

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 24 din 13.03.2023
Aprobare dezlipire imobil-teren înscris în CF nr.70222 și CF nr.70187

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind aprobare dezlipire imobil-teren înscris în CF nr.70222 și CF nr.70187.

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.4 lit. a) și m) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- d) art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c) și art.197 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ ;
- e) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- f) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- g) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alineat (3) litera e) și art.196 alineat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă documentațiile cadastrale de dezlipire imobil-teren înscris în CF nr.70222 și CF nr.70187, întocmite de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.94, parter, ap 18, județul Alba, CUI 9163141, prin ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010.

Art.2 – (1) Se aprobă dezlipirea imobilului-teren înscris în CF nr.70222 în următoarele loturi :
-Lotul nr. 1 – având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 19293 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU - domeniul privat în cotă de 1/1 ;
-Lotul nr. 2 – având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 10707 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU – domeniul privat în cotă de 1/1 .

- (2) Se aprobă dezlipirea imobilului-teren înscris în CF nr.70187 în următoarele loturi :
- Lotul nr. 1 – având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 33137 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU - domeniul privat în cotă de 1/1 ;
 - Lotul nr. 2 – având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 25168 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU – domeniul privat în cotă de 1/1 .

Art.3 – Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a loturilor rezultate în urma dezlipirii conform Documentației cadastrale întocmite de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L.

Art.4 - Primarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Petrusse Marin Ioan va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

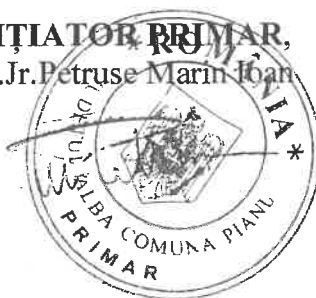
Art.5 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.6 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L; Biroului de Carte Funciară Sebeș; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMAR

Nr. 1463/13.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind
Aprobare dezlipire imobil-teren înscris în CF nr.70222 și CF nr.70187

Documentația cadastrală de dezlipire imobil-teren înscris în CF nr.70222 și CF nr.70187 ce a fost întocmită de firmă specializată în cadastru și topografie S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L iar ea ne este necesară, așa cum am mai discutat în prealabil în ședințele Consiliului Local Pianu, în vederea depunerii de noi proiecte de finanțare nerambursabilă care au ca cerință o suprafață minimă de teren, fapt pentru care am considerat ca necesară și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local.

ING. J.R. PETRUȘE MARIU IOAN



Nr. 1528/15.03.2023

Raport privind aprobare dezlipire imobil-teren
înscris în CF nr. 70222 și CF nr. 70187

În fapt:

Imobilele – teren care fac obiectul prezentului raport sunt situate în Comuna Pianu, identificate cu Extras De Carte Funciară nr. 70222 Pianu, în suprafață de 30.000 mp și Extras De Carte Funciară nr. 70187 Pianu, în suprafață de 58.305 mp, având categoria de folosință pășune.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 70222 Pianu în următoarele loturi:

Lotul nr. 1 – având categoria de folosință ”Pășune” în suprafață de 19293 mp,

Lotul nr. 2 – având categoria de folosință ”Pășune” în suprafață de 10707 mp.

Pentru imobilul înscris în CF nr. 70187 se propune dezlipirea în următoarele loturi:

Lotul nr. 1 – având categoria de folosință ”Pășune” în suprafață de 33137 mp,

Lotul nr. 2 – având categoria de folosință ”Pășune” în suprafață de 25168 mp.

Terenurile rezultate în urma dezlipirii sunt înscrise în domeniul privat al Comunei Pianu.

Documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 30000 mp din CF nr. 70222 Pianu și suprafața de 58305 mp din CF nr. 70187 Pianu este întocmită de SC Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Dezlipirea imobilelor – teren este necesară în vederea depunerii de noi proiecte cu finanțare nerambursabilă, pentru care se impune o suprafață minimă e teren, beneficiar fiind Comuna Pianu.

În baza prevederilor art. 25 alin (2) din Legea 71/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, actele de dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Potrivit atribuțiilor prevăzute la art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, acestea exercitând atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În temeiul art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare Consiliului Local Pianu, proiectul de hotărâre privind aprobare dezlipire imobil-teren înscris în CF nr. 70222 și CF nr. 70187.

