

Avizat S.G.
00474

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L A L B A
C O M U N A P I A N U
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.48 din 06.06.2023

Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii Gimnaziale Pianu de Sus, Comuna Pianu, loc. Pianu de Sus, str. Principală nr. 172”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local

Petruse Marin Ioan - primarul comunei Pianu, județul Alba.

În baza referatului de aprobare – ca instrument de prezentare și motivare a inițierii proiectului privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii Gimnaziale Pianu de Sus, Comuna Pianu, loc. Pianu de Sus, str. Principală nr. 172”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local .

În baza prevederilor :

- a) art.120, art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- d) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor-proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e) art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;
- f) art.129 alin.(4) lit. d), e) și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 din Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;
- g) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- h) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- i) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(1),(3) lit. d) art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Pianu adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici, documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii Gimnaziale Pianu de Sus, Comuna Pianu, loc. Pianu de Sus, str. Principală nr. 172”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, întocmită de Societatea AAIM STUDIO ARCHITECTURE S.R.L., Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2- Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii Gimnaziale Pianu de Sus, Comuna Pianu, localitatea Pianu de Sus, str. Principală nr. 172”, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, potrivit căreia, valoarea totală a investiției este de 2.025.377, 31 fără TVA, respectiv 2.406.687,99 lei, TVA inclus, din care:

- 1.399.228,25 lei, fără TVA, respectiv 1.665.081,62 lei, TVA inclus reprezintă valoarea cheltuielilor eligibile;
- 626.149,06 lei, fără TVA, respectiv 741.606,37 lei, TVA inclus reprezintă valoarea cheltuielilor neeligibile.

Art. 3- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. COMUNA PIANU a sumei de 741.606,37 lei, reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile.

Art. 4- (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art. 5 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; la dosarul proiectului ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

INIȚIATOR - PRIMAR,
Ing.Jr. Petrușe Marin Ioan



Proiectant:

Beneficiar:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE, CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE PIANU DE SUS, COMUNA PIANU, LOCALITATEA PIANU DE SUS, STR. PRINCIPALA NR.172, JUDEȚUL ALBA

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	98,250.00	18,667.50	116,917.50
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,750.00	11,162.50	69,912.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,750.00	1,852.50	11,602.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	29,750.00	5,652.50	35,402.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	31,040.22	5,897.64	36,937.86
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,939.73	1,318.55	8,258.28
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,016.75	763.18	4,779.93
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,922.99	555.37	3,478.36
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24,100.48	4,579.09	28,679.57
TOTAL CAPITOL 3		146,290.22	27,795.14	174,085.36
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,519,185.88	288,645.32	1,807,831.20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	38,659.45	7,345.30	46,004.75
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	148,887.33	28,288.59	177,175.92

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
4.7	Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,706,732.66	324,279.21	2,031,011.87
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,853.37	9,282.14	58,135.51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,853.37	9,282.14	58,135.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,479.00	-	18,479.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	-	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	8,034.00	-	8,034.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1,607.00	-	1,607.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,034.00	-	8,034.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	-	0.00
	5.2.6. Taxa OAR	804.00	-	804.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	104,467.26	19,848.78	124,316.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	554.81	105.41	660.22
TOTAL CAPITOL 5		172,354.44	29,236.33	201,590.77
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,025,377.31	381,310.68	2,406,687.99
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,606,698.70	305,272.75	1,911,971.45



Întocmit: ing. Papuc Florin

Proiectant:

Beneficiar:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE, CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE PIANU DE SUS, COMUNA PIANU, LOCALITATEA PIANU DE SUS, STR. PRINCIPALA NR.172, JUDETUL ALBA

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	98,250.00	18,667.50	116,917.50
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,750.00	11,162.50	69,912.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,750.00	1,852.50	11,602.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29,750.00	5,652.50	35,402.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	27,628.56	5,249.43	32,877.99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,086.82	1,156.50	7,243.32
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,590.29	682.16	4,272.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,496.53	474.34	2,970.87
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21,541.74	4,092.93	25,634.67
TOTAL CAPITOL 3		142,878.56	27,146.93	170,025.49
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,348,603.25	256,234.62	1,604,837.87
4.2	Montaj utilaje tehnologice	38,659.45	7,345.30	46,004.75
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	148,887.33	28,288.59	177,175.92

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
4.7	Rezerva de implementare destinata finantarii ajustarilor de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,536,150.03	291,868.51	1,828,018.54
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,853.37	9,282.14	58,135.51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,853.37	9,282.14	58,135.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,517.00	-	16,517.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	-	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	7,181.00	-	7,181.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1,437.00	-	1,437.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,181.00	-	7,181.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	-	0.00
	5.2.6. Taxa OAR	718.00	-	718.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	104,467.26	19,848.78	124,316.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	554.81	105.41	660.22
TOTAL CAPITOL 5		170,392.44	29,236.33	199,628.77
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,849,421.03	348,251.77	2,197,672.80
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,436,116.07	272,862.05	1,708,978.12

Aprilie 2023

Beneficiar/Investitor;

Întocmit: ing. Papuc Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
PRIMAR

Nr.3366/06.06.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru

Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii Gimnaziale Pianu de Sus, Comuna Pianu, loc. Pianu de Sus, str. Principală nr. 172”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre pentru accesarea finanțării nerambursabile în vederea realizării investiției „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii Gimnaziale Pianu de Sus, Comuna Pianu, localitatea Pianu de Sus, str. Principală nr. 172”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local.

Aceasta va implica obținerea unei finanțări în valoare de 2.406.687,99 lei cu TVA inclus dar și participarea din bugetul local al comunei Pianu cu suma de 741.606,37 lei reprezentând cheltuielile neeligibile.

Primarul comunei Pianu, județul Alba, în baza celor de mai sus prezentate, supun dezbaterii proiectul de hotărâre nr.48/06.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii Gimnaziale Pianu de Sus, Comuna Pianu, loc. Pianu de Sus, str. Principală nr. 172”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local și propunem aprobarea proiectului de hotărâre pregătit în acest sens.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.Jr.Petruse Marin Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU

Nr. 3445 / 06.06.2023

RAPORT

Privind aprobarea documentației e avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare modeată a clădirilor publice, Clădirea Școlii Gimnaziale Pianu de Sus, Comuna Pianu , loc. Pianu de Sus, str. Principală nr. 172" aprobat pentru finanțarea prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 -Fondul Local

- Prevederile art. 129 alin (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG nr. 57/2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico - socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii și a devizului general pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare modeată a clădirilor publice, Clădirea Școlii Gimnaziale Pianu de Sus, Comuna Pianu , loc. Pianu de Sus, str. Principală nr. 172**"

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului – cadru a documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții cu modificările și completările ulterioare .

Devizul general al investitiei "**Reabilitare modeată a clădirilor publice, Clădirea Școlii Gimnaziale Pianu de Sus, Comuna Pianu , loc. Pianu de Sus, str. Principală nr. 172**" a fost întocmit de Societatea AAIM STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.. rezultând o valoare totală de 2.025.377,31 fără T.V.A, respective 2.406.687,99 lei, TVA inclus.

De asemenea este necesar aprobarea finanțării sumei de 741.606,37 lei de la bugetul local, reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile.

