

Anexa nr. 1 la HCL Pianu nr.11/21.02.2024

**Datele de identificare
a tronsoanelor din drumul județean**

DJ 704 A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67 C (Sebeșel), care se predau temporar în administrarea Consiliului Local al Comunei Pianu

Indicativ	Categoria drumului	Localizare	Poziție kilometrică	Lungime km
DJ 704 A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67 C (Sebeșel)	Drum județean	Intravilan localitatea Pianu de Sus	Km 7+002 - Km 9+118	2,116
	Drum județean	Intravilan localitatea Pianu de Jos	Km 11+415 - Km 13+462	2,047
	Drum județean	Intravilan localitatea Strungari	Km 16+728 - Km 17+597	0,869

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

Pădean Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina

MODEL
CONTRACT DE ADMINISTRARE

Capitolul I - Părțile contractante

Art. 1. Părțile contractante

UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, Județul Alba, telefon 0258/813380, fax 0258/813325, reprezentat de domnul **Ion DUMITREL** - Președinte, în calitate de **titular al dreptului de proprietate publică**

și

UAT - Comuna Pianu prin Consiliul Local al Comunei Pianu, cu sediul în localitatea Pianu, strada Principală, nr. 20, telefon, fax....., reprezentat de domnul - Primar,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II - Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22 și art. 22¹ O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Pianu nr. 6/22 ianuarie 2024 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local Pianu a unor tronsoane din drumul județean DJ 704 A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67 C (Sebeșel), situate în intravilanul localităților Pianu de Sus, Pianu de Jos și Strungari.
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr./..... privind aprobarea predării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei Pianu a unor tronsoane din drumul județean DJ 704 A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67 C (Sebeșel), situate în intravilanul localităților Pianu de Sus, Pianu de Jos și Strungari, în vederea realizării unor lucrări de modernizare.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pianu nr./..... privind aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei Pianu a unor tronsoane din drumul județean DJ 704 A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67 C (Sebeșel), situate în intravilanul localităților Pianu de Sus, Pianu de Jos și Strungari, în vederea realizării unor lucrări de modernizare.

Capitolul III - Obiectul contractului

Art. 3. (1) Constituirea dreptului de administrare asupra imobilelor - tronsoane din drumul județean DJ 704 A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67 C (Sebeșel), proprietate publică a UAT - Județul Alba, situate în: intravilanul localităților Pianu de Sus, identificat astfel: tronson din DJ 704A situat între pozițiile kilometrice km 7+002 - Km 9+118, intravilanul localităților Pianu de Jos, identificat astfel: tronson din DJ 704A situat între pozițiile kilometrice km 11+415 - Km 13+462 și intravilanul localităților Strungari, identificat astfel: tronson din DJ 704A situat între pozițiile kilometrice km 7+002 - Km 9+11, cu destinația de drum județean.

(2) Predarea-preluarea imobilului se va face pe baza protocolului de predare - primire încheiat între proprietar și administrator.

(3) Valoarea de inventar a bunului imobil este de: lei.

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4. Dreptul de administrare asupra tronsoanelor identificate la *art. 3 alin. 1* se constituie pe perioada cuprinsă între data predării către Consiliul Local al Comunei Pianu a și data preluării de către Consiliul Județean Alba, după recepția finală a lucrărilor de reparare și modernizare, precum și a împlinirii perioadei de sustenabilitate a proiectului.

Capitolul V – Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

(1) să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

(2) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

(1) să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

(1) să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;

(2) să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) să preia imobilul, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

(1) să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

(4) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

(5) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(6) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

(7) să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

(8) să restituie imobilul la data încetării din orice cauză a contractului de administrare;

(9) în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea execuției lucrărilor, întocmind în acest sens un punct de vedere cu privire la cantitatea și calitatea lucrărilor executate;

(10) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului drumului;

(11) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a

fost preluat;

(12) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru modernizare sau modernizare;

(13) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

(14) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art. 9. Dreptul de administrare încetează:

(1) Când încetează dreptul de proprietate publică;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către autoritatea care l-a constituit:

a.) dacă interesul public o impune;

b.) ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

Capitolul VII - Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. Acțiunea confesorie de superficie poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței de judecată că UAT - Județul Alba este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

Președinte:

prin Consiliul Județean Alba

Întocmit,

PREȘEDINTE

DE ȘEDINȚĂ

Pădean Ioan



UAT Comuna Pianu

prin Consiliul Local al Comunei Pianu

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,

Jr. Catargiu Camelia Cristina