

I. CAIET DE SARCINI

I. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea și identificarea bunului ce face obiectul concesiunii: teren pășune situat în extravilanul localității, în suprafață totală de 99910 mp, înscris în CF nr. 70251 Pianu.

Terenul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are suprafața rezultată din măsurători.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii – Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care fac obiectul concesiunii.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii, în vederea realizării obiectivului de investiții: " realizarea și punerea în funcțiune a unor lucrări ingineresti, definite în codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor pentru valorificarea potențialului regenerabil pe raza UAT Comuna Pianu. Scopul concesiunii terenului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării terenului în conformitate cu potențialul acestuia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de muncă, directe și indirecte, în comună, cât și în împrejurimi. În acest sens se vor crea 2 locuri de muncă. Prin concesiunea terenului, Consiliul local urmează să obțină pe o perioadă îndelungată venituri suplimentare considerabile, reprezentate de redevența încasată pe baza concesiunii. Din punct de vedere social, atragerea unui investitor în zona comunei Pianu prezintă numeroase avantaje, cum ar fi îmbunătățirea infrastructurii locale prin extinderea rețelei stradale, înnoirea și îmbunătățirea instalațiilor de alimentare cu energie electrică, dar și crearea de noi locuri de muncă și stimularea unor proiecte ale comunității locale (grădinițe, școli). Concesiunea terenului

prezinta numeroase avantaje si din punct de vedere ecologic pentru comuna si pentru Statul Roman. De exemplu, se va asigura la nivel local inlocuirea productiei de curent electric din materiale fosile cu productie de curent electric din surse regenerabile. Aceasta are drept consecinta reducerea semnificativa a emisiunii de CO₂, precum si a altor gaze poluante pentru mediul inconjurator (oxizi de azot, particule de praf, etc). Astfel s-ar aduce o contributie importanta a luptei mondiale impotriva schimbarii climatice si s-ar imbunatati considerabil conditiile de viata ale populatiei. Pe terenul ce face obiectul concesiunii pot fi asadar realizate una sau mai multe dintre urmatoarele lucrari de investitii : edificarea unui complex industrial (de ex parc industrial, parc eolian sau centrala fotovoltaica)

1.4. - Aspecte de ordin economic - impactul economic general de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului public in actiuni ce vizează oferirea cetățenilor a unor servicii .

1.5. - Aspecte de ordin social: - crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât si după finalizarea investiției.

1.6. - Aspecte de ordin financiar: - din punct de vedere financiar, obiectivul de investitii va genera venituri suplimentare la bugetul local al Comunei si la bugetul de stat prin incasarea de sume reprezentand :

-redevența aferentă terenului concesionat ca preț al concesiunii;

- taxe pentru eliberarea Autorizației de construire;

-impozite și taxe locale: impozitul si taxele pe teren si construcții, după finalizarea investiției, taxa instituită pe terenul concesionat

-venituri ale comunității locale din T. V.A.-ul incasat de la bugetul de stat.

1.7.-Aspecte privind protecția mediului. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesiionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Prin activitatea ce o va presta, concesiionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale. În cursul lucrărilor de amenajare și după terminarea acestora, concesiionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune. Concesiionarul va împrejmui terenul cu un gard din vegetație pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei.

2. Condițiile generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor

2.1.1. În derularea contractului de concesiune se va utiliza bunul patrimonial pus la dispoziție concesiionarului în starea fizică prevăzută în procesul - verbal de predare-primire, proces verbal ce se va încheia în maxim 30 de zile de la data constituirii garanției finale sau la momentul semnării contractului, astfel :

a) bunurile de retur: care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construcție emise înainte de data atribuirii contractului de concesiune;

b) bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit în măsura în care concesiionarul nu își manifestă intenția de a le lua (ex: prin demontarea de către a clădirilor și ridicarea materialelor) sunt bunuri de preluare, investițiile imobiliare realizate de către concesiionar pe teren.

c) bunuri proprii: care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesiionarului sau realizate de Concesiionar și care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea acestuia.

2.1.2. (1) Amenajările/construcțiile rămân deplin drept, gratuit, libere de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de concesiune. Concesiionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesiionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesiionarul nu poate subconcediona și subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesiionarul este obligat să plătească redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesiionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesiionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt premise.

