



R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

H O T Ă R Ă R E A
nr.24 din 15.04.2025

**Aprobarea unei documentații cadastrale de primă înscriere
a străzilor pe raza comunei Pianu**

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2024. Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.16/08.04.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a străzilor pe raza comunei Pianu ;
- b) Referatul de aprobare nr.2312/08.04.2024 la proiectul de hotărâre nr. 16/08.04.2024;
- c) Raportul nr.2400/10.04.2024 întocmit de insp. Ghibu Ana ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;

În baza prevederilor :

- a) art.120, art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) anexa Ordinului (ANCPI) nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- d) art.4 lit. a) și m), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.98, art.129 alin. (1)(2) lit. b) și c) și alin.(7) lit. m), art.197, art.286 alin.(1)(4), art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera e) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistem integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului cu suprafața măsurată de 2042 mp, cu actuala categorie de folosință ”drum” și lungime de 312 ml, aferent str. Valea Recii – Tronson 1, în baza Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu potrivit HG nr.135/2012, care se identifică topografic cu Lotrul nr.2 , parcela cu nr.top nou 191/2/2 ”periu” (vale) în suprafață măsurată de 2042 mp cu actuala categorie de folosință ”drum”, documentație care este întocmită de S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L. având Certificat de autorizație, seria: RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020, prin ing. Ispas Cornel Viorel, având Certificat de autorizație, Categoria B, seria: RO-AB-F, nr. 0066/2010.

Art.2 – Se certifică corespondența dintre imobilul descris în documentația însușită și aprobată și imobilul cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu .

Art.3 – Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cuprins în Documentația cadastrală de primă înscriere .

Art.4 - Primarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Petrusse Marin Ioan va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.5 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.6 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L. ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Savu Gheorghe Petru

Contrasemnează, pentru legalitate:
SECRETARUL COMUNEI PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 24/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ¹⁾ <ul style="list-style-type: none"> ○ Simplă ○ Absolută ○ Calificată 	15/04/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	15/04/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	15/04/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	15/04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾/.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	15/04/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."