

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.35 din 09.05.2023

Aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor mobile și imobile
din domeniul privat al comunei Pianu

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare nr.2770/09.05.2023, ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul privat al comunei Pianu .

În baza prevederilor :

- a) art.120, art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003 ;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- d) art.858, art.859 alin.(2), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art.129 alin.(1),(2) lit. c), art.197, și art.354, art.355, art.356 alin.(7) și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ;
- i) Hotărârii Consiliului Local Pianu nr. 125/17.11.2009 privind întăbularea în favoarea comunei Pianu a pășunii din "Margini" ;
- j) Hotărârii Consiliului Local Pianu nr. 36/13.04.2023 privind aprobare dezlipire teren înscris în CF nr.70222 și CF nr.70187 .

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 aliniat (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. - Inventarul bunurilor mobile și imobile din domeniului privat al comunei Pianu, județul Alba se modifică și se completează cu poziții noi, după cum urmează :

- poziția 73 – Teren înscris în CF nr.70251 Pianu cu suprafața de 99.910 mp ;
- poziția 74 – Teren înscris în CF nr.78329 Pianu cu suprafața de 10.707 mp ;
- poziția 75 – Teren înscris în CF nr.78331 Pianu cu suprafața de 25.168 mp ;
- poziția 76 – Teren înscris în CF nr.78330 Pianu cu suprafața de 33.137 mp .

Art.2. - De ducerea la îndeplinire a hotărârii răspund : insp. Ghibu Ana și ec. Căruț Mihai.

Art.3. - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.4. - (1) Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului Comunei Pianu ; Compartiment agricol, cadastru și urbanism ; Biroului Economico-Financiar; la dosarul de ședință.

(2)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în monitorul oficial local aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMAR

Nr. 2770/09.05.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind
Aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor mobile și
imobile din domeniul privat al comunei Pianu

Bunurile ce constituie patrimonial Comunei Pianu sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Pianu, județul Alba și în Inventarul bunurilor mobile și imobile din domeniul privat al comunei Pianu întrucât Inventarul reprezintă instrumental de certificare a apartenenței bunurilor laa domeniul public sau privat al unității administrative-teritoriale.

Potrivit Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ – Inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Având în vedere raportul nr. 2770/09.05.2023 a compartimentului de resort am considerat ca necesară și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre și propunem Consiliului Local Pianu aprobarea proiectului pregătit în acest sens.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



Nr. 2771/09.05.2023

Raport

aprobarea modificării și completării a inventarului bunurilor mobile și imobile din domeniul privat al Comunei Pianu

În fapt:

Conform art. 355 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ ”Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

În baza art. 129 pct. (1) din OUG 57/2019 Codul administrativ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, iar la pct. (2) lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În baza HCL Pianu nr. 125 din 17.11.2009 s-a întăbulat în favoarea comunei Pianu, terenul aferent pășunii din Margini, în suprafață de 99.910 mp., situată în intravilanul localității Pianu de Jos, înscris în Cartea Funciară nr. 70251 Pianu.

Terenul mai sus menționat nu se regăsește în inventarul Comunei Pianu, astfel că propunem introducerea acestuia la poziția 73 în inventarul domeniului privat al Comunei Pianu.

De asemenea în HCL Pianu nr. 36/13.04.2023 s-a aprobat dezlipirea terenului înscris în CF nr. 70222 Pianu și CF nr. 70187 Pianu.

Cartea Funciară cu nr. 70222 Pianu cu suprafața de 30000 mp, s-a sistat, înființându-se Cartea Funciară nr. 78328 a imobilului cu nr. cadastral 78328 Pianu, cu suprafața de 19.293 mp. și Cartea Funciară nr. 78329 Pianu a imobilului cu număr cadastral 78329 / UAT Pianu, cu suprafața de 10.707 mp.

Terenul înscris în CF nr. 78328 Pianu este parțial împrejmuit, neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard de plasă pe latura de est, împrejmuit cu gard de plasă pe latura de sud și parțial împrejmuit cu gard din plasă pe latura de vest. Pe această suprafață se afla construcții în suprafață totală de 244 mp.

Terenul înscris în CF nr. 78329 Pianu este parțial împrejmuit, neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din plasă și gard de lemn pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de sud și neîmprejmuit pe latura de vest.