Intocmit
Ec. Ghibu Ana



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilan, UAT Pianu, jud Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de dezlipire.
3. **Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de **30000 mp**
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este parțial împrejmuit astfel: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din plasă pe latura de est, parțial împrejmuit cu gard din plasă și gard din lemn pe latura de sud și neîmprejmuit pe latura de vest, fiind situat din punct de vedere administrativ în extravilan, UAT Pianu, jud. Alba, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - DC171 (Drumul Golfului)
 - la Est - DE Comuna Pianu
 - la Sud - A 1195, IE-70187
 - la Vest - IE-70187

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu terenul înscris în CF nr. 70222 Pianu, nr. cad. 70222, CF vechi: 3311 Pianu de Jos, nr. CAD vechi: 430 și nr. top.: 4543/2, 4545/2, 4546/2, având categoria de folosință "pășune" în suprafață de 30000 mp iar ca proprietari sub B2.1 pe COMUNA PIANU – domeniul privat; imobilul este situat din punct de vedere administrativ conform CF 70222 în UAT Pianu, jud Alba;
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:** Se propune dezlipirea imobilului în două loturi noi în baza Certificatului de Urbanism nr. 22 din data de 04.04.2023 emisă de către Primăria comunei Pianu, după cum urmează:
 - **Lotul nr. 1** – având categoria de folosință: "pășune" în suprafață de **19293 mp**, având ca proprietar COMUNA PIANU - domeniul privat în cotă de 1/1, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad nou atribuit de către OCPI Alba;
 - **Lotul nr. 2** – având categoria de folosință: "pășune" în suprafață de **10707 mp**, având ca proprietar COMUNA PIANU – domeniul privat în cotă de 1/1, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad nou atribuit de către OCPI Alba;
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea și radierea. În teren s-au executat măsuratori cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

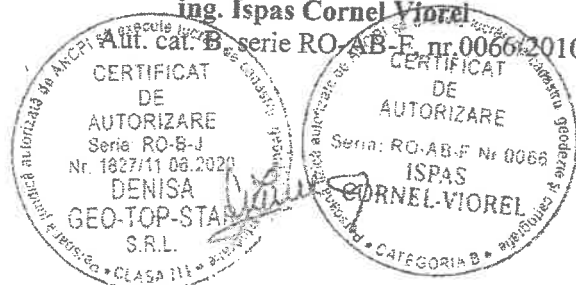
Data: 05.04.2023

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020
 CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B serie RO-AB-E nr 0066/2010



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492203.435	381527.987	130.585
2	492151.425	381408.206	19.389
3	492133.343	381415.204	66.398
4	492102.453	381356.429	161.608
5	492252.139	381295.508	66.400
34	492283.030	381354.285	132.334
6	492344.596	381471.426	20.181
7	492325.863	381478.932	131.890
S=29999.93mp P=728.786m			

LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	492151.425	381408.206	130.585
1	492203.435	381527.987	131.890
7	492325.863	381478.932	20.181
6	492344.596	381471.426	132.334
34	492283.030	381354.285	142.223
S=19293.09mp P=557.214m			

LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	492252.139	381295.508	66.400
34	492283.030	381354.285	142.223
2	492151.425	381408.206	19.389
3	492133.343	381415.204	66.398
4	492102.453	381356.429	161.608
S=10706.84mp P=456.018m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	492299.895	381459.625	11.834
9	492310.199	381453.706	4.046
10	492308.313	381450.127	11.952
11	492297.906	381456.004	4.044
S=48.09mp P=31.875m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	492303.465	381435.248	4.137
13	492299.801	381437.169	3.521
14	492301.404	381440.304	1.330
15	492300.220	381440.909	3.595
16	492301.890	381444.093	1.292
17	492303.041	381443.505	3.379
18	492304.579	381446.514	4.137
19	492308.243	381444.593	10.496
S=48.13mp P=31.888m			

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	492284.758	381415.515	10.302
21	492289.523	381424.649	7.190
22	492295.925	381421.377	10.302
23	492291.160	381412.243	7.190
S=74.07mp P=34.984m			

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	492282.507	381403.301	6.249
25	492279.866	381397.637	2.499
26	492277.628	381398.750	3.007
27	492278.982	381401.435	3.583
28	492275.799	381403.101	3.016
29	492277.073	381405.835	5.996
S=26.23mp P=24.361m			