(8) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții de la data încheierii contractului de concesiune.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(10) Concesionarul se obligă să-și ridice construcțiile de pe terenul proprietatea Concedentului în termen de 30 de zile de la data încetării contractului de concesiune.

3. Durata concesiunii

3.1. Termenul de concesionare este de 30 (treizeci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, prin act adițional, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată;

4. Prețul de concesionare

4.1. Redevența minimă va fi de 121.008,00 lei/an (valoarea nu conține T.V.A.)

4.2. Nivelul minim al redevenței reprezintă prețul minim de pornire al licitației în vederea concesionării terenului în suprafață de 99.910 mp situat în intravilanul comunei Pianu. Redevența se datorează de la data încheierii contractului de concesiune și se achită până la data de 31 decembrie al anului în curs.

4.3. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la calculul de dobândă penalizatoare conform Art.3 (2) din Ordonanța nr.13 din 24.aug.2011.

5. Obligațiile principale ale părților

5.1. Obligațiile părților și celelalte clauze contractuale obligatorii sunt stabilite prin contractul cadru care face parte din documentația de atribuire, aferentă concesionarii.

6. Taxa participare la licitație

6.1. Taxa de participare la licitație este obligatorie și este de 100 lei.

6.2 Taxa de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se anulează.

7. Încheierea contractului

7.1. Comisia de evaluare a ofertelor are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire;

7.2. Contractul se încheie după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 40 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului, sub sancțiunea plății de daune interese.

7.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar U.A.T.- Comuna Pianu reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea;

7.4. În cazul în care U.A.T.- Comuna Pianu nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, Comisia de evaluare are dreptul să declare castigatoare oferta clasata pe locul 2(doi) in conditiile in care aceasta este admisibila, in sensul in care exista cel putin 2(doua) oferte care sa intruneasca conditiile de valabilitate prevazute la Reguli privind oferta pct.2.2 – 2.5;

7.5. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 7.4 nu există o ofertă clasată pe locul 2(doi), admisibilă, se aplică prevederile punctului 7.3.

7.6. În contractul de concesiune încheiat între U.A.T.- Comuna și ofertantul declarant câștigător se va reglementa obligația virării redevenței în contul U.A.T. – Comuna Pianu sau achitării în numerar la casieria Primăriei Comuna.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Capitolul I. - Părțile contractante

Între

UAT Comuna Pianu, cu sediul in localitatea Pianu de Sus, str. Principală, nr. 94 reprezentata legal prin primar Petrusse Marin Ioan, avand in continuare **calitate de concedent**, pe de o parte,

Si

_____, cu domiciliul in localitatea _____ ,
strada _____ ,
nr _____ ,
bl. _____ , sc _____ , ap _____ , judetul _____ , identificat/a cu CIF _____ , inregistrat la Registrul Comertului _____ sub nr. _____ , cont iban _____ , reprezentata legal prin _____ , **în calitate de concesionar**, pe de altă parte;

la data de _____ la sediul concedentului,

in temeiul Hotararii Consiliului Local nr. _____, de aprobare a concesiunii, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea, respectiv preluarea terenului in suprafata de 99.910 mp din domeniul privat al UAT Comuna Pianu, situat în localitatea Pianu de Jos inscris in **CF 70251**

(2) Obiectivul concedentului este realizarea și punerea în funcțiune a unor lucrari ingineresti, definite in codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor pentru valorificarea potentialului regenerabil pe raza UAT a comunei Pianu.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: care inseamna terenul impreuna cu toate utilitatile edilitare aduse in zona si investitiile realizate in conformitate cu autorizatiile de constructie emise înainte de data atribuirii contractului de concesiune;

b) bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit in masura in care concesionarul nu isi manifesta intentia de a le lua (ex: prin demontarea de parti a cladirilor si ridicare materialelor) sunt bunuri de preluare, investitiile imobiliare realizate de catre concesionar pe teren.

c) bunuri proprii: care inseamna bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia.

Capitolul III. - Termenul Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 30(treizeci) ani, incepând de la data semnării contractului, respectiv _____

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa initială.

Capitolul IV. - Redeventa

Art. 3 – (1) Redeventa anuală este de 121.008,00 lei/ ha.

