

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 22.01.2025, ora 09:30, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Pianu, convocată în baza dispoziției nr. 4/15.01.2025 a primarului comunei Pianu.

Dispoziția nr. 4/15.01.2025 privind convocarea Consiliului Local Pianu în ședința publică din 22.01.2025, cu proiectul ordinii de zi au fost afișate la sediul Primăriei Pianu și pe site-ul instituției: www.primariapianu.ro, cu proces verbal de afișare nr. 294 din 20.01.2025, pentru aducere la cunoștința publică.

Dispoziția nr. 4/15.01.2025 și materialele de ședință au fost transmise la data de 17.01.2025 de către secretarul general, consilierilor locali ai comunei Pianu, prin adresele d-lor de email, cu confirmare de primire.

Proiectele de hotărâre au fost transmise compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei în vederea întocmirii rapoartelor precum și comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, pentru avizare.

Ședința este publică, conformându-se prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

La ședință participă fizic, primarul comunei Pianu - domnul Petrusse Marin Ioan, viceprimar Voișan Ovidiu Iancu, secretar general Catragiu Camelia Cristina, consilierii locali, Cândroi Ana, Chindriș Loredana – Maria, Neag Ana - Maria Diana, Mărghitan Valeriu Mircea, Savu Gheorghe Petru, Ciucur Marin, Panța Lucian – Simion, Ionașcu Simion -Pavel, Petrașcu Petru, Voișan Lazăr, Dobra Marius Ioan și Furdui Gabriel Petru.

Procesul verbal al ședinței anterioare a fost pus la dispoziția consilierilor locali de către d-na secretar general. Cu privire la procesul verbal al ședinței anterioare, consilierii locali nu formulează obiecțiuni. Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea propune ca, d-nul consilier Panța Lucian Simion, să fie președinte în următoarele 3 luni, se aprobă în unanimitate de voturi, adoptând astfel, în temeiul art.139 alin.(1), a), art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, **Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 22.01.2025**, cu 13 voturi „pentru”.

Președintele de ședință d-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea, supune spre aprobare ordinea de zi a ședinței ordinare cu proiectele de hotărâre inițiate și se aprobă în unanimitate, adoptând astfel ÎN TEMEIUL art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **Hotărârea Consiliului Local nr. 2 din 22.01.2025**, cu 13 voturi „pentru”.

Președintele de ședință, d-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea, prezintă ordinea de zi a proiectelor de hotărâre, după cum urmează:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE privind:

1. Aprobarea plății contribuției comunei Pianu către Asociația Comunelor din România, pentru serviciul de audit public intern;
 2. Aprobare acordare mandat special pentru modificarea tarifelor de operare pentru serviciile de salubritate prestate de asocieria RER VEST SA/ RETIM ECOLOGIC SERVICE SA Oradea, în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestionării activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 2 Lotul 2 Tărtăria, cu nr. 223/27.12.2018;
 3. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în comuna Pianu, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului; Aprobarea Completării inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Pianu, județul Alba;
- Inițiatorul proiectelor este d-nul primar Petrusse Marin Ioan

II. Răspuns la adrese și cereri

III. Diverse

ORDINEA DE ZI :

I. Consilierii Locali discută proiectele înscrise pe ordinea de zi.

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea plății contribuției comunei Pianu la Asociația Comunelor din România, pentru serviciul de audit public intern

Se asigură informarea Consiliului Local Pianu, asupra cvorumului necesar în vederea adoptării hotărârii.

Președintele de ședință, d-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea, supune spre dezbatere proiectul de hotărâre, prezintă raportul și referatul de aprobare.

Proiectul are avizul favorabil al comisiei pe domenii.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan expune detalii ale proiectului „eu susțin să rămânem, să facem parte din această asocieră fiindcă acest control de audit pe care îl fac este complex și totodată benefic pentru noi . Există posibilitatea, nu să facem abuzuri și să ne scape din vedere unele aspecte legale ce ar trebui să le îndeplinim, unele acte normative sau modul de aplicare a lor și am convenit ca prin această asociație să fie angajați la nivel județean auditorii care să ne sprijine în acest sens. Ei desfășoară o activitate complexă și la salariile pe care le primesc nu se înghesuie prea mulți să se angajeze ca auditori acolo. În februarie va fi și adunarea la nivel județean a Asociației Comunelor din România și vor fi alegeri pentru următorul mandat de 4 ani acolo și trebuie să particip fiindcă fac parte din Consiliul Director acolo și vreau să vă zic că de fiecare dată multe dintre problemele pe care le-am discutat le analizăm acolo, le punem cu toții pe hârtie și apoi ajung mai sus la Guvern sau chiar la Parlamentul României. Și în concluzie, ca să rămânem în continuare în asocieră trebuie să ne onormă partea noastră de contribuție.

D-nul consilier Panta Lucian Simion : Am văzut că se mărește contribuția la 4.200 lei pe an. Cât era, înainte această contribuție ?

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Nu știu exact acum, dar majorare este ca actualizare a salariilor auditorilor, fiindcă acolo nu sunt alți angajați în afară de auditori. Cred că anterior contribuția era 3.700 lei, dar nu aș putea să vă spun acum exact.

D-nul consilier Panta Lucian Simion : Și beneficiile care sunt ?

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: În primul rând avem servicii de audit. Altfel ar trebui să îi avem noi angajați la Primărie și doar salariile lor (și doar a unuia singur) cu contribuții la stat, ar depăși contribuția la asocieră, fiindcă noi, ar trebui să avem angajați 2 auditori autorizați de UCAP.