Cartea Funciară cu nr. 70187 Pianu cu suprafața de 58.305 mp, s-a sistat, înființându-se Cartea Funciară nr. 778331 a imobilului cu nr. cadastral 78328 Pianu, cu suprafața de 25.168 mp. și Cartea Funciară nr. 78330 Pianu a imobilului cu număr cadastral 78330 Pianu, cu suprafața de 33.137 mp.

Terenul înscris în CF nr. 78331 Pianu este neîmprejmuit pe latura de nord, neîmprejmuit pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de sud și limită convențională pe latura de vest.

Terenul înscris în Cf. nr. 78330 Pianu este neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din lemn pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de sud și neîmprejmuit pe latura de vest.

Având în vedere cele mai sus menționate este necesar modificarea poziției nr. 30 Teren târg animale și mărfuri aferent inventarului domeniului privat al Comunei Pianu, din suprafața de 88.305 mp. cu suprafața de 19.293mp., rămasă după parcelare și completarea cu noi poziții în inventar astfel:

- poziția 74 - Teren înscris în C.F. nr. 78329 Pianu cu suprafața de 10.707 mp;
- poziția 75 - Teren înscris în C.F. nr. 78331 Pianu cu suprafața de 25.168 mp;
- poziția 76 - Teren înscris în C.F. nr. 78330 Pianu cu suprafața de 33.137 mp;

În drept:

- art. 119, art. 120 alin. (1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- art. 4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- art. 129 alin. (1) și (2) litera c), art. 354 alin (1) și (2), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;
- HCL PIANU nr. 36/13.04.2023 – Aprobare dezlipire teren înscris în CF nr. 70222 și CF nr. 70187;
- HCL Pianu nr. 125 din 17.11.2009 – Întăbularea în favoarea comunei Pianu a pășunii din margini.

Întocmit,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78331 Pianu

Nr. cerere	9200
Ziua	28
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133651813



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78331	25.168	Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, neîmprejmuit pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de sud și limită convențională pe latura de vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9200 / 28/04/2023 Act Administrativ nr. 897 - ADEVERINTA, din 17/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU; Act Administrativ nr. 15 - HCL, din 10/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU; Act Administrativ nr. 1214 - FISCAL, din 03/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PIANU , domeniul privat, înch. 1578/1941 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70187/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 3917 din 27/02/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