C5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	492259.645	381383.049	11.834
31	492270.518	381378.377	4.046
32	492269.029	381374.815	11.952
33	492258.048	381379.334	4.044
S=48.10mp P=31.876m			

Data: 17.03.2023



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilan, UAT Pianu, jud Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de dezlipire.
3. **Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de **58305 mp**
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este parțial împrejmuit astfel: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din lemn pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de sud și limită convențională la vest; fiind situat din punct de vedere administrativ în extravilan, UAT Pianu, jud. Alba, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - DC171 (Drumul Golfului) - la Est - IE-70222; A1195
 - la Sud - Comuna Pianu - la Vest - IE-71046; IE-70860; IE-75323
 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu terenul înscris în CF nr. 70187 Pianu, nr. cad. 70187, CF vechi: 3311 Pianu de Jos, nr. CAD vechi: 429 și nr. top.: 4543/1, 4545/1, 4546/1, având categoria de folosință "pășune" în suprafață de 58305 mp iar ca proprietari sub B2.1 pe COMUNA PIANU – domeniul privat; imobilul este situat din punct de vedere administrativ conform CF 70187 în UAT Pianu, jud Alba;
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:** Se propune dezlipirea imobilului în două loturi noi în baza Certificatului de Urbanism nr. 21 din data de 04.04.2023 emisă de către Primăria comunei Pianu, după cum urmează:
 - **Lotul nr. 1** – având categoria de folosință: "pășune" în suprafață de **33137 mp**, având ca proprietar COMUNA PIANU - domeniul privat în cotă de 1/1, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad nou atribuit de către OCPI Alba;
 - **Lotul nr. 2** – având categoria de folosință: "pășune" în suprafață de **25168 mp**, având ca proprietar COMUNA PIANU – domeniul privat în cotă de 1/1, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad nou atribuit de către OCPI Alba;
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea și radierea. În teren s-au executat măsuratori cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

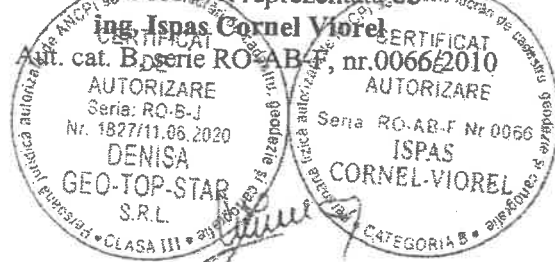
Data: 05.04.2023

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020

CUI 9163141, reprezentată de



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492252.139	381295.508	114.997
19	492196.507	381194.863	110.000
2	492143.293	381098.591	55.021
3	492092.438	381119.593	24.378
4	492069.405	381127.577	9.401
5	492060.373	381130.186	24.333
6	492037.618	381138.806	24.471
7	492017.284	381152.421	12.601
8	492007.551	381160.424	18.551
9	491991.381	381169.517	1.578
10	491989.909	381170.085	2.188
11	491987.805	381170.685	18.214
12	491970.327	381175.809	2.833
13	491968.699	381173.491	29.878
14	491944.744	381191.348	14.215
15	491933.150	381199.572	95.212
20	491974.936	381285.125	178.523
16	492053.284	381445.537	85.613
17	492133.343	381415.204	66.398
18	492102.453	381356.429	161.608
1	492252.139	381295.508	114.997

S=58305.06mp P=1050.012m

LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	492196.507	381194.863	239.251
20	491974.936	381285.125	178.523
16	492053.284	381445.537	85.613
17	492133.343	381415.204	66.398
18	492102.453	381356.429	161.608
1	492252.139	381295.508	114.997

S=33137.16mp P=846.390m

LOT 2

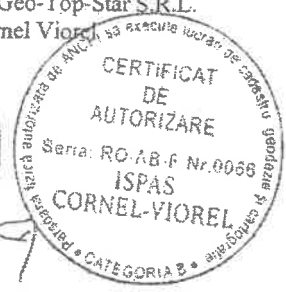
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	492143.293	381098.591	110.000
19	492196.507	381194.863	239.251
20	491974.936	381285.125	95.212
15	491933.150	381199.572	14.215
14	491944.744	381191.348	29.878
13	491968.699	381173.491	2.833
12	491970.327	381175.809	18.214
11	491987.805	381170.685	2.188
10	491989.909	381170.085	1.578
9	491991.381	381169.517	18.551
8	492007.551	381160.424	12.601
7	492017.284	381152.421	24.471
6	492037.618	381138.806	24.333
5	492060.373	381130.186	9.401
4	492069.405	381127.577	24.378
3	492092.438	381119.593	55.021

