

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 40 din 09.05.2023
Aprobarea unei documentații cadastrale de primă înscriere a imobilului
DRUM FORESTIER RÂUL MARE – ȘUREANU

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind aprobarea unei documentații cadastrale de primă înscriere a imobilului DRUM FORESTIER RÂUL MARE – ȘUREANU .

În baza prevederilor :

- a) art.120, art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 23 lit. a), art.78, art.314 alin.(2) din Ordinul (ANCPI) nr.700/2014 modificat prin pct.182 din Anexa Ordinului (ANCPI) nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- d) art.4 lit. a) și m), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.129 alin.(1),(2) lit b), alin.(4) lit. d), alin.(7) lit. m) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera e) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistem integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren **“drum forestier Raul Mare - Sureanu” în suprafață măsurată de 3000 mp și lungime de 305 m, în favoarea Comunei Pianu-Domeniului Public**, documentație întocmită de Mercury Geosystems Srl, având Certificat de autorizație,

Clasa III, seria: RO-B-J, nr. 2272/2022, prin ing. Rasinariu Avram Florin, având Certificat de autorizație, Categoria B, seria: RO-AB-F, nr. 0225/22/12/2014/2010.

Art.2 - Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cuprins în Documentația cadastrală de primă înscriere .

Art.3 - Primarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Petruse Marin Ioan va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.4 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.5 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; Mercury Geosystems Srl ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMAR

Nr. 2780/09.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind
**Aprobarea unei documentații cadastrale de primă înscriere a imobilului
DRUM FORESTIER RÂUL MARE – ȘUREANU**

Pentru înscrierea în Cartea Funciară Sebeș a imobilului teren “drum forestier Raul Mare - Sureanu” în suprafață măsurată de 3000 mp și lungime de 305 m, în favoarea Comunei Pianu, respectiv în Domeniului Public al unității administrativ teritoriale, este necesar a se adopta o hotărâre a Consiliului Local Pianu de aprobare a documentației cadastrale de primă înscriere în sistem integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului întocmită de Mercury Geosystems Srl prin ing. Rasinariu Avram Florin, având Certificat de autorizație, Categoria B, seria: RO-AB-F, nr. 0225/22/12/2014/2010.

Ca urmare a celor prezentate mai sus am considerat necesară și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun analizării și aprobării Consiliului Local Pianu . , pe care îl supun aprobării Consiliului Local Pianu.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMĂRIA

NR. 2781 / 09.05.2023

Raport

Privind aprobarea unei documentații cadastrale de primă înscriere a imobilului drum forestier
Râul Mare - Sureanu

În fapt:

Având în vedere documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, întocmită de Mercury Geosystems S.R.L. este necesară aprobarea documentației de primă înscriere definitivă în domeniul privat al Comunei Pianu a drumului forestier Râul Mare - Sureanu.

Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Cugir, județul Alba, are o suprafață de 3000 mp., lungimea de 305 m și se identifică cu o parte din UA 279D.

Imobilul este neîmprejmuit, având ca vecini:

- la N – Orașul Cugir domeniul public – drum
- la E - Comuna Pianu
- la S – Ocolul Silvic Cugir -drum
- la V - Comuna Pianu.

În drept:

- Art. 120, art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, modificată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Art. 314 alin. (2) din Ordinul (ANCPI) nr. 700/2014 modificat prin pct. 182 din Anexa Ordinului (ANCPI) nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- Art. 4 lit. a) și m) și art. 41 alin. 5^{^2} din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. d) alin. (7) lit. n) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Art. 7 alin. (13) și art. 8 alin. (1) a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**UAT CUGIR
JUDEȚUL ALBA
DRUM FORESTIER RAUL MARE- SUREANU**

**BENEFICIAR:
COMUNA PIANU – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram-Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Cugir, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.**

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3000mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Din punct de vedere silvic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara, se identifică cu parte din UA 279D.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă în Cartea Funciara a imobilului teren "drum forestier Raul Mare- Sureanu" în suprafata masurata de 3000 mp si lungime de 305m, în favoarea Comunei Pianu-Domeniului Public în baza HCL nr./2023 emisă de Consiliul Local al Comunei Pianu și a adeverinței nr...../2023 eliberata de Primaria Comunei Pianu.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea sudică a UAT Cugir, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