Un alt avantaj este că noi prin ACoR suntem cei care susținem și negociem pentru unele acte normative care ne privesc. Toate propunerile noastre se centralizează și sunt susținute de o comisie la nivel national, din care fac parte și eu, și mergem periodic la Parlamen și Guvern pentru susținere. Acum va fi o mare tevdatură fiindcă se pune problema reorganizării administrative, fiindcă și acolo sunt păreri foarte diferite. Eu pot să vă dau celor care aveți interes în acest sens, să vedeți propunerile care le-am făcut până acum și rezultatele demersurilor făcute . Vă dau exemplul discuțiile recente din Consiliul Director – respectiv problema cu câinii fără stăpâni, Legislativ suntem obligați să gestionăm această situație, să avem contracte cu firme specializate, dar acestea nu există la modul în care ar trebui să fie și am încheiat contract pentru acest serviciu dar avem probleme cu ONG-urile care sunt opozanți sau care vor să dețină ele exclusivitate și control pe acest segment. Deci noi trebuie să găsim o înțelegere la nivel județean , un parteneriat cu ei ca să ne rezolvăm această problemă. ACoR-ul se ocupă și de problemele cu celelalte servicii și utilități, el este negociatorul pentru plafonarea prețurilor și cu salubritatea și este negociatorul cu SC Apa CTTA vizavi de prețul Apei și a Canalizării,

ACoR-ul este o Asocieră foarte activă este una din cele mai puternice asociații din Alba Iulia, și chiar la nivel national. Și este nevoie să facem parte din această asocieră.

Întrucât nu sunt nelămuriri cu privire la proiectul inițiat, acesta este supus la vot și se aprobă în unanimitate de voturi,

Astfel, ÎN TEMEIUL art.139 alin. (3), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 3 din 22.01.2025**, cu 13 voturi „pentru”.

2. Proiectul de hotărâre privind acordare mandat special pentru modificarea tarifelor de operare pentru serviciile de salubritate prestate de asocierii RER VEST SA/ RETIM ECOLOGIC SERVICE SA Oradea, în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestionării activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 2 Lotul 2 Tărtăria, cu nr. 223/27.12.2018.

Se asigură informarea Consiliului Local Pianu, asupra cvorumului necesar în vederea adoptării hotărârii.

Președintele de ședință, d-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea, supune spre dezbatere proiectul de hotărâre, prezintă raportul și referatul de aprobare.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Dacă nu eram angajați în această asocierie, nu am fi putut să avem acces la Halta de la Galda, tot această asocierie a licitat pentru cele 4 Loturi, eu, personal m-am opus ca, Primăriile să adune taxele de la colectarea deșeurilor menajere, dar majoritatea au votat altfel. Iar în contractual încheiat cu ei este stipulată obligativitatea actualizării taxei pentru prestarea serviciului, în funcție de salariul minim pe economie și alte majorări legale.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Vom urmări să se realizeze cât mai bine colectarea selectivă a deșeurilor care ar trebui să fie de minim 20%, fiindcă dacă nu se face aceasta, noi, primăriile vom fi obligați să plătim o taxă mare la Fondul de Mediu din bugetul propriu. Fiindcă România s-a obligat prin Angajamentul pe țară ca în decurs de 10 ani de zile să ajungă la recuperare de 50 % din deșeurile menajere produse. Dacă nu plătim acea taxă la Mediu nu putem accesa finanțările nerambursabile care vin prin Fondul de Mediu, de exemplu : rabla pentru autoturisme și continuând cu rețelele de apă, iluminatul, și tot ce finanțează prin Ministerul Mediului . De când a fost introdusă recuperarea de peturi și sticlă pe bani, la noi s-a redus cantitatea de peturi colectată extraordinar de mult. Și dacă mă mandatați o să susțin să vină periodic ca să colecteze deșeurile periculoase, cele de tip mobilier sau alte lucruri care nu mai sunt de necesitate pentru locuitori, și în continuare să mergem cu această colectare selectivă.

D-nul consilier Savu Gheorghe Petru: Ați spus că s-a redus cantitatea de peturi colectată. Propun să nu mai vină după peturile de plastic o dată la lună ci, o dată la 2 luni și să scoată menajerul mai des.

D-nul viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: Ieri am fost cu d-l Alin de la Tărtăria în Purcăreți să identificăm acolo niște zone de colectare și el zicea că ar fi bine să punem iarăși tomberoanele pentru colectat selectiv: carton, plasti, etc. în zone supravegheate video și trași la răspundere, daț amenzi. Oricum prin contractual nostru plătim treaba asta, Am înțeles că ați retras aceste tomberoane fiindcă se aruncau animale moarte în ele, dar acum avem camera de supraveghere.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: ce zice d-nul viceprimar este foarte bine, că s-ar reduce lunar, cantitatea de gunoi menajer.

Și d-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea : și anunțurile care se fac pe pagina de internet a Primăriei să fie ca o reclama. În sensul că să se știe că acele containere sunt supravegheate video, că ați putea fi sancționați aveți grijă ce faceți ! ,.. Si poate că astfel schimbăm ceva ! Și în acest fel prin colectarea reciclabilelor se va reduce cantitatea de gunoi menajer produsă .

D-nul viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: De la Mănăstire în sus, nu se colectează deloc, acolo sunt o grămadă de pensiuni, deci, toate acele deșeuri se colectează la Strungari.

D-nul consilier Dobra Marius Ioan: Cu tomberoanele acelea, ar trebui să le pună un acoperiș pe ele că acel carton care este pus, atunci când plouă, se face praf, se înmoaie. Tomberoanele trebuie să fie închise. Și când le manipulează, dau cu ele, le trântesc. Au și ei responsabilități și astea le-ar trebui spuse pe viitor.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Acum, d-nul viceprimar se va ocupa chiar în mod expres de toate acestea, pentru noi, comuna, a fost un avantaj, că de când au început colectarea reciclabilă, a scăzut cantitatea de gunoi menajer.