S=25167.89mp P=682.124m

Data: 17.03.2023

Executant: S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

ing. Ispas Cornel Viorel

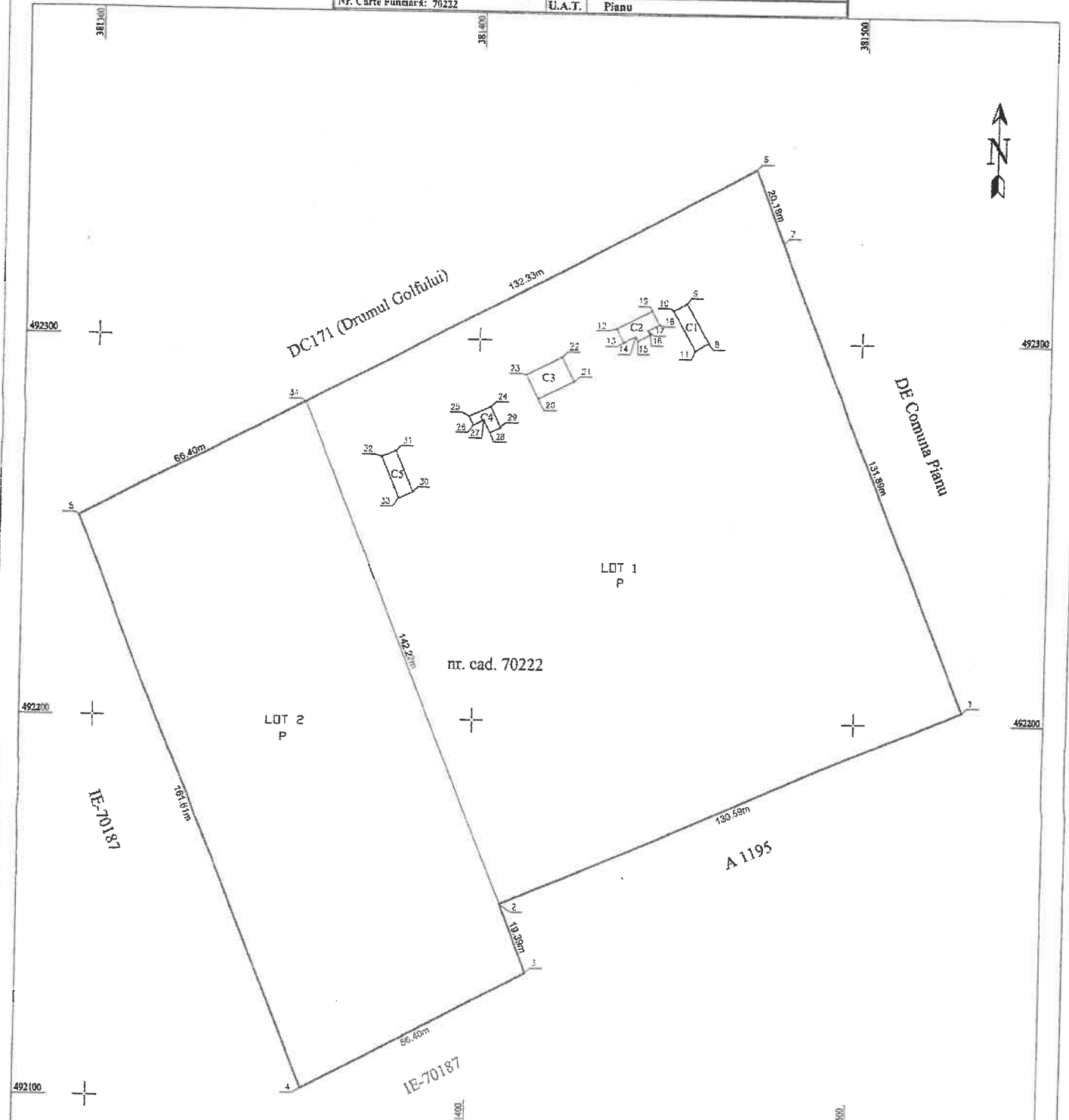


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Anexa nr.17

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral : 70222	Suprafata măs.: 30000 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în extravilanul UAT Pianu, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară: 70222	U.A.T.	Pianu