(2) Redeventa va fi indexata anual cu rata de inflatie comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

Capitolul V – Plata Redeventei

Art.4 – (1) Plata redeventei se face in contul Concedentului nr. _____, deschis la Trezoreria sau la caseria Primariei

(2) Plata se va face pana la data de 31 decembrie al anului în curs.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobândă penalizatoare , conform Art.3 (2) din Ordonanța nr. 13 din 24.aug.2011, *Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României si publicata in Monitorul Oficial. Dobânda datorată de debitorul obligației bănești pentru neîndeplinirea obligației respective la scadență este denumită dobândă penalizatoare. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul*

ratei dobânzii de referință plus 4 puncte procentuale. Acestea vor fi aplicate începând imediat cu depășirea termenului de plată, respectiv după data scadentei .

Capitolul VI. - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Capitolul VII. - Obligațiile părților.

Art.7. Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt premise.

(8) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții de la data încheierii contractului de concesiune.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarea, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(10) Concesionarul se obligă să-și ridice construcțiile de pe terenul proprietatea Concedentului în termen de 30 de zile de la data încetării contractului de concesiune.

Art.8. Obligatiile concedentului.

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

(5) Concedentul se obligă să constituie la finalizarea lucrării de construire a Parcului Fotovoltaic dreptul de servitute și uz în favoarea concesionarului asupra terenurilor proprietatea concedentului pe care urmează să se realizeze de către concesionar stațiile de transformare, rețelele subterane și aeriene de transport a energiei electrice, precum și toate celelalte construcții auxiliare necesare valorificării energiei electrice produse de Parcul Fotovoltaic, obligație concretizată prin încheierea unor contracte distincte de constituire a dreptului de servitute și uz.

(6) Concedentul se obligă să nu permită construirea sau dezvoltarea oricărui tip de proiect ce va periclita dezvoltarea parcului fotovoltaic, la o distanță mai mică de 50 m de

teren, urmând să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să ducă la reducerea producției de electricitate a panourilor solare, respectiv de la plantarea de copaci sau de culturi pe terenurile învecinate, a unor construcții sau instalații ce ar avea acest efect, după cum nu poate justifica niciun fel de refuz față de solicitarea concesionarului de a fi tăiați copacii deja existenți ce pot realiza o astfel de reducere a producției de electricitate și nici față de cererea de demolare a construcțiilor deja existente .

(7) Concedentul se obligă să înscrie dreptul de folosință asupra terenului în favoarea Concesionarului în cărțile funciare ale imobilului concesionat în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

(8) Concedentul se obligă să înscrie dreptul de proprietate a Concesionarului asupra Construcției Parc Fotovoltaic în cărțile funciare ale imobilului concesionat în termen de 30 de zile de la data finalizării și receptării construcției autorizate.

(9) Concedentul se obligă să asigure concesionarului, pe cheltuiala concedentului, obținerea avizelor și deciziilor necesare scoaterii din circuitul agricol a terenurilor obiect a contractului de concesiune.

Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune.

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neindeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concesionarul îl va despăgubi pe concedent.

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concedentul îl va despăgubi pe concesionar.

e) la disparitia, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

f) in cazul situatiei de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentantii Consiliul Local si reprezentanții concesionarului care vor hotări asupra continuării sau incetării contractului.

g) in caz de forta majora.

(2) La incetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit in masura in care concesionarul nu isi manifesta intentia de a le lua (ex: prin demontarea de parti a cladirilor si ridicare materialelor) sunt bunuri de preluare, investitiile imobile realizate de catre concesionar pe teren.

c) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân in proprietatea concesionarului;

(3) Contractul de concesiune va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent si concesionar.

Art. 10 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protectie a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonantei de urgentă a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală.

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții in culpă.

a) majorările de intiziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de intiziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de intiziere, a plății acestuia.

Majorările de intiziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

Capitolul XI. – Litigii.

Art. 12 - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă soluționarea litigiilor de orice fel ce decurge din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Capitolul XII - Alte clauze.

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

Capitolul XIII. – Definiții.

Art. 14 - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de intirziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in ____ exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mărghitan Valeriu Mircea



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
Jr. Catargiu Camelia Cristina

Handwritten blue ink signature of the General Secretary, Jr. Catargiu Camelia Cristina.