D-nul consilier Savu Gheorghe Petru: De aceea am zis că este bine să fie cântărit gunoiul!

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Cât este actualul contract în vigoare nu or să vină cu cântar . Vor spune că, în contract nu au încheiat această obligație și că sunt costuri mari pentru această dotare.

D-nul viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: Si oamenii zic că, există un singur tomberon la fel, atât pentru o persoană cât și pentru o familie cu mai multe persoane

D-nul consilier Panța Lucian Simion: Se poate să mai avem încă un membru pe lângă domnul primar la ședința respective de la ADI Salubris ?

D-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea: Eu m-am gândit la o altă soluție. Sunt de acord cu ce a spus d-l primar, nu că v-aș suspecta de ceva, dar ar fi bine să ni se aducă un Proces Verbal cu ce a fost acolo, cu ce s-a discutat, cu opinia d-voastră acolo, ca să aducem să fie transparent.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Este vorba că doar o persoană va fi mandatată ; dar dacă doriți și dintre dumneavoastră să participați nu este absolut nici o problemă. Nu o să fie filtre de Securitate Poate să mai participe pe lângă cel mandatat și încă o persoană-două dintre d-voastră la discuțiile respective, cu cea mai mare plăcere.

În momentul în care se termină contractual cu RER VESTUL noi putem să ne facem noi acest serviciu . Un astfel de serviciu presupune să ți-l autorizezi, o mașină specială și 2-3 angajați. Dar mașina trebuie autorizată în așa fel încât să poată să transporte direct la Halda de Gunoi de la Galda de Jos . La Galda este un alt prestator care a concesionat Halda, și noi mai trebuie să putem încheia contract care să ne permită să ducem gunoiul la Galda, și ei ar trebui să aibă obligativitatea să primească tot gunoiul produs în județul Alba.

D-nul consilier Panța Lucian Simion: am putea să ne asociem câteva comune la acest serviciu și să avem un sediu central al serviciului, ar fi mai rentabil pentru noi.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Cu o mașină dacă am fi asociați 3 comune am asigura serviciul . Altfel gestionezi într-o astfel de situație. Chiar și acum d-nul viceprimar să i-a fișele săptămânale cu cantitatea de gunoi.

D-nul consilier Voișan Lazăr: Când am fost viceprimar am fost si am cântărit gunoiul și au fost cazuri când erau 70 de Kg, în container de 120 litri.

D-nul viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: Noi putem să refuzăm creșterea prețului ?

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Doar dacă argumentăm bine și să fie pentru alte motive decât cele prevăzute în contract.

D-na Consilier Chindriș Loredana – Maria: Ar trebui să informăm cetățenii că, din când în când vor fi verificați ce pun în containere .

D-nul viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: Am aflat de la Vinț că, pentru deseurile textile achiziția de containerelor sunt în sarcina primăriei, suntem obligați de Garda de Mediu, ca până la 31.12.2024 să fi procurat deja aceste containere.

D-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea: Acum, că este început de an, nu se pot face înștiințări de plată către cetățeni inclusiv pentru gunoiul menajer?

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Da, se pot trimite înștiințări către cetățeni.

D-nul viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: Am cerut de la d-nul Alin situația cu toate persoanele juridice care nu plătesc.

D-nul consilier Ionașcu Simion-Pavel: Eu zic să plătească toată lumea, așa cum își plătesc curentul, apa, așa să își plătească și gunoiul. Am vorbit cu oamenii și au zis că dacă alții sunt iertați/scuțiți de la plata gunoiului la anul vor fi dublu, neplătitori.

D-nul viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: Eu am luat lista și m-am uitat că sunt oameni care nu platesc pentru că sunt scuțiți, dar scot tomberonul în fața casei.

D-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea: Dacă are o sumă mare de ordinul miloanelor restanță nu o să plătească, dar dacă reîncepe de la zero și știe că dacă nu va plăti nu o să mai primească lemne și alte facilități, atunci se va strădui și vor plăti.

Întrucât nu sunt nelămuriri cu privire la proiectul inițiat, acesta este supus la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Astfel, ÎN TEMEIUL art.139 alin. (3), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, **se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 22.01.2025**, cu 13 voturi „pentru”.

3. Proiectul de hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în comuna Pianu, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Se asigură informarea Consiliului Local Pianu, asupra cvorumului necesar în vederea adoptării hotărârii.

Președintele de ședință, d-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea, supune spre dezbatere proiectul de hotărâre, prezintă raportul și referatul de aprobare.

Proiectul are avizul favorabil al comisiei pe domenii.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan : Este vorba despre lucrările care sunt finalizate în proporție de 99%, respect la Grădina lui Barb, în Topili, Calea Richișului, După Grădini,, precum și pe cele finanțate prin proiectul pe „Anghel Saligny”. În timpul derulării acestui proiect au apărut unele modificări. De exemplu :

-La Tractoare, initial au fost prevăzute podețe doar acolo unde au fost anterior începerii lucrării (acolo unde existau construcții) dar au venit cetățeni și au solicitat să fie construite podețe în plus în dreptul proprietăților lor acolo unde urmează să construiască.

-În Topili era prevăzută doar rigola de colectare aferentă, fiindcă în acest proiect a fost cuprins doar acostament și asfaltări de drum, și oamenii au venit și au solicitat, fiindcă pe bună dreptate acolo aveau nevoie de de colectarea apelor pluviale mai altfel.

- Apoi în Calea Rechișului – nu era vorba că cineva vine și demolează acolo și că se apucă de construit la Tavi la Cioran , deci era prevăzut o rigolă cu un zid de sprijin cu o margine de 60-70 de cm – iar acum s-a băgat 2 metrii pe alocuri.