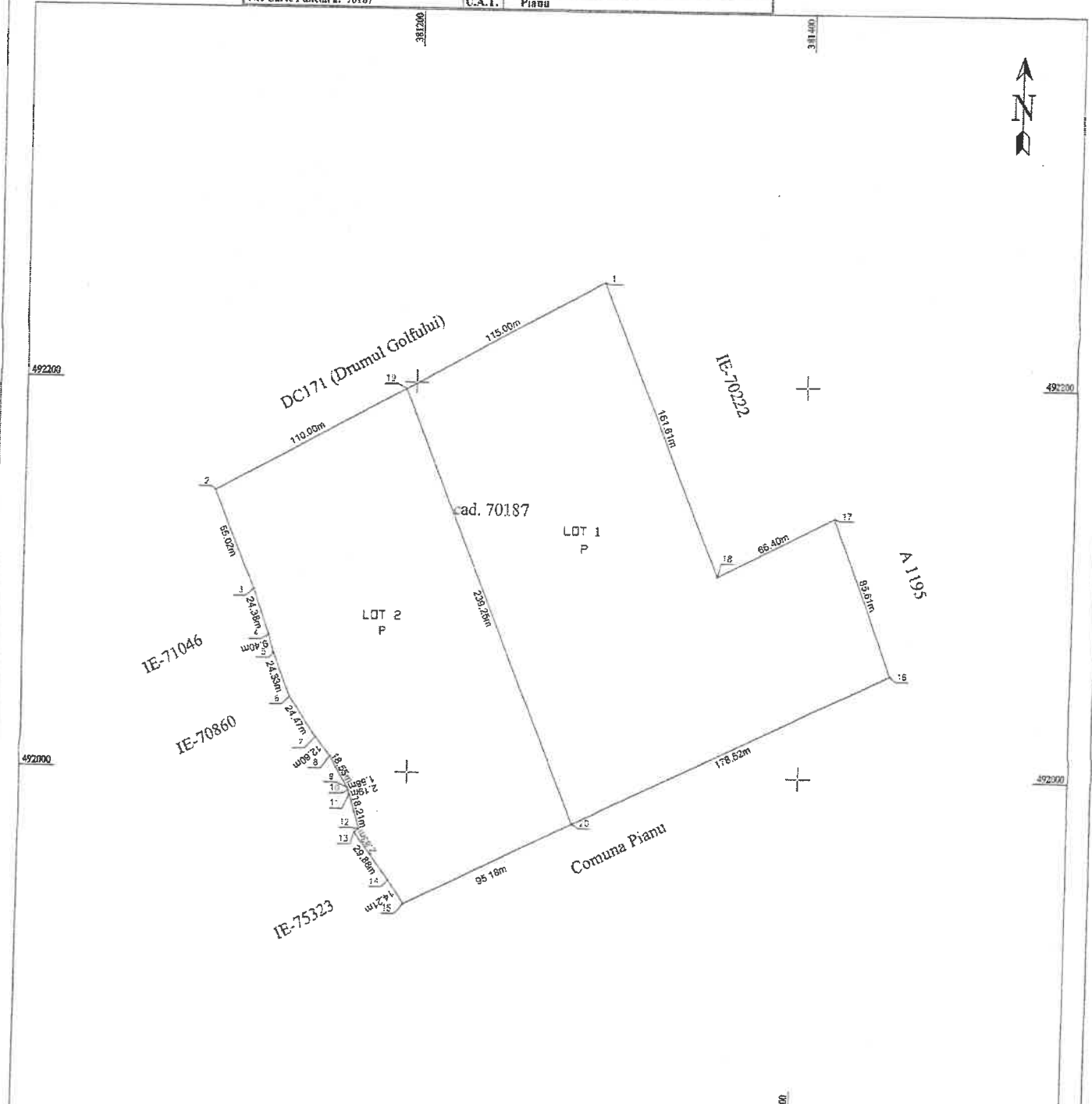
Dezlipire imobil							
Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70222	30000	pășune	Terenul este parțial împrejmuțat: neîmprejmuțat pe partea de nord, parțial împrejmuțat cu gard din partea de sud-est. Parcela 1-1 pe suprafața de 19293 mp este împrejmuțată cu gard din partea de sud-est și gard din partea de sud-vest. Parcela 1-2 pe suprafața de 10707 mp este împrejmuțată pe partea de vest.	19293	19293	pășune	LOT 1
				10707	10707	pășune	LOT 2
Total	30000				30000		