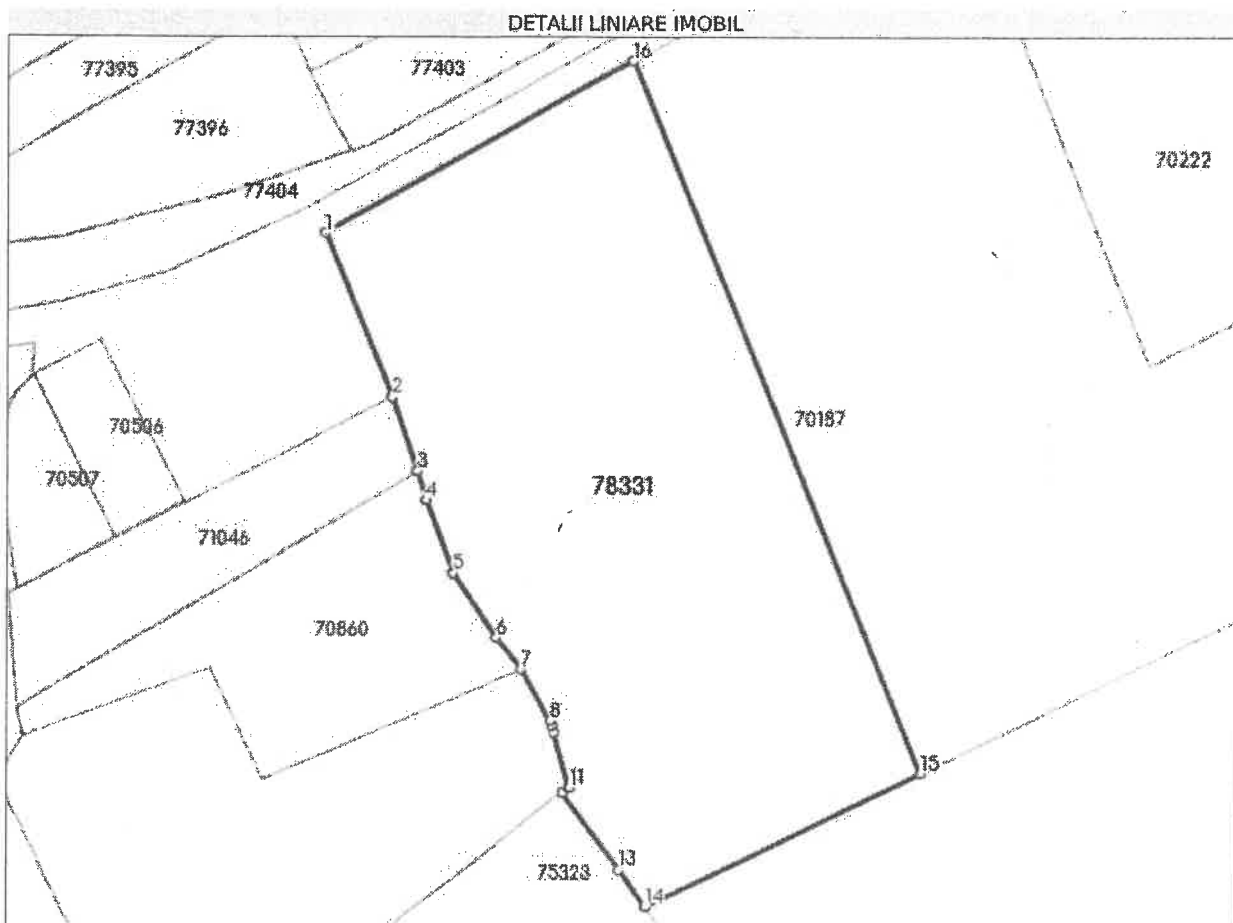
Boze pozitive

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78331	25.168	Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, neîmprejmuit pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de sud și limită convențională pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.021
2	3	24.378
3	4	9.401
4	5	24.333
5	6	24.471

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	12.601
7	8	18.551
8	9	1.578
9	10	2.188
10	11	18.214
11	12	2.833
12	13	29.878
13	14	14.215
14	15	95.212
15	16	239.251
16	1	110.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-04-2023

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78330 Pianu

Nr. cerere	9200
Ziua	28
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133651813



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78330	33.137	Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din lemn pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de sud și neîmprejmuit pe latura de vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9200 / 28/04/2023 Act Administrativ nr. 897 - ADEVERINTA, din 17/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU; Act Administrativ nr. 15 - HCL, din 10/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU; Act Administrativ nr. 1214 - FISCAL, din 03/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA PIANU , domeniul privat, înch. 1578/1941 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70187/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 3917 din 27/02/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