În concluzie : Toate acestea au trebuit corelate, cu note de renunțare și altele iar în urma tuturor acestora trebuie actualizați indicatorii tehnico-economici și pentru lucrările suplimentare, care au fost solicitate și executate.

Întrucât nu sunt nelămuriri cu privire la proiectul inițiat, acesta este supus la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Astfel, ÎN TEMEIUL art.139 alin. (3), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, **se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 22.01.2025**, cu 13 voturi „pentru”.

Răspuns la adrese și cereri.

1. SC DUMAN CLINIC SRL București Sector 1

Solicită cumpărarea terenului de sub construcție (Hotel Golf).

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Ne-am uitat împreună cu d-l vice zilele trecute la cereri și proctic cei care au cumpărat construcția ne solicit cumpărarea terenului pe care este edificată construcția, un astfel de contract nu este înregistrat, cel puțin deocamdată, la Primăria Pianu. Dar au depus doar cerere. Trebuie să facă dovada faptului că au cumpărat și să facă dovada proprietății asupra construcției. Ei au intradevăr preemțiune la cumpărarea terenului întrucât sunt proprietarii construcției. Vânzarea o putem face; evaluarea terenului a fost făcută și este undeva la 3 euro/mp, și rapoartele de evaluare se analizează de noi în cadrul ședinței de Consiliu. Evaluarea din reportul de evaluare reprezintă prețul minim sub care noi, nu avem voie vindem aceste terenuri și de acolo începe negocierea, în sus. Și pentru parcelele din zonă de aproximativ 1000 mp și pentru acelea avem raport de evaluare, și cei care dintre d-voastră doriți să vă uitați peste ele le avem deja să vi le pune la dispoziție spre studier, și intenționăm să le prezentăm și să le analizăm poate chiar în ședința următoare . Și apoi să analizăm cum să facem în privința lor, respectiv putem să vindem 40-45 de parcele individual sau, eu personal înclin, să le vindem pe toate împreună. De ce spun asta ? Fiindcă în acest fel nu mai trebuie să parcurgem procedură de licitație pentru atâtea parcele, nu mai trebuie să identificăm încă o data toate aceste parcele în teren, la care ar trebui să actuaizăm ridicarea topografică și nu am mai avea obligativitatea să mergem noi cu rețele de utilități (apă, canl, gaz) la fiecare parcelă în parte.

Viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: Când s-a făcut expertiza am fost eu personal cu d-na evaluator și am făcut pozele în teren, la tot terenul, la toate parcelele, la tot. Cum se va face negocierea ? Vine firma aceea la Consiliul Local și negociază prețul ? Doar să fie negociere deschisă aici !

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Pentru cei cu preemțiunea ? Da! Mai întâi ei vin aici cu dovada proprietății și apoi continuăm procedura. Eu zic să fie transparentă totală pentru a evita discuții și suspiciuni, că au fost aranjamente cu primarul sau cu nu știu care consilier local și o să analizăm în Consiliul Local când se va discuta efectiv de prețuri. Toată zona este cuprinsă ca și pășune în intravilan. Ce urmează să vindem este domeniul privat al comunei Pianu și fiecare cetățean al comunei este interesat să îl valorificăm cât mai bine. Ceva trebuie să schimbăm în această comună și vedeți că avem nevoie de bani pentru contribuție la gaz, și o să vă spun mai departe pentru parcul fotovoltaic pentru care o să semnăm contract de finanțare săptămâna viitoare. Eu zic să fie transparentă totală și în Consiliul Local o să îi invităm în momentul în care vom discuta efectiv despre de prețul de vânzare a acestor terenuri. Deci valoare din Rapoartele de Evaluare este valoarea de pornire – stabilire a prețului minim de vânzare.

Consilier Dobra Marius Ioan: Și noi să facem și un parc industrial, că vor fi alte impozite care se vor colecta ca venituri la buget.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Asta neaparat !

Consilier Dobra Marius Ioan: Undeva în zona către Sebeș.

Viceprimar Voisan Ovidiu Iancu: Și cu Golful, să fim realiști, el a fost emblema Pianului, dar nu mai este ceea ce era, terenul nu mai este întreținut, acesta o să meargă din rău în mai rău.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Pășunea este o avere și este foarte bine că o are comuna Pianu, ne bucurăm că avem crescători de animale care vor să se dezvolte și să își dezvolte afacerile lor, dar trebuie ca și cetățeanul care nu are animale în curte să se simtă stăpân al pășunii și să aibă și el un beneficiu, nu doar crescătorul de animale. Acum, comuna Pianu, Har Domnului, are destulă pășune, Pianu chiar are foarte multă pășune comparativ cu alte comune, de asta s-au și împădurit pentru că cei care merg acolo cu animalele le este suficient, și peste cap, cât pășunat au cu suprafețele pe care le au, de aceea nu au mai curățat în pășunat și s-a mai împădurit. Mai curăță în pășunat doar cât mai împingem noi de ei !. Acum sunt contractile de închiriere a pășunatului în derulare . Eu nu spun să intervenim și să le reziliem, Doamne Ferește ! Că este bine. Își iau oamenii subvențiile. Merg Asociațiile cum merg. Dar pe viitor trebuie să ne gândim că sunt fermieri care poate vor să țină 100 de capre. Noi la aceștia nu le-am dat nici o posibilitate să facă lucrul ăsta.