Proiectant: S.C. DE ÎNSĂȘĂȚIRE ȘI CONSTRUCȚII S.R.L.
 Șeful Serviciului de Proiectare: Șeful Serviciului de Proiectare
 Data: 15.06.2023
 Inspecteur: Confirmați întocmirea și integritatea datelor în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Data: Ștampila BCPI Semnatura și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 2000

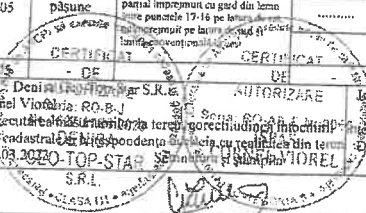
Nr. cadastral : 70187	Suprafața măsurată : 58305 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în extravilanul UAT Pinau, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară : 70187	U.A.T. : Pinau	



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70187	58305	pășune	Ter. din vete parțial împrejmuțat, nelmprețuit pe latura de nord, parțial împrețuit cu gard din lemn care punctele 17-18 pe latura de sud, nelmprețuit pe latura de sud și sud-est, împrețuit cu gard din lemn.		33137	pășune	LOT 1
					25168	pășune	LOT 2
Total	58305	- DE			58305		

Executant: S.C. DENIS IONUTZAN S.R.L. Ing. Ispas Cornel Viorela RO-B-I
Confirm executarea planului de amplasament și delimitare a terenului propus pentru dezlipire în baza documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare.
Data: 17.03.2020

Inspector: Ștefan Cornel Viorela
Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral.
Data: Ștampila BCPI Semnatura și parafa





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70187 Pianu

Nr. cerere	3917
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128353688



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3311 Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi: 429
Nr. topografic: 4543/1, 4545/1, 4546/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70187		58.305	Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din lemn între punctele 17-16 pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de sud și limită convențională la vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3917 / 27/02/2023	
Act Administrativ nr. 897 - ADEVERINTA, din 17/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU; Act Administrativ nr. 15 - HCL, din 10/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU; Act Administrativ nr. 1214 - FISCAL, din 03/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;	
B2 1/1	A1
1) COMUNA PIANU , domeniul privat, înch. 1578/1941	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

