



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PIANU**

**HOTĂRÂREA**  
**nr.29 din 16.03.2023**

**Aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția ”Amenajare alei pietonale și loc de petrecere a timpului liber în localitatea Pianu de Jos”**

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din data de 16.03.2023. Luând în dezbateri :

- a) Proiectul de hotărâre nr.18/09.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția ”Amenajare alei pietonale și loc de petrecere a timpului liber în localitatea Pianu de Jos”;
- b) Referatul de aprobare nr.1376/09.03.2023 la proiectul de hotărâre nr.18/09.03.2023;
- c) Raportul nr. 1376/09.03.2023 întocmit de inșp Ghibu Ana ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu .

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120, din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) cap.III din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.g) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- g) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- h) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,

i) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera d) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

Art.1 - Aproba documentația tehnico-economică pentru investiția "Amenajare alei pietonale și loc de petrecere a timpului liber în localitatea Pianu de Jos", conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Pianu – dl. Petrus Marin Ioan.

Art.3 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.4 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; la dosarul proiectului; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro).


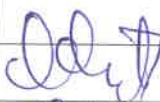
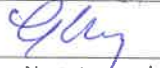
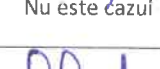
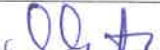
PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
Furdui Gabriel Petru



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 29/2023**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate . <sup>1)</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ .Simplă</li> <li>○ Absolută</li> <li>○ Calificată</li> </ul>	16/03/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	16/03/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	16/03/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	16/03/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	..../..../2023	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	16/03/2023	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

\*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

\*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

\*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

\*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

\*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

\*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

\*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Proiectant,  
S.C. TULVIA CONS S.R.L.  
CIF: 24230325, Reg. Comerțului: J01/916/2008  
Alba Iulia, str. Mărășești, nr. 62, jud. Alba

Auexa la HCL wr.  
29/10.03.2023

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**AMENAJARE ALEI PIETONALE ȘI LOC DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER**  
ÎN LOCALITATEA PIANU DE JOS, COMUNA PIANU, JUDEȚUL ALBA - VARIANTA 1, ADOPTATA ÎN STUDIUL DE FEZABILITATE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.700,00	4.693,00	29.393,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.600,00	2.014,00	12.614,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.100,00	2.299,00	14.399,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.300,00	627,00	3.927,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	300,00	57,00	357,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.)	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>44.500,00</b>	<b>8.455,00</b>	<b>52.955,00</b>
	<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	71.804,84	13.642,92	85.447,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	72.160,00	13.710,40	85.870,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>143.964,84</b>	<b>27.353,32</b>	<b>171.318,16</b>
	<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	789,85	0,00	789,85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	359,02	0,00	359,02
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	71,80	0,00	71,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. 0,5%	359,02	0,00	359,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>5.789,85</b>	<b>950,00</b>	<b>6.739,85</b>
	<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>194.254,69</b>	<b>36.758,32</b>	<b>231.013,01</b>
	din care (C+M) (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	<b>71.804,84</b>	<b>13.642,92</b>	<b>85.447,76</b>

În prețuri la data: 01.07.2022.

Nota: Curs EURO/LEU la data de 01.07.2022 al B.C.E.  
1 Euro = 4,9457 lei

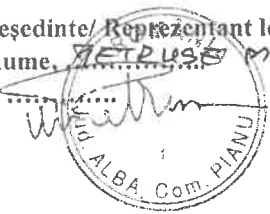


**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții**

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE ALEI PIETONALE ȘI LOC DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER ÎN LOCALITATEA PIANU DE JOS, COMUNA PIANU, JUDEȚUL ALBA”</b>	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	S.F.
Beneficiar (UAT)	Comuna Pianu
Amplasament:	Teritoriul intravilan al localității Pianu de Jos
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	231.013,01
din care C+M (lei inclusiv TVA)	85.447,76
Curs BCE lei/euro din data 01.07.2022	4,9457

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Amenajarea parcarei	mp.	78,00	27.905,57
Amenajare trotuare și alei cu pavele din beton vibropresat	mp.	137,00	24.313,77
Amenajare trotuare și alei cu pavele din cauciuc	mp.	64,00	20.659,04
Rigola tip scafa	m.	35,00	4.714,36
Rigola carosabila 90x85 cm	m.	6,00	7.855,02
Dotari	buc.	11,00	85.870,40

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume. **FURDUȘ MARIU IOAN**  
Semnătura



Intocmit,  
ing. Magda Ioan



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Furduș Gabriel Petru**



**SECRETAR GENERAL**  
**Jr. Cotorgiu Camelia**  
**Crăstina**

*(Handwritten signature)*