Consilier Mărghitan Valeriu Mircea : Și eu am discutat cu acel investitor mic, cel care a solicitat pășune pentru activități de echitație. Are atestat. Vin oamenii din afară pentru ceea ce face el. Am discutat ieri cu el și este aproape de faliment. El a fost aici la ședința trecută și o solicitat pășunat. Pe partea cealaltă, dacă mergem acum în pășune și filmăm și se vede că avem pășune care se împădurește și este numai spini și omul acela stă cu calu în grajd, cu caii și poneii, că nu are ce să mănânce. L-ai lăsa acolo și pe el. Se poate subînchiria și de la Asociații. E păcat, de ce să plece de la noi ! Trebuie să găsim și pentru el o porțiță, Am fost ieri acolo și am văzut că are o expoziție de 50-100 de păuni. Aduce turiști. Are vreo 15-20 ponei, vreo 10 cai și stă cu ei că nu are unde să le de-a drumu. Iar în Dealul Pianului sunt 9 vaci, Vă spun eu ! Și Asociația, pe urmă trebuie să plătească din banii lora să întrețină pășunea, fără ca ea să fie populată cu animale. Deci aici avem niște discrepanțe mari. Și avem foarte multe de analizat ! Cu această ocazie eu propun să înființăm Comisia de monitorizare a Pășunatului și anul ăsta că trebuie să mergem să găsim rezolvare la probleme .

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Ați văzut că sunt alte comune, care au 400 ha de pășune, au ferme de tăurași de carne – specia Angus, care primesc și subvenție, inclusiv material seminal. Și la noi nu cred că nu s-ar găsi, inclusi dintre generațiile tinere, dacă noi le-am oferi ideea, posibilitatea asta, ca ei să-și înființeze mici ferme

Consilier Mărghitan Valeriu Mircea : Eu vă spun cum stă situația. Că sunt cel mai în măsură să vorbesc despre lucrul ăsta. Vorbim despre Săsciori. Dacă ne uităm la averea lor, la pășunile lor, nu sunt cu mult în fața noastră ca și suprafețe și ca și relief, dar sunt la 100 de ani distanță. Ai noștri

încă stau sub ciolofane sub nailoane și ei stau în apartamente, și așa mai departe, și primesc acolo turiști. De cea ei se poate ? Pe raza comunei noastre nu ne-am dezvoltat ! Nu avem treabă cu nimeni. Dar aici sunt atâtea fonduri europene care până la urmă nu se regăsesc ca și investiții. Eu mă lupt să aduc apa în Plai ! La Săsciori, în Tonea, au adus-o Asociația acum 15 ani ! Despre ce vorbim ! Domnule viceprimar, zic să trecem de luna ianuarie și apoi să începem să facem niste demersuri, și să înființăm Comisia de monitorizare a pășunilor comunale .

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Eu vă mai spun ceva. Gîndiți-vă că Stâna de la Margini făcută de noi a fost prima stână din țară cu current, cu fotovoltaice, cu turbină eoliană. Am dat-o "la cheie" cu crintă și cu de toate luate prin AFRODA (că și acum mă mai întrebă dacă le mai avem) și când s-au dus turiști și s-au apropiat de stână, cu intenția de a cumpăra produsele stâniei și de a mânca ceva acolo, o brînză, ciobanii au trimis cîinii – că, nu aveți ce căuta aicea ! Este o mare carență asta ! În loc ca, un bun făcut, să îl exploatezi la maxim și este beneficiu și al comunei că dacă orășanul află că de acolo poate să își cumpere brînză direct de la stână, asta când vine în Pianu poate mai are nevoie și de o cazare.sau de altceva ce îi poate vinde cetățenii comunei.

Consilier Mărghitan Valeriu Mircea : Asta se întîmplă pe partea cealaltă acum.

Consilier Savu Gheorghe Petru: Din păcate, parte din ei trăiesc încă în 1907. Când a vrut omul acela la Lac să facă ceva, noi practic numai discutăm, dar s-a transmis mesaj din consiliu pe WhatApp că Savu și Mărghitan vor să îl dea. Când am ajuns în Pianu de Jos mi s-a spus : " Ba! Că era să venim cu toporu ! "

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Nu trebuie să fugim de investitori. Și eu îmi asum. Pot să fiu acuzat de ce spun acum. M-am uitat și toate comunele care au evoluat mult în ultimii ani, au evoluat în baza investițiilor făcute de oameni diferiți. Noi trebuie să ieșim, exact cum spunea d-nul Savu, din conservatorismul acesta. Oamenii, unii or să ne acuze în prima fază, dar pe urmă o să își dea seama că le facem un bine!

Consilier Mărghitan Valeriu Mircea : o să ne asumăm aceasta . De aceea cealaltă colină a Săsciorului este departe față de noi, fiindcă și-au asumat și au mers mai departe. Noi Comisia, împreună cu Administrația locală și cu președinții de Asociații trebuie să stăm la discuți , că așa au stat și ei, și să negociezi la masă, să se facă investiții.

Se trece la desemnarea membrilor Comisiei pentru monitorizarea pășunatului comunal: se propune componența Comisiei din următorii membrii:

1.Voișan Ovidiu Iancu – președinte; 2.Mărghitan Valeriu Mircea; 3.Panța Lucian Simion; 4.Ionașcu Simion-Pavel și 5.Furdui Gabriela Petru. Se aprobă Componența Comisiei, cu unanimitate de voturi.

Răspuns: Se va face dovada proprietății pe construcție pentru înregistrarea în evidențele noastre, urmând a se discuta ulterior, termenii și condițiile de achiziționare.