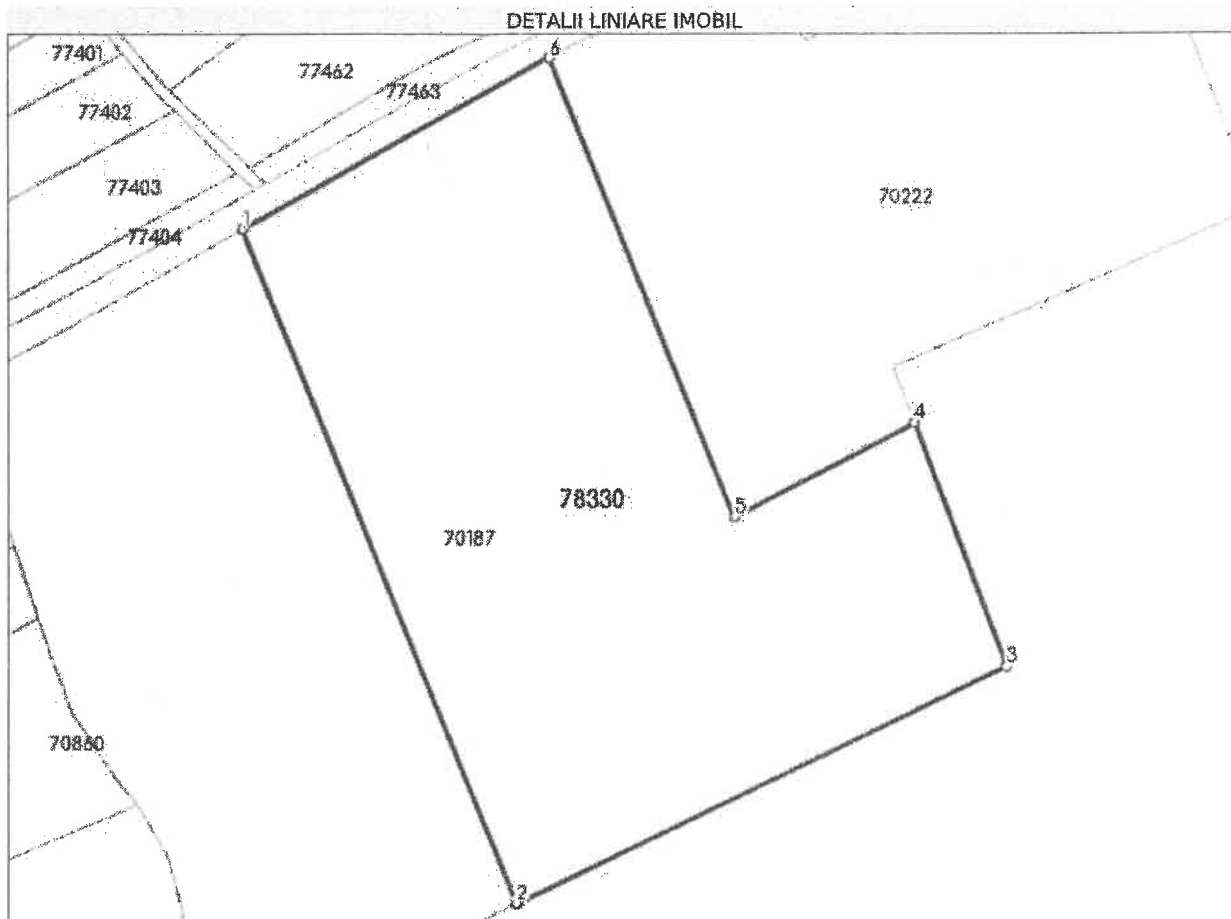
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78330	33.137	Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din lemn pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de sud și neîmprejmuit pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	33.137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	239.251
2	3	178.523
3	4	85.613
4	5	66.398
5	6	161.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	114.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

28-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78328 Pianu

Nr. cerere	9197
Ziua	28
Luna	04
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78328	19.293	Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din plasă pe latura de est, împrejmuit cu gard din plasă pe latura de sud și parțial împrejmuit cu gard din plasă pe latura de vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9197 / 28/04/2023	
Act Administrativ nr. 36, din 13/04/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Pianu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78328 a imobilului cu numarul cadastral 78328 / UAT Pianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70222 inscris in cartea funciara 70222;
Act Administrativ nr. 15, din 10/02/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Pianu; Act Administrativ nr. 896, din 17/02/2023 emis de Primăria Comunei Pianu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA PIANU , CIF:4561952, - domeniul privat, - cu încheierea nr. 1578/30.08.1941.	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70222/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 3930 din 27/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

