2023 emis de Ispas Cornel-Viorel;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PIANU , CIF:4561952, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78295	3.169	Imobil neimprijmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.169	-	-	941/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.927
3	4	13.54
5	6	12.457
7	8	11.295
9	10	10.741
11	12	14.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.815
4	5	11.888
6	7	15.589
8	9	9.516
10	11	25.818
12	13	13.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.858	14	15	16.415
15	16	6.075	16	17	4.083
17	18	13.777	18	19	7.965
19	20	10.154	20	21	13.902
21	22	13.669	22	23	10.105
23	24	14.052	24	25	8.701
25	26	15.373	26	27	12.579
27	28	14.226	28	29	10.595
29	1	12.883			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
03-03-2023

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Referent,

Data eliberării,
_ / _ / _

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)