

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA PIANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr.126 din 22.12.2010

Aprobarea taxelor și impozitelor locale pe anul 2011

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședință extraordinară din 22.12.2010. Luând în dezbatere :

- expunerea de motive și proiectul de hotărâre pentru aprobarea taxelor și impozitelor locale pe anul 2011 ;
- raportul de specialitate nr.4749/16.12.2010 întocmit de ec. Căruț Mihai;
- avizul favorabil al comisiei pe domenii .

Având în vedere prevederile HG nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Codului fiscal, corroborate cu prevederile art.36(4)litera „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală - republicată.

În temeiul art.45 aliniat 2 litera c) și art.115 aliniat 1 litera b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică local – republicată.

Consiliului Local al comunei Pianu adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Articolul 1 : Se aprobă ca taxele și impozitele locale pentru anul 2011 să se păstreze la nivelul anului 2010.

Articolul 2 : Se aprobă taxa hotelieră în cotă de 2% din prețul total al cazării pentru toate unitățile de cazare de pe raza comunei Pianu, județul Alba.

Articolul 3 : Veniturile din munci ocazionale, luate în calcul, sunt și pentru 2011 aceleași ca și pentru anul 2010.

Articolul 4 : De ducerea la îndeplinire a hotărârii răspund : contabil Căruț Mihai, casier Alion Maria Elena și referent Stănuș Ilie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Muntiu Ioan



Pagina 1 din 1

Contrasemnează, pentru legalitate:
SECRETARUL COMUNEI PIANU,
Jr.Camelia Cristina Catargiu

Nivelul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2011

Avand in vedere prevederile codului fiscal, HG nr. 956/2009 din 19 august 2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010, Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile ulterioare propunem urmatoarele nivele ale taxelor si impozitelor locale pe anul 2011.

Impozitul pe cladiri

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (3) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

(3) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

(4) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comună a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

(5) In intesul prezentului titlu, cladire este orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si alte asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite. Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladiri.

Calculul impozitului pe cladiri pentru personae fizice

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii.

(2) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (3)

valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective.

(3) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Tipul cladirii	VALOARE IMPOZABILA	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din ceramida usca sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	516	471
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din ceramida neasca, din valuzuri sau din orice alte materiale rezupuse unui tratament termic si/sau chimic	218	197
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din ceramida usca sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	147	123
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din ceramida neasca, din valuzuri sau din orice alte materiale rezupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	68

Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce detin mai multe cladirii

(1) Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladirii datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intra sub incidenta alin. (1) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

(3) In cazul detinerii a doua sau mai multe cladirii in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevazute la alin. (1) au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora. Modelul declaratiei speciale va fi cel prevazut prin norme metodologice aprobatte prin hotarare a Guvernului."

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(6) În cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (5) se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri patrati, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se majorează cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

(8^1) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfasurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

Explicații privind modul de calcul al impozitului pe clădiri, astfel cum rezultă din economia textului art. 251 din Codul fiscal

Exemplu de calcul pentru impozitul pe clădiri aferent anului 2011, în cazul unei clădiri, proprietatea unei persoane fizice:

A. Date despre clădire, potrivit structurii prevăzute la pct. 33:

a) rangul satului Pianu de Sus unde este situată clădirea : IV;

- b) teritoriul unde se află: în intravilan;
- c) zona în cadrul localității, potrivit încadrării : C;
- d) suprafața construită desfășurată: 20 mp;
- e) tipul clădirii: cu pereti din cărămidă arsă și dotată cu toate cele patru instalații menționate la pct. 29 alin. (1) lit. a);

1. Se determină suprafața construită desfășurată a clădirii: este cea determinată pe baza măsurătorilor pe conturul exterior al clădirii, respectiv de: 20 mp.

2. Se determină valoarea impozabilă a acestei clădiri:

2.1. suprafața construită desfășurată prevăzută la pct. 1 se înmulțește cu valoarea impozabilă a clădirii cu pereti din cărămidă arsă, dotată cu toate cele patru instalații, respectiv cea din tabloul prevăzut la pct. alin. (3) "Nivelurile stabilite în anul 2009 pentru anul 2010, corespunzător rândului 1 și coloanei 1, astfel: $20 \text{ mp} \times 806 \text{ lei/mp} = 16.120 \text{ lei}$;

2.2. se identifică coeficientul de corecție din tabelul prevăzut la art. 251 alin. (5) din Codul fiscal, corespunzător zonei C și rangului IV, respectiv 1

2.3. potrivit prevederilor art. 251 alin. (5) din Codul fiscal, valoarea impozabilă determinată la subpct. 2.1 se ajustează cu coeficientul de corecție determinat la subpct.

2.4, respectiv: $16.120 \text{ lei} \times 1 = 16.120 \text{ lei}$;

3. Se determină impozitul pe clădiri anual:

3.1. potrivit art. 251 alin. (1) din Codul fiscal, asupra valorii impozabile a clădirii determinate la subpct. 2.4 se aplică cota de impozitare prevăzută la art. 251 alin. (2) din Codul fiscal de 0,1%, pentru ușurarea calculului, valoarea impozabilă se înmulțește cu 0,001, respectiv: $16.120 \text{ lei} \times 0,001 = 16.12 \text{ lei}$; fracțiunea de 0,12 lei se întregește la un leu prin reducere, iar impozitul pe clădiri anual se rotungește la 16 lei.

Impozitul pe cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii. (2) Cota de impozit se stabileste prin hotarare a consiliului local si poate fi cuprinsa intre 0,25% si 1,50% inclusiv. Propun o valoare de 1%

(3) Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

(3^1) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de catre locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 de zile de la data terminarii lucrarilor respective.

- (4) In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