



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PIANU**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr.25 din 15.04.2025**

Acceptarea ofertei de donație pentru drum în suprafață de 435 mp,  
înscris în CF nr.73125 v

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2024. Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.17/08.04.2024 privind acceptarea ofertei de donație pentru drum în suprafață de 435 mp, înscris în CF nr.73125 ;
- b) Referatul de aprobare nr.2150/03.04.2024 la proiectul de hotărâre nr. 17/08.04.2024;
- c) Raportul nr.2401/10.04.2024 întocmit de insp. Ghibu Ana ;
- d) Oferta de donație cu încheierea de autentificare nr.1101/04.04.2024 făcută în fața notarului public Beldean Gheorghe din municipiul Sebeș, județul Alba ;
- e) Extrasul de carte funciară nr.73125 Săsciori ;
- f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- g) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;

În baza prevederilor :

- a) art.120, art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) anexa Ordinului (ANCPI) nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- d) art.4 lit. a) și m), art.10 alin.(2), art.24 și art.41 alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.863 lit.c), art.881, art.888, art.1011 și art. 1014 din Codul Civil ;
- f) art.98, art.129 alin. (1)(2) lit. c) și alin.(7) lit. m), art.197, art.286 alin.(1)(4), art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- g) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;

h) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,

i) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (2) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

Art.1 - Se acceptă donația făcută de către domnul Blaga Ioan prin oferta de donație cu încheierea de autentificare nr.1101/04.04.2024, prin care donează Comunei Pianu imobilul "drum" în suprafață de 435 mp înscris în CF nr.73125, identificat cu nr.parcelă 593/2, nr. cadastral 73125, și situat administrativ în intravilanul localității Tonea, nr. 37D, județul Alba.

Art.2 – Imobilul a cărui donație este acum acceptată, va fi cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu .

Art.3 – Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a imobilului a cărui ofertă de donație se acceptă acum .

Art.4 - Primarul comunei Pianu, județul Alba – domnul Petrusse Marin Ioan va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei HOTĂRÂRI.

Art.5 - (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.6 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ;; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Savu Gheorghe Petru


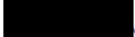
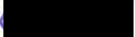
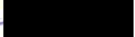
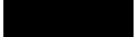


Contrasemnează, pentru legalitate:  
SECRETARUL COMUNEI PIANU,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 25/2024**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate . <sup>1)</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ .Simplă</li> <li>○ Absolută</li> <li>○ Calificată</li> </ul>	15/04/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	15/04/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	15/04/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	15/04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	...../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	15/04/2024	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

\*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

\*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

\*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

\*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

\*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

\*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

\*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."