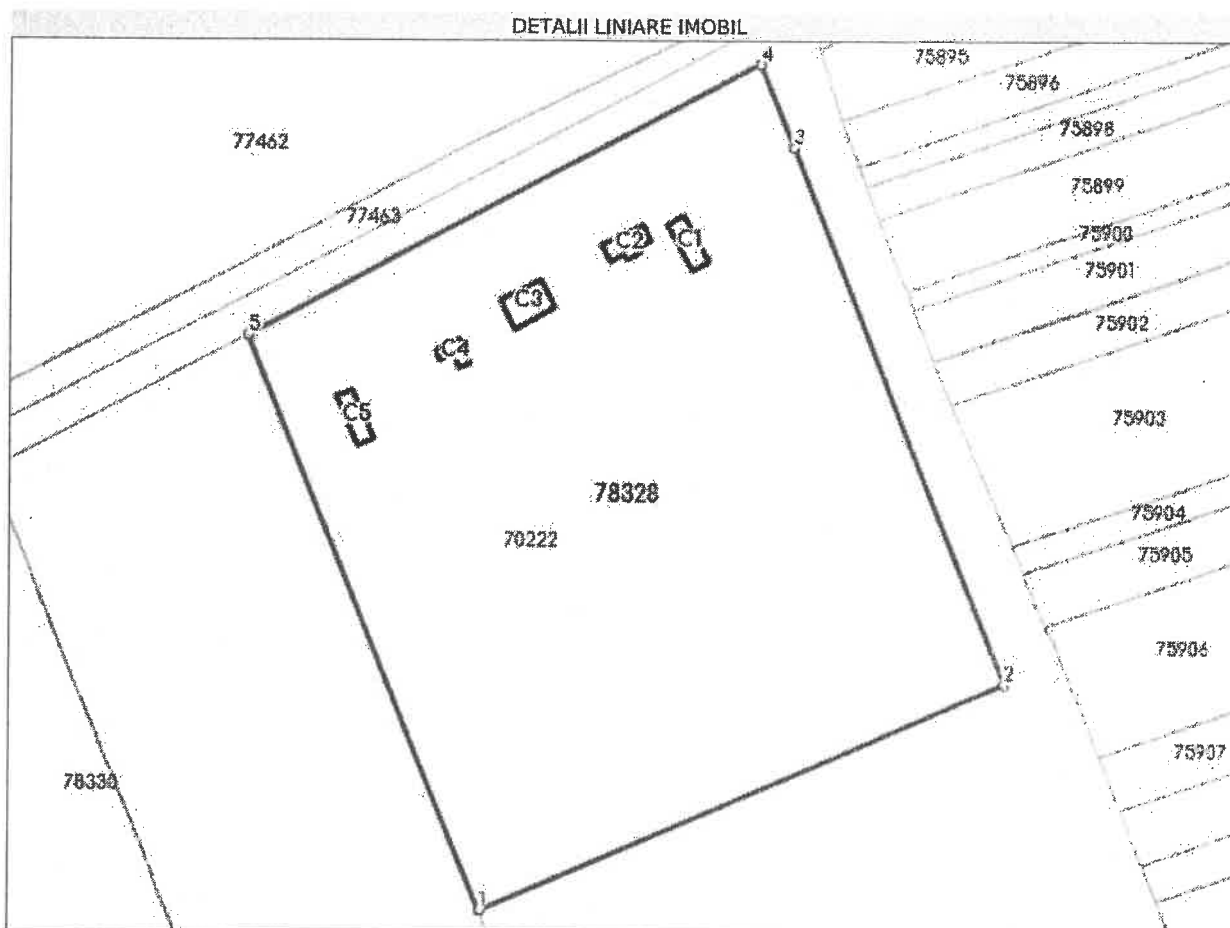
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78328	19.293	Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din plasă pe latura de est, împrejmuit cu gard din plasă pe latura de sud și parțial împrejmuit cu gard din plasă pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	19.293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78328-C1	construcții industriale și edilitare	48	Fara acte	S. construită la sol: 48 mp; Instalație curățare-dezinfectare roți -fără acte-, S. desfășurată 48mp
A1.2	78328-C2	construcții industriale și edilitare	48	Fara acte	S. construită la sol: 48 mp; Grup sanitar -fără acte-, Rh=P, S. desfășurată 48mp
A1.3	78328-C3	construcții industriale și edilitare	74	Fara acte	S. construită la sol: 74 mp; Clădire birouri -fără acte-, Rh=P, S. desfășurată 74mp
A1.4	78328-C4	construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	S. construită la sol: 26 mp; Cântar și rampă de încărcare animale -fără acte-, S. desfășurată 26mp
A1.5	78328-C5	construcții industriale și edilitare	48	Fara acte	S. construită la sol: 48 mp; Instalație curățare-dezinfectare roți -fără acte-, S. desfășurată 48mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	130.585
2	3	131.89
3	4	20.181
4	5	132.334
5	1	142.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

05-05-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr. cerere	9197
Ziua	28
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133654887



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78329 Pianu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78329	10.707	Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, parțial împrejmuit cu gard din piasă și gard din lemn pe latura de est, neîmprejmuit pe latura de sud și neîmprejmuit pe latura de vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9197 / 28/04/2023	
Act Administrativ nr. 36, din 13/04/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Pianu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78329 a imobilului cu numarul cadastral 78329 / UAT Pianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70222 inscris in cartea funciara 70222;
Act Administrativ nr. 15, din 10/02/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Pianu; Act Administrativ nr. 896, din 17/02/2023 emis de Primăria Comunei Pianu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA PIANU , CIF:4561952, - domeniul privat, - cu încheierea nr. 1578/30.08.1941.	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70222/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 3930 din 27/02/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