2. UN GURP DE CETĂȚENI Pianu de Sus

Solicită extinderea Rețelei de gaz și pentru casele ce se vor construi, care au deschidere la DJ 704A.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Am și fost alaltăieri cu executanții de la gaz și cu proiectanții am cerut să ne dea o soluție și există posibilitate ca pentru extinderile ce vor exista pentru gaz, fiindcă pe toată comuna vor mai fi solicitări ulterioare pentru extinderi, există posibilitatea să fie făcute branșamente la gaz . La cetățenii din solicitare, mulți dintre ei doresc să își împartă grădinile și să își construiască acolo o casă. Însă vă spun de acum și vă propun să avem în vedere ca în momentul în care dîm voie să se construiască de acum încolo, pe anumite zone adiacente, că-i drum județean, că-i drum comunal sau ce drum o fi el, să impunem o retragere a suprafețelor de teren, pentru asigurarea de alei pietonale. Aceași discuție am avut-o, dar nu am avut înțelegere, în Pianu de Jos, de la Tatu în jos pe partea stîngă, păcat de construcțiile alea frumoase, că nu au vrut să înțeleagă și să se retragă cu 4-5 metri ca să le putem face un trotuar, o pistă de biciclete și să ai pe unde să îi bagi

utilitățile. Că asta nu înțeleg unii oameni, pe unde îți bag eu rețeaua de apă, de canal și ce alte rețele mai trebuie ?

Răspuns: Se solicită găsirea unor soluții ca, ulterior să se poată racorda toți cei care dețin terenurile cu deschidere la DJ 704 și vor construi imobile, cu condiția să se retragă cu gardurile pentru a introduce utilitățile.

3. HORNOI VASILE Strungari

Solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 219/2008, cu destinația spațiu comercial Strungari

Răspuns: se aprobă prelungirea contractului de închiriere cu un an de zile, destinat Spațiului comercial din Strungari.

4. HORNOI VASILE Strungari

Solicită achiziționarea Spațiului Comercial din comuna Pianu sat Strungari, str. Mănăstirii nr. 70.

D-nul primar Petrus Marin Ioan: Pentru asta înseamnă că trebuie să contractez un evaluator și apoi dacă este de acord să cumpere la prețul stabilit de către acesta î-l putem vinde

Consilier Dobra Marius Ioan: Părerea mea este să i-l vindem că dacă este spațiul omului va investi , altfel doar îl menține.

D-nul primar Petrus Marin Ioan: Pentru dispensarul la care face referire d-l viceprimar, ar trebui să facem mai întâi o documentație de reluare , și tot astfel să luăm o decizie față de stația de tractoare, că avem posibilitatea legală, fiindcă sunt clădiri neîntreținute, de a le trece în domeniul public al primăriei, și după aceea le putem scoate la vânzare sau să facem altceva . Am tot vorbit cu d-nul viceprimar unde putem construi o școală, o grădiniță, o creșă, fiindcă nu avem teren suficient ca să putem să încercăm să accesăm o finanțare în acest sens .Din vânzările pe care le facem în primă instanță virăm banii spre introducerea gazului, pentru contribuția noastră necesară la proiect, dar apoi ne vom orienta inclusiv, spre achiziția de imobile pentru ce am menționat mai sus..

Răspuns: Este nevoie de un evaluator și dacă este de acord cu prețul stabilit de evaluator se poate trece la întocmirea documentației spre vânzare.

5. OCOLUL SILVIC SEBES RA Sebeș

Solicită Asocierea pentru gospodărirea Fondului Forestier, împreună cu celelalte comune vecine..

Viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: Știu eu că eu am discutat cu d-nul șef de ocol și domnul Nistor Este vorba de o asociere între Comuna Pianu și restul comunelor prin care sunt mai multe plauri de investiții, adică mi-au zis că inclusiv accesează fonduri europene pentru o nouă moche care ridică lemnul, taie, trage, luarea în considerare a unui depozit, tot felul de împăduriri, plantații. De exemplu putem face niște plantații ca atunci când le dai la oameni Brazi de Crăciun să le dai niște brazi frumoși nu ce le dăm noi. Altcumva este într-o asociere decât prestări servicii cum am funcționat până acuma și știm prea bine cum a fost.

Consilier Mărghitan Valeriu Mircea: Noi, încă suntem sub prestări servicii cu Ocolul Silvic Sâpcea Cugir și din câte știu actual trebuie actualizat. Și constat, din ce spuneți d-voastră, că avem o ofertă de asociere din partea Sebeșului ? Contract de asociere, care până la urmă, nu știu...

Viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: O să vină să ne prezinte contractul de asociere și în ce constă fiindcă noi avem cea mai mare suprafață de teren dintre toți. O să avem membru în Consiliul de Administrare a lor, o să avem putere de decizie

Consilier Voișan Lazăr : Dar noi cu suprafață de aproape 5000 de hectare. Din moment ce intri într-o asociere o să crească și costurile de la noi și pentru ceilalți membrii ai asociației . Atunci nu o să mai avem așa de multă putere pentru că ei o să hotărască, nu tu și nu pot să hotărască decât în baza amenajamentului silvic. Acuma, de doi ani de zile noi lucrăm la amenajamentul ăsta silvic, nu poți să te bagi cu piciorul în pădure să tai ce vrei . Eu zic să nu ne dăm averea noastră pe mâna la nimeni și haideți să facem noi un SRL, pe lângă Consiliul Local în care Consiliul Local să fie stăpânul și acolo putem să mai facem 4- 5 locuri de muncă pentru oamenii satului. Părerea mea ! Nu am treabă cu nimeni dar vă spun, am mai fost într-o structură și ne-o costat foarte foarte mult și nu vrem să ne băgăm iară în altă structură pentru că acolo nu mai poți să decizi tu. Uită-te la comunele care s-au

asociat Ei nu au suprafața noastră. Dacă lor nu le dă bine, noi trebuie să participăm cu sume de la pădurea noastră

Consilier Panța Lucian Simion : Să participăm împreună la profit și la pierdere .

Viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: Cine v-o spus treburile astea ?

Consilier Voișan Lazăr : Păi asta îi metoda !

