

Anexa 2 la HCL nr. 65/20.06.202

Proiectant:

Beneficiar:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE, CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE PIANU DE SUS, COMUNA PIANU, LOCALITATEA PIANU DE SUS, STR. PRINCIPALA NR.172, JUDETUL ALBA

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	98,250.00	18,667.50	116,917.50
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,750.00	11,162.50	69,912.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,750.00	1,852.50	11,602.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	29,750.00	5,652.50	35,402.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	27,628.56	5,249.43	32,877.99
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,086.82	1,156.50	7,243.32
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,590.29	682.16	4,272.45
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,496.53	474.34	2,970.87
3.8.2.	Dirigenție de șantier	21,541.74	4,092.93	25,634.67
TOTAL CAPITOL 3		142,878.56	27,146.93	170,025.49
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,348,603.25	256,234.62	1,604,837.87
4.2	Montaj utilaje tehnologice	38,659.45	7,345.30	46,004.75
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	148,887.33	28,288.59	177,175.92

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
4.7	Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,536,150.03	291,868.51	1,828,018.54
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,853.37	9,282.14	58,135.51
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,853.37	9,282.14	58,135.51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,517.00	-	16,517.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	-	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	7,181.00	-	7,181.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1,437.00	-	1,437.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,181.00	-	7,181.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	-	0.00
5.2.6.	Taxa OAR	718.00	-	718.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	104,467.26	19,848.78	124,316.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	554.81	105.41	660.22
TOTAL CAPITOL 5		170,392.44	29,236.33	199,628.77
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,849,421.03	348,251.77	2,197,672.80
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,436,116.07	272,862.05	1,708,978.12

Aprilie 2023
Beneficiar/Investitor;

Întocmit: ing. Papuc Florin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Savru Gheorghe Petru




SECRETAR GENERAL,

Jd. Catorgeiu Camelia Cristina