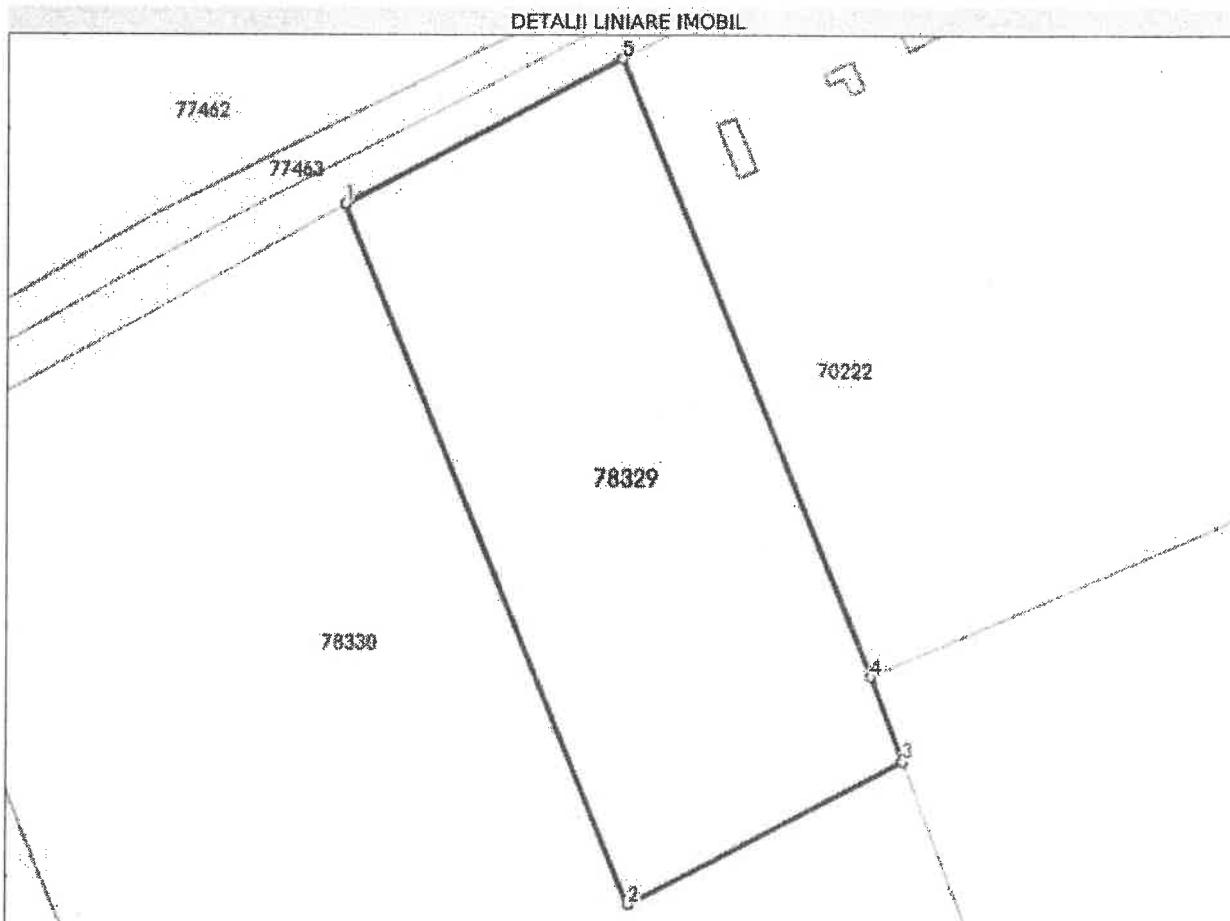
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78329	10.707	Terenul este parțial împrejmuț: neîmprejmuț pe latura de nord, parțial împrejmuț cu gard din plasă și gard din lemn pe latura de est, neîmprejmuț pe latura de sud și neîmprejmuț pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	161.608
2	3	66.398
3	4	19.389
4	5	142.223
5	1	66.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

