



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PIANU**

**HOTĂRÂREA**  
**nr.36 din 13.04.2023**

Aprobare dezlipire imobil-teren înscris în CF nr.70222 și CF nr.70187

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința din 13.04.2023.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.24/13.03.2023 privind aprobare dezlipire imobil-teren înscris în CF nr.70222 și CF nr.70187;
- b) Referatul de aprobare nr.1463/13.03.2023 la proiectul de hotărâre nr. 24/13.03.2023 privind aprobare dezlipire imobil-teren înscris în CF nr.70222 și CF nr.70187 ;
- c) Raportul nr.1528/15.03.2023 întocmit de insp. Ghibu Ana ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.4 lit. a) și m) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- d) art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c) și art.197 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ ;
- e) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- f) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- g) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera e) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1** - Se aprobă documentațiile cadastrale de dezlipire imobil-teren înscris în CF nr.70222 și CF nr.70187, întocmite de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.94, parter, ap 18, județul Alba, CUI 9163141, prin ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010.

**Art.2 – (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren înscris în CF nr.70222 în următoarele loturi :  
-Lotul nr. 1 – având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 19293 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU - domeniul privat în cotă de 1/1 ;  
-Lotul nr. 2 – având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 10707 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU – domeniul privat în cotă de 1/1 .

**(2)** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren înscris în CF nr.70187 în următoarele loturi :  
-Lotul nr. 1 – având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 33137 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU - domeniul privat în cotă de 1/1 ;  
-Lotul nr. 2 – având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 25168 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU – domeniul privat în cotă de 1/1 .

**Art.3** – Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a loturilor rezultate în urma dezlipirii conform Documentației cadastrale întocmite de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L.

**Art.4** - Primarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Petrusse Marin Ioan va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

**Art.5** - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

**Art.6** - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L; Biroului de Carte Funciară Sebeș; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Furdui Gabriel Petru



SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,

Jr. Catargiu Camelia Cristina