II. FIȘĂ DE DATE A PROCEDURII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Informații generale privind proprietarul, precum:

1. Comuna Pianu, cu sediu în localitatea Pianu de Sus, str. Principală, jud. Alba, cod fiscal RO46057420, reprezentată prin primar Petrus Marin Ioan, telefon 0258761111

Persoana de contact : Președintele Comisiei de evaluare desemnat prin dispoziție.

I. Condiții de transparentă

1.1. În cazul procedurii de licitație, U.A.T.- Comuna Pianu are obligația de a întocmi și publica anunțul de licitație, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

1.2. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concendent U.A.T.- Comuna Pianu și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concendentul U.A.T.- Comuna Pianu, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire, denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concidentului U.A.T.- Comuna Pianu, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire, costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

1.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.4. Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie.

1.5. Concidentul U.A.T.- Comuna Pianu, are obligația de a pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire conform pct. 1.4, contra cost – prin achitarea sumei de 100 lei.

1.6. În cazul prevăzut la pct. 1.5. U.A.T.- are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4(patru)zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

1.7. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către U.A.T.- Comuna Pianu a perioadei prevăzute pct. 1.6. să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa, cu mai puțin de 5(cinci)zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.8. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.9. U.A.T.- Comuna Pianu are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

1.10. U.A.T.- Comuna Pianu are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

1.11. Fără a aduce atingere prevederilor pct. 1.9, U.A.T. Comuna Pianu are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.12. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel U.A.T.- Comuna Pianu în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct. 1.11, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia, de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

1.13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile.

1.14. U.A.T.- Comuna Pianu are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

2.Reguli privind oferta

2.1.Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2.Ofertele se redactează în limba română.

2.3.Ofertele se depun la sediul U.A.T.- Comuna Pianu, Judetul Alba, care administrează bunul menționat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează , în ordinea primirii lor, în **Registrul intrare - iesire**, precizându-se data și ora.

2.4.Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (conf.Anexa 2), declarație de participare (conf. Anexa 1), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concendentului U.A.T.- Comuna Pianu;

c) acte doveditoare privind intrarea în **posesia caietului de sarcini in valoare de 100 lei** (chitanta)

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (conf. Anexei 5), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă ;

2.8.Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile, de la data depunerii acesteia.

2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa si până la data- limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad in sarcina persoanei interesate.

2.11.Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită și menționată in anuntul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

2.12.Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, U.A.T.- Comuna Pianu, Judetul Alba, urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului- verbal prevăzut la alin.2.15 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.15.În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.16.În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.2.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

2.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 2.1 - 2.13.

3.Determinarea ofertei castigătoare

3.1.Autoritatea contractantă - concidentul UAT Comuna Pianu, Judetul Alba, are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

3.2.Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

3.3.Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.4.Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.5.Autoritatea contractantă – concidentul UAT Comuna Pianul, nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

3.6.Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.7.După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct.2.2-2.5 din reguli privind oferta.

3.8.Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile

prevăzute la pct.2.2-2.5. În caz contrar, se aplică prevederile pct.2.18 din reguli privind oferta.

3.9.După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

3.10.Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la pct. 3.9 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

3.11.Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii .

3.12.În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.13.În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.3.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concendentului.

3.14.În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă- concendentul, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.15.Raportul prevăzut la pct.3.13 se depune la dosarul concesiunii.

3.16.Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct.7.1 – privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune. Este declarat castigator ofertantul care a oferit pretul cel mai mare ;

3.17.În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

3.18.Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

3.19.În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.3.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

3.20. UAT Comuna Pianu are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.21. Concendentul UAT Comuna Pianu, Judetul Alba, are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune .

3.22. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a)** informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b)** data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c)** criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d)** numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e)** denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f)** durata contractului;
- g)** nivelul redevenței;
- h)** instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i)** data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j)** data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

3.23. Concedentul UAT Comuna Pianu are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.24. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 , concedentul UAT Comuna are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

3.25. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 UAT Comuna Pianu are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

3.26. UAT Comuna Pianu poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 3.23.

3.27. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, Concedentul UAT Comuna Pianu anulează procedura de licitație.

3.28. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

3.29. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la pct.2.1-2.12 din reguli privind oferta.

4.Comisia de evaluare

4.1. La nivelul U.A.T.- Comuna Pianu se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

4.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, din componența acesteia făcând parte reprezentanți ai organelor de specialitate ale UAT Comuna Pianu, reprezentanți ai Consiliului Local al Comunei Pianu, numiți în acest scop.