Viceprimar Voișan Ovidiu Iancu: Ați citit contractul ? Opt ani de zile de ce nu ați făcut schimbarea asta, SRL-ul și ăsta ? Clar că cum a fost până acuma nu are cum să mai funcționeze, că știți prea ce s-o întâmplat și ce o fost ! Nu are rost să o detaliez că s-o vorbit de atâtea ori în comisie.

D-nul primar Petruse Marin Ioan: Contractul cu OS Sâpcea Cugir, este un contract care își produce efectele, atât timp cât nu este reziliat de una dintre părți . Nu este un contract nereziliabil, ci printr-o notificare, probabil în 30 de zile îl putem rezilia și trece la următorul pas. Deci, nu ne împiedică cu nimic. Anul ăsta, întradevăr, după ce al lucrat ani de zile la Amenajament, este gata și urmează să primim și Amenajamentul pentru UP II Măgura și clar că se va putea marca mai mult decât anul trecut. Eu nu zic că activitatea desfășurată de cei care sunt angajați la OS Cugir pe raza comunei noastre a fost una extraordinară, pentru că nu pot să spun asta și se vede fiindcă am onorat 700 de cereri din 1200 din motive care nu are rost să le mai discutăm fiindcă le știm cu toții.

D-voastră aveți posibilitatea ca în situația în care veți lua în discuție aceste oferte, să le analizați, iar acolo tot noi vom fi cei care vom decide condițiile, că-i vorba de asociere, sau de prestări de servicii, de administrare, că sunt mai multe variante, trebuiesc luate în calcul și, bineînțeles să ne urmărim interesul nostru major care, în primul rând, este să ne asigurăm cetățenii cu lemn de foc, să putem să onorăm cererile măcar la nivelul de o mașină pe familie, pe gospodărie/an, că două... am vorbit și cu colegii din zonă, nu prea avem de unde. Și dacă este vorba de administrare să avem un cuvânt de spus în gestionarea și ordinea acestor cereri pe care noi le-am și primit deja, dacă este vorba de asociere să vedem condițiile care ne-ar aduce nouă avantaj foarte mare, să încercăm atât cât putem să limităm transportul sau vânzarea de masă lemnoasă și către cetățeni de pe raza altor comune, nu vorbesc de agenți economici, că dacă ne apucăm și pierdem iarăși de sub control și vine Ocolul Sebeș, Sâpcea sau Ighiu, că astea 3 sunt în zonă și zice : Băi, tu mi-ai dat pădurea să o gestionez, eu pot să vînd lemne în Vinț sau Daia, fiindcă aceia nu au lemn, dacă se întâmplă aspectul ăsta, atunci nu am câștigat nimic ! Le putem discuta. Trebuie transparență foarte mare . Fiindcă indiferent cu cine vom merge în continuare, clar că vor fi și păreri contra. Dar dacă suntem transparenți și luăm deciziile cele mai sănătoase, asta am vrut de fapt să vă spun, că nu este nici un fel de piedică, trebuie parcurse procedurile de examinare a ofertelor și decizia luată în Consiliul Local și pe urmă predare-primire cu anunțul către Garda Forestieră, predare de inventar. Făcut totul cu respectarea termenelor și a condițiilor de legalitate.

Viceprimar Voișan Ovidiu Iancu : Și asociere, oricând dacă vedem că nu este ceva în regulă putem ieși dintr-o asociere că nu dăm partimoniul comunei, îl dăm la altcineva. Oricând se poate ieși dintr-o asociere. Vedem ! Dacă nu merg lucrurile cum ni s-au promis mergem în alt fel.

Consilier Panța Lucian Simion : Putem încerca un an de zile.

D-nul primar Petruse Marin Ioan: Domnilor consiglieri, partea asta cu un an de zile este nerelevant. Într-un an de zile este puțin, fiindcă îți trebuie timp să te adaptezi, este la fel cu a fi consilier local pentru prima dată. Eu zic că dacă vom lua o decizie să o luăm măcar pe 2 ani de zile sau o perioadă ca să poată să aplice o strategie, că oricine ar fi într-un an nu poate să facă minuni. ăsta este un aspect ! Totuși trebuie să ne asigurăm printr-o clauză contractuală, prin care dacă noi nu mai dorim din anumite motive să continuăm, să putem să cerem rezilierea unilaterală a contractului printr-o notificare dacă avem motive. O să îl las și pe d-l Petrașcu să spună ce are de spus, Dar mai vreau să spun înainte să cobor,(fiindcă sunt acum așteptat de proiectanții pentru Apă pentru Strungari, Plaiuri și inclusive și Purcărețiul, fiindcă era programat să vină astăzi) pentru Purcăreți avem un sprijin din partea Asociațiilor crescătorilor de animale a d-lui Tomușcă și a lui Matei din Purcăreți care de curând și-au arătat disponibilitatea să dea o sumă de 800 lei pentru Ghișa Daminan de la Purcăreți ca să gestioneze el sistemul de distribuție a apei din Purcăreți. Ce se întâmplă acolo ? Acolo niște cetățeni de rea credință dau drumul la apă non-stop, scade presiunea apei în bazinul de

stocare de acolo de sus și nu mai trece apa spre Gheban. Asta în primul rând. Și își bagă toți bine mâinile pe acolo Este rețeaua comunei și noi hotărâm pe cine punem acolo.