05-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70251 Pianu

Nr. cerere	10204
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134381702



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Fn, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70251	99.910	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2418 / 11/03/2010 Act Administrativ nr. 125, din 17/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL PIANU;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PIANU, pășune comunală	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul real de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

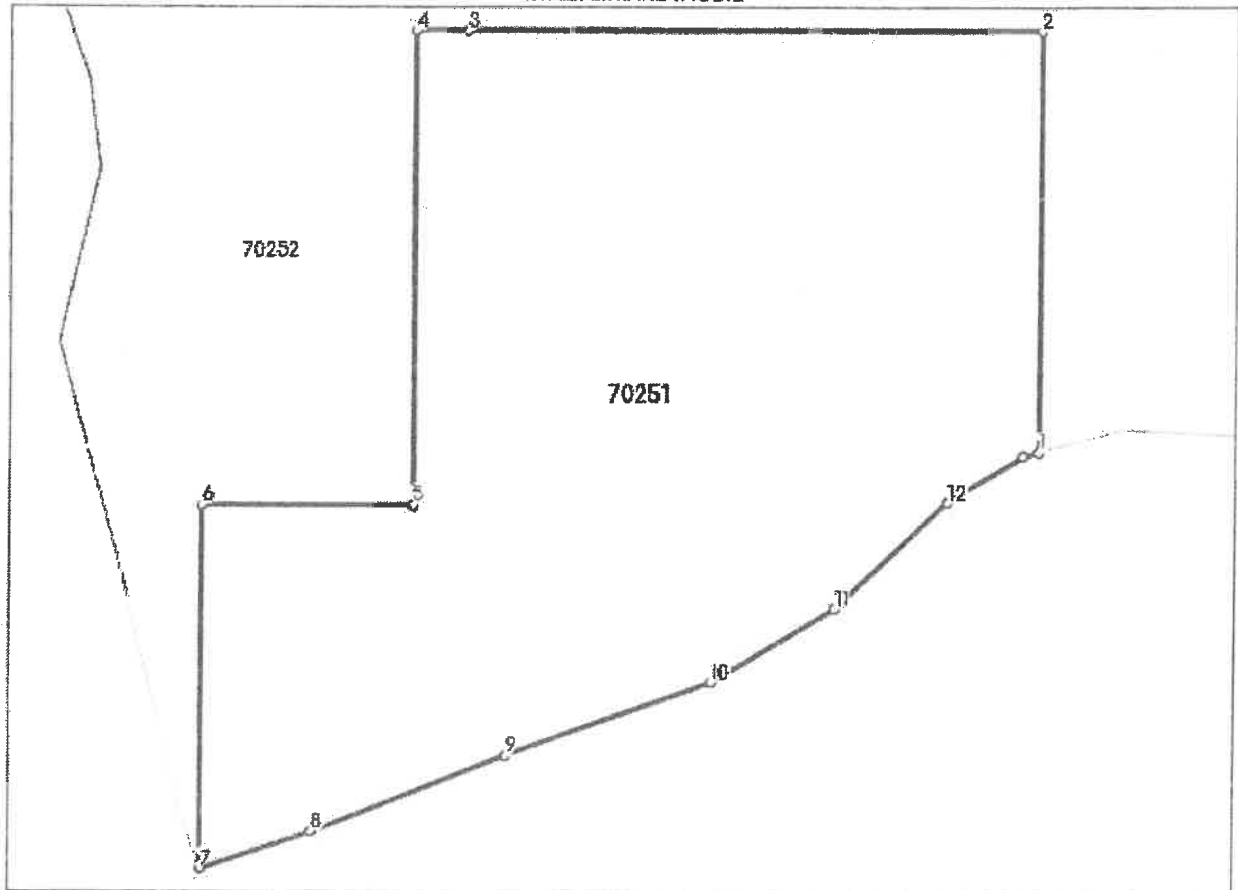
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70251	99.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	99.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	195.817
2	3	269.178
3	4	24.49
4	5	221.058
5	6	98.638
6	7	171.873

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	55.0
8	9	97.661
9	10	102.295
10	11	67.178
11	12	73.024
12	13	41.179
13	1	7.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 12:58



PIȚA IONELA