4.3. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

4.4. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți dintre reprezentanții din comisie, din randul membrilor.

4.5. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul de concesiune .

4.6. Membrii comisiei de evaluare a ofertelor trebuie să păstreze confidențialitatea asupra conținutului ofertelor.

4.7. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese .

5. Condițiile de participare la licitație

5.1 - Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridical romana sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, stabilita prin documentatia de atribuire;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5.2 - Nu are dreptul să participe la licitație:

- a) - persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile UAT Comuna Pianu în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

6. Documente obligatorii.

6.1. **Ofertanții persoane juridice, vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:**

6.1.1. cerere de participare la licitație, conf. Anexei 1;

6.1.2. statut și/sau act constitutiv ,după caz, actualizat (copie certificată);

6.1.3. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, sau Cod de înregistrare fiscală, în cazul în care forma de organizare nu se impune prin înregistrare la ONRC (copie certificată);

6.1.4. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datoriile la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată societatea/PFA, II, Cabinet individual.. - ITL(original);

6.1.5. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datoriile la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată societatea – ANAF (original);

6.1.6. cazier fiscal (original)- ANAF;

6.1.7. actul de reprezentare (imputernicire notarială) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei imputernicite (original)

6.1.8. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire (copie certificată);

6.1.9. fișa ofertantului conf.Anexa 2;

6.1.10.declaratie pe propria răspundere conform documentației de atribuire, conf.Anexa 3;

6.1.11. declarația privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, Securitate și sănătate în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, conf Anexa 4;

6.1.12. Formular oferta Financiară conf Anexa 5;

6.2. Ofertanții persoane fizice autorizate (PFA,II, IF, Cabinete individuale....etc), vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

6.2.1. cerere de participare la licitație, conf.Anexa 1;

6.2.2. Actul de înființare al ofertantului (CIF, copie după documentele care atestă profesia pentru care a obținut CIF , respectiv documentația depusă la ONRC în baza căreia i s-a atribuit CUI), (copie certificată);

6.2.3. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (CUI), CIF -(copie certificată);

6.2.4. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datoriile la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată entitatea /PFA, II, IF, Cabinet individual, ... - ITL, (original);

6.2.5. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datoriile la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată entitatea – ANAF (în original);

- 6.2.6. cazier fiscal (original)- ANAF;
- 6.2.7. - actul de reprezentare (imputernicire notariala) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei imputernicite;
- 6.2.8. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire (copie certificată);
- 6.2.9. Fișa Ofertantului – conf Anexa 2;
- 6.2.10. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire – conf Anexa 3;
- 6.2.11. declarația privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, Securitate și sănătate în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, conf Anexa 4;
- 6.2.12. Formular oferta Financiară, capacitatea ec. financiară, protecția mediului, condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, conf Anexa 5;
- 6.2.13. Copie BI/CI (copie);

7. Criterii de atribuire a contractului de concesiune

- 7.1. Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt următoarele: Cel mai mare nivel al redevenței - ponderea criteriului - 40%;
- 7.2. Capacitatea economico - financiară - ponderea criteriului - 10% ;
- 7.3. Protecția mediului înconjurător - 40%;
- 7.4. Condiții specifice impuse de natura bunului concesiune — 10%.

8. Taxe instituite în vederea organizării și desfășurării licitației

- 8.1. Se stabilește o taxă de participare la licitație în cuantum de 100 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire, pe suport de hârtie.
- 8.3 Taxa de participare la licitație, nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se anulează.

9. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. Comuna Pianu are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și

proprietatea intelectuală, respectiv regulamentul privind prelucrarea datelor cu caracter personal DGPR 679/20016 UE.

10. Modul de utilizare a căilor de atac

10.1.Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu organizarea licitației și atribuirea contractului de concesiune în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere amiabilă se realizează potrivit legii nr.554/2004- Legea contenciosului administrativ.

10.2.Acțiunea în justiție se introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului.