Consilier Petrașcu Petru: îi explic d-lui Voișan Lazăr ce este cu Asocierea Sebeș ca să înțeleagă ce este acolo și din cine este compusă asocierea : Sebeș Șugag Berghin. Acestea sunt în asocierea de bază iar restul sunt toate prestări servicii. Noi la fiecare sfârșit de an, pe baza partizilor se face, se trimite la fiecare primărie să aprobă volumul de masa lemnoasă pentru fiecare proprietar în parte și prețul. Prețul îl stabilește proprietarul. Și nu se dă lemnul în altă parte, ci doar pe raza comunei. Când administrați bunul cuiva nu poți să faci ceva peste ce hotărăște proprietarul. Când este vorba de prestări trebuie să faceți fondul de conservare, fondul de mediu, fondul de drumuri, toate cheltuielile astea nu or să mai vină la primărie să le înființeze ea.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Cheltuielile cu personalul și altele aferente cum vi le asigurați ?

Viceprimar Voișan Ovidiu Iancu : O să vină șeful de ocol și o să ne prezinte.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Ce garanții am eu, că aceste cheltuieli care cad în sarcina comunei din valoricarea masei lemnoase nu sunt mai mari sau duble vis-a-vi de servicii de pază al pădurii ? Puteți să faceți o estimare a cheltuielilor aferente ? Ce control avem noi asupra acestor cheltuieli ? Trebuie să avem măcar o promisiune că nu vom ieși la un nivel de cheltuieli care să depășească cu mult situația în care am avea doar în serviciul de pază . Toate lucrurile astea ar trebui să le aveți pregătite pentru o discuție. Fiindcă noi ar trebui să primim oferte și de la celelalte structuri silvice autorizate care sunt interesate. Și banii pentru lemn, populația, îi dă la Ocol.

D-nul primar Petrusse Marin Ioan: Să știți că noi, forma asta de asociere, în 2004 când ne-am înființat, inițial am intenționat să intrăm în asociere cu Sebeșul, Șugagul și Săsciorul, era inclusiv Vințul și cam atât. Și a fost totul OK până când ne-am dus, am fost eu personal acolo și am zis că avem 4.300 de ha și voi niciunul nu aveți atât, deci înființăm RA private dar punem sediu la Pianu fiindcă avem cea mai mare suprafață, ”Cum noi Sebeșul să punem la Pianu ?” apoi, în prima fază a fost toată lumea de acord., Apoi am zis că vom face un Consiliu de Administrație în care, clar, noi Pianu v-om fi reprezentanți majoritari și avem un drept de vot majoritar fiindcă avem suprafața mai mare și de atunci s-a spart toată înțelegerea, Șugagul cu Săsciorul și-au făcut o asociere și Sebeșul a mers cu structură separată. Eu vă mulțumesc și președinte dacă îmi permiteți să mă retrag .

Consilier Mărghitan Valeriu Mircea: Noi vorbim aici de o mașină de lemne. Nu domnilor! S-a dus două și trei, dar dar a doua și a treia au fost duse „la negru” și cu preț dublu. Și aicea trebuie să ne-o asumăm! Suntem de vină. Și fostul viceprimar și eu din comisia de atribuire a masei lemnoase și d-voastră actual vice. Toți suntem de vină! Trebuie să ne-o asumăm. Dar, și eu sunt de acord cu un contract de administrare dar vreau să văd. Aicea ni se crede un acord de principiu prin cererea asta și noi dacă suntem de acord trebuie să îl votăm și să vină ei cu un contract de administrare înspre noi în care, așa cum a punctat domnul primar domnului Petrașcu, să specifice inclusiv prețul prestărilor de servicii. Pentru că va fi prețul de referință al pieței. Pentru că dacă ne aducem bine aminte Cugirul a venit cu prețul de servicii sub prețul pieței. Puteam și acuma să fim sub prețul pieței cu prestări de servicii . Am putea să încercăm și acest mariaj silvic, fiindcă am văzut dincoace că nu îi în regulă . Eu vă spun, și suntem și înregistrați, că anul trecut, fratele meu de la bloc a dus a doua mașină de lemne, și a dus-o ” la negru” de către cei ce se ocupă de lemne în ziua de azi, cu 40 de milioane. Eu eram în Comisie. Eu când m-am dus la ei, tăiau lemne și se râdeau de mine. Păi despre asta vorbim ! Și la ora actuală din aceia 300 de oameni care solicită încă leme, vă spun eu, acolo sunt oameni de bună credință, oameni cinstiți , care poate se uită să nu bage un lemn în sobă și sunt alții care râd și au după șură 10 mașini de lemne . Aicea, noi oricum în continuare trebuie să avem grijă!

Viceprimar Voișan Ovidiu Iancu : Să vă arăt o filmare. De la un cetățean care mă întrebă : Cum asta are 100 de metrii, grămezi de lemne? De unde are omul ăla atâtea lemne ? Și eu acum ce să-i răspund ?

Consilier Chindriș Loredana Să vorbim sincer – problema nu îi doar de anul ăsta !

Consilier Mărghitan Valeriu Mircea: Să oprim lucrurile astea că nu se mai poate !

Consilier Dobra Marius Ioan : Și eu sunt de acord. Lucrurile sunt foarte clare. Că la noi tot timpul, una s-a discutat și alta s-a făcut.

Consilier Mărghitan Valeriu Mircea: Propun un acord de principiu să ne prezinte contractul/acordul de asociere, să îl analizăm.

Se supune la vot pentru un acord de principiu în vederea asocierii și se aprobă cu 12 voturi „pentru” și se abține d-nul consilier Petrașcu Petru

Răspuns: Se oferă un acord de principiu și se solicită modelul de contract/acord de asociere, spre analiză.

Consilier Panța Lucian Simion : Solicită pentru ședința următoare, înaintarea Raportului de activitate al șefului Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Pianu.

Întrucât nu mai sunt și alte înscrieri la cuvânt, președintele de ședință, d-nul consilier Mărghitan Valeriu Mircea, declară ședința încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Mărghitan Valeriu Mircea



SECRETAR GENERAL,
Jr. Catargiu Camelia Cristina

Redactat,
Insp. Gabriela Bodea