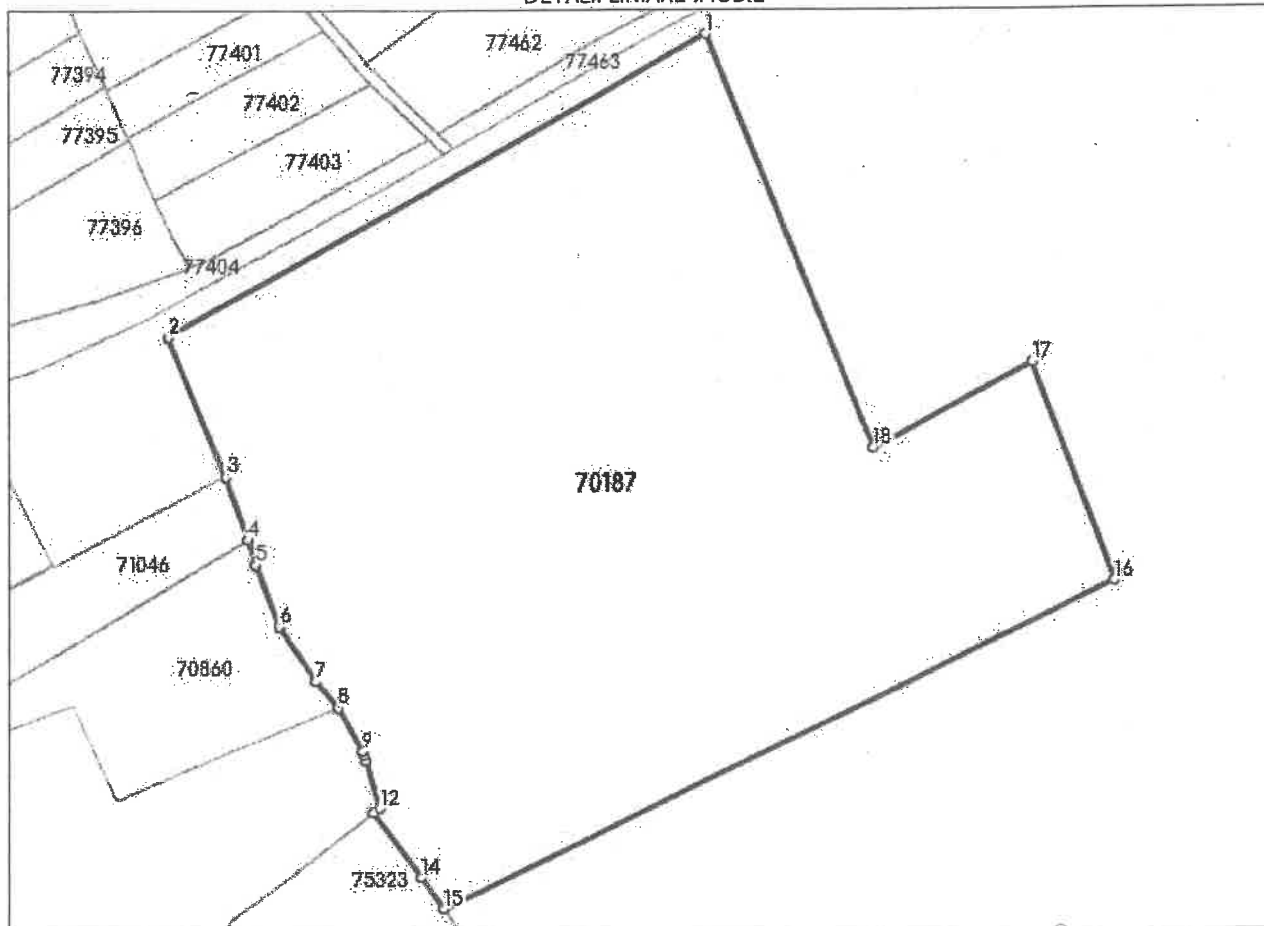
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70187	58.305	Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din lemn între punctele 17-16 pe latura de est; neîmprejmuit pe latura de sud și limită convențională la vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	58.305	-	-	4543/1, 4545/1 4546/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	224.997
2	3	55.021
3	4	24.378
4	5	9.401

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	24.333
6	7	24.471
7	8	12.601
8	9	18.551
9	10	1.578
10	11	2.188
11	12	18.214
12	13	2.833
13	14	29.878
14	15	14.215
15	16	273.735
16	17	85.613
17	18	66.398
18	1	161.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 282.

Data soluționării,
10-03-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70222 Pianu

Nr. cerere	3930
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128362170



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3311 Pianu de Jos

Nr. cadastral vechi:430

Nr. topografic:4543/2, 4545/2, 4546/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70222	30.000	Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din plasă între punctele 7-1 pe latura de est, parțial împrejmuit cu gard din plasă între punctele 1-2 și gard din lemn între punctele 2-3 pe latura de sud și neîmprejmuit pe latura de vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3930 / 27/02/2023	
Act Administrativ nr. 15, din 10/02/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Pianu; Act Administrativ nr. 896, din 17/02/2023 emis de Primăria Comunei Pianu;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PIANU , CIF:4561952, - domeniul privat, - cu încheierea nr. 1578/30.08.1941.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