11 - Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

11.1 Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

11.2 În sensul prevederilor pct. 11.1 , procedura de atribuire se consider afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a)în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, prevăzute la art. 311 din O U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

b)concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la rândul lor la încălcarea principiilor prevăzute la art. 3 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

11.3 Concedentul are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de atribuire în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia le-au creat prin depunerea ofertelor, cât motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR

privind concesionarea terenului în suprafață de 99.910 mp, situate în Comuna Pianu, Judetul Alba

CRITERIUL

I. ASPECTE ECONOMICE ȘI FINANCIARE ALE OFERTEI

2 . Conditii specifice impuse prin natura bunului concesionat-20 puncte.

2.1 - Număr de locuri de muncă ce vor fi create:

Pentru oferta cu numărul de locuri de muncă cel mai mare, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = (număr de locuri de muncă oferta n/număr locuri)

Total punctaj maxim crit. I-20 puncte

II . - Protectia mediului inconjurator

1.Pentru oferta care prezinta dovada ca investitia nu afecteaza mediul inconjurato investitiilor efectuate, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = (oferta n) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu.

Punctaj crt. II.-40 puncte

III . – PRETUL OFERIT - REDEVENȚA - EURO/HA/AN

Pentru valoarea maximă a pretului oferit, se acordă punctajul maxim

Punctaj oferta n = (valoare pret oferta n / valoare pret ofertă maximă) X numărul maxim de puncte puncta acordat pentru criteriu.

Punctaj crt. III-40 puncte

TOTAL PUNCTAJ MAXIM 100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,

ANEXA 1

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul (nume si prenume in clar a persoanei autorizate), reprezentant imputernicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, avand ca obiect atribuirea folosinței asupra terenului înscris în

_____ la data
de _____ (zi/luna/an), organizata de CONSILIUL LOCAL, particip si depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat in cadrul asocierii condusa de (numele liderului / noi insine)

Semnătura,

Anexa 2

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate mai jos sunt reale.

1. Denumirea / numele

2. Abreviere

3. Adresa :

4. Cod Postal:

5. Tara

6. Telefon:

Fax: Telex: E-mail:

7. Codul unic:

8. Locul Inregistrarii:

9. Data Inregistrarii:

10. Numarul de Inregistrare:

11. Obiectul de activitate, pe domenii: Semnatura,

Anexa nr. 3

DECLARATIE

Subsemnatul, _____ având C.N.P. _____ -posesor al
seria _____ nr. _____ reprezentant al _____

declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice în declaratii ca am luat cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei prin care s-a aprobat concesionarea imobilului — teren în suprafață de ha, situat în extravilanul comunei, judetul, ce aparține domeniului public al comunei, înscris în Cartea Funciară nr.79932 și CF.nr.79935, cunosc prevederile caietului de sarcini ale documentatiei de atribuire privind concesionarea acestui teren sunt de acord să particip la licitatie publică ce se va organiza de Primaria Comunei prin personalul desemnat, în vederea concesionării imobilului — teren în suprafață de, situat în extravilanul comunei, Judetul, ce aparține domeniului public al comunei, în vederea edificării obiectivului de investiție realizarea și punerea în funcțiune a investiției PARCURI FOTOVALTAICE pe raza UAT Comuna, Judetul.

Mă oblig în cazul în care voi fi declarat câștigător, să închei contractul de concesiune în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării licitatiei comunicării rezultatului licitatiei.

Semnatura,

Anexa 4

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND
CONDIȚIILE DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE
MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE
CONCESIONARE**

Subsemnatul/a *(nume / prenume,*
reprezentant legal / împuternicit al

..... *(denumirea / numele și sediu*
/ adresa candidatului / ofertantului), în calitate de ofertant la licitația
publica..... organizată de autoritatea contractantă

.....*(numele autorității) declar pe propria răspundere, că la elaborarea*
ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile
mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe
parcursul îndeplinirii contractului de furnizare, în conformitate cu prevederile Legii
securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG
195/2005 privind protecția mediului și ale celorlaltor reglementări aplicabile.

Data

Operator economic,..... (semnatura autorizată și ștampila)

ANEXA 5

FORMULAR DE OFERTA Nume proiect:

Catre (denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim SĂ CONCESIONĂM TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE _____ HA,

RIS

ÎNSC
ÎN

_____, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa REALIZĂM INVESTIȚIA PARC FOTOVOLTAIC, cu o valoarea a investiției în suma de (suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei).

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa realizăm investiția în termenele stabilite.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta, împreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

Data .../.../...

., (stampila si semnatura), in calitate de, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele (denumirea/numele ofertantului)