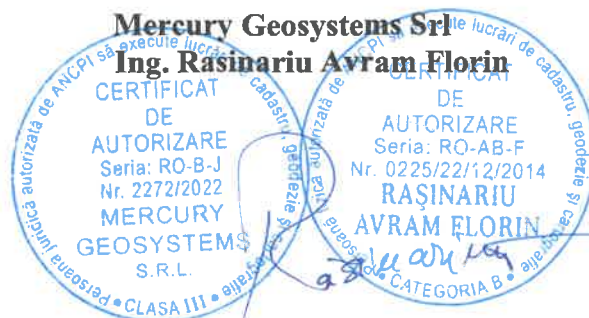
- la Nord – Orasul Cugir domeniul Public- drum;
- la Est – Com. Pianu;
- la Sud – Ocolul Silvic Cugir- drum;
- la Vest – Com. Pianu;

6 **Operațiuni de specialitate realizate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 09.05.2023

Întocmit:

Mercury Geosystems Srl
Ing. Rasinariu Avram Florin



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	464636.636	384100.953	15.08
2	464641.866	384086.804	13.96
3	464647.195	384073.905	10.01
4	464637.781	384070.503	13.69
5	464632.551	384083.160	15.51
6	464627.175	384097.706	14.49
7	464622.793	384111.516	10.86
8	464619.754	384121.941	5.52
9	464617.844	384127.115	4.93
10	464615.681	384131.546	9.31
11	464610.980	384139.579	12.28
12	464605.204	384150.417	15.63
13	464596.865	384163.634	18.49
14	464588.298	384180.020	6.83
15	464583.720	384185.085	3.90
16	464580.884	384187.757	9.64
17	464572.866	384193.106	15.73
18	464559.002	384200.543	12.95
19	464547.662	384206.793	21.72
20	464528.258	384216.558	14.24
21	464515.210	384222.258	8.58
22	464507.069	384224.966	8.29
23	464499.165	384227.474	5.15
24	464494.384	384229.383	8.57
25	464486.579	384232.928	8.30
26	464479.040	384236.396	6.19
27	464474.050	384240.055	6.89
28	464469.803	384245.482	3.26
29	464468.367	384248.404	5.79
30	464465.999	384253.685	6.86
31	464464.459	384260.368	7.98
32	464462.411	384268.078	11.31
33	464459.037	384278.870	2.30
34	464457.566	384280.644	11.37
35	464461.842	384291.177	3.56
36	464464.711	384289.071	6.56
37	464468.086	384283.440	13.81
38	464472.516	384270.359	7.76
39	464474.166	384262.775	6.05
40	464475.524	384256.884	4.63
41	464477.420	384252.656	2.04
42	464478.319	384250.826	4.47
43	464481.075	384247.304	4.43
44	464484.648	384244.685	6.29
45	464489.991	384241.357	7.90
46	464497.274	384238.298	5.11
47	464502.216	384237.013	8.56
48	464510.218	384233.959	8.61
49	464518.531	384231.720	15.25
50	464532.510	384225.613	22.18
51	464552.325	384215.642	13.08
52	464563.779	384209.328	15.98
53	464577.864	384201.773	11.83
54	464587.925	384195.552	3.95
55	464590.932	384192.993	9.55
56	464596.759	384185.423	18.72
57	464605.412	384168.828	15.83
58	464613.857	384155.443	12.15
59	464619.574	384144.717	10.14
60	464625.013	384136.161	5.87
61	464627.380	384130.787	6.20
62	464629.309	384124.897	10.91
63	464632.360	384114.427	14.14

S(teren)=2999.929m P=621.15m

Data 09.05.2023



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3000	Extravilan UAT Cugir, Jud. Alba
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT CUGIR	

464700

464700

384100

384200

384300

464700

3 13.96m



464400

464400

384200

384300

Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
		Suprafața (mp)	Imobil neînprejmuit; Drum forestier Raul Mare- Sureanu	
1	drum	3000		
Total		3000		
Cod	Destinație	B. Date referitoare la construcții		
		Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 mp
Suprafața din act = 3000mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RAȘINARIU AVRAM FLORIN Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: BCPI
Semnătura și ștampila	Semnătura și parafa Stampila
Data: 09.05.2023	