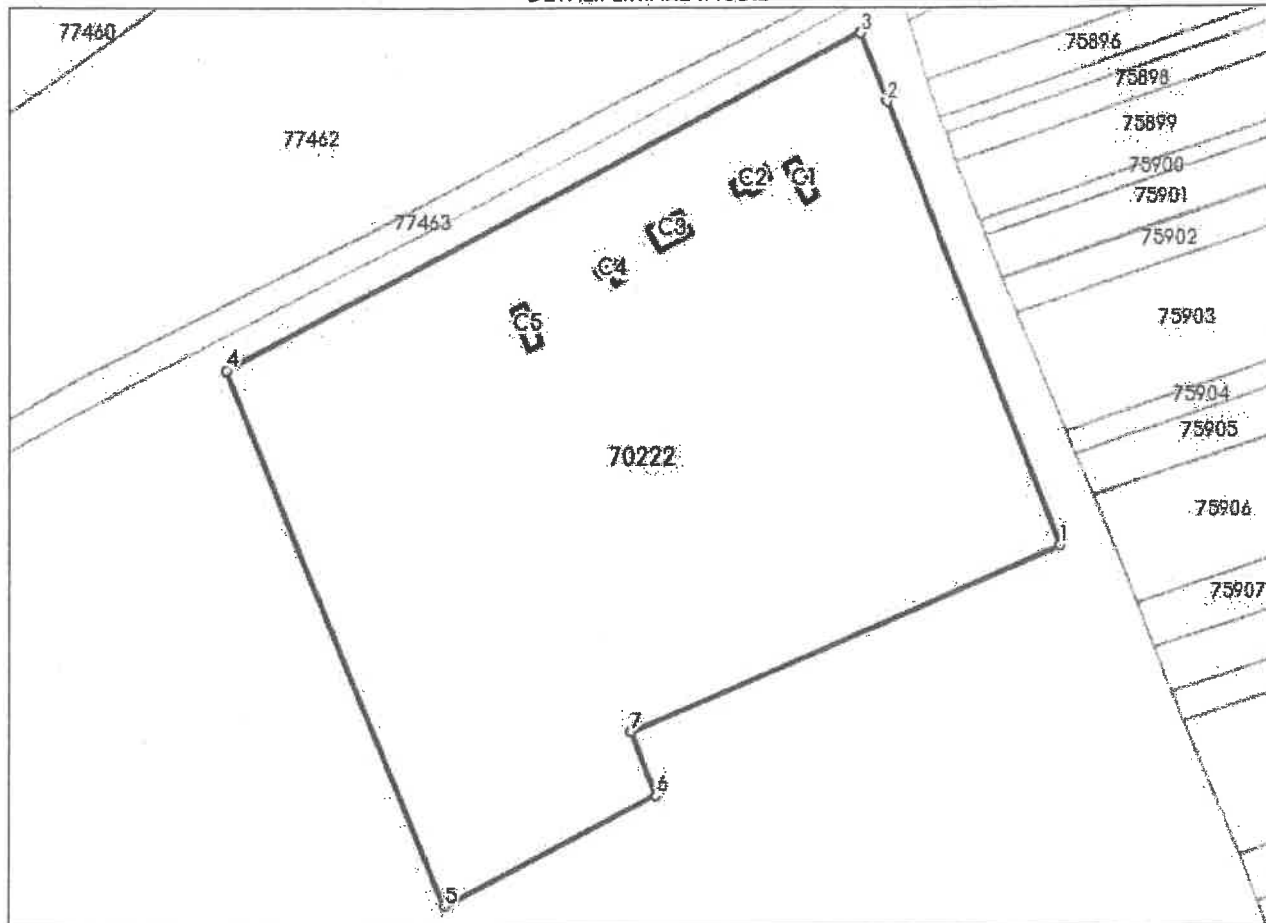
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70222	30.000	Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din plasă între punctele 7-1 pe latura de est, parțial împrejmuit cu gard din plasă între punctele 1-2 și gard din lemn între punctele 2-3 pe latura de sud și neîmprejmuit pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	30.000	-	-	4543/2, 4545/2, 4546/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70222-C1	construcții industriale și edilitare	48	Fara acte	S. construită la sol:48 mp; Instalație curățare-dezinfectare roți -fără acte-, S. desfășurată 48mp
A1.2	70222-C2	construcții industriale și edilitare	48	Fara acte	S. construită la sol:48 mp; Grup sanitar -fără acte-, Rh=P, S. desfășurată 48mp
A1.3	70222-C3	construcții industriale și edilitare	74	Fara acte	S. construită la sol:74 mp; Clădire birouri -fără acte-, Rh=P, S. desfășurată 74mp
A1.4	70222-C4	construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	S. construită la sol:26 mp; Cântar și rampă de încărcare animale -fără acte-, S. desfășurată 26mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	70222-C5	construcții industriale și edilitare	48	Fara acte	S. construita la sol:48 mp; Instalație curățare-dezinfectare roți -fără acte-, S. desfășurată 48mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	131.89
2	3	20.181
3	4	198.735
4	5	161.608
5	6	66.398
6	7	19.389
7	1	130.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 282.

Data soluționării,
10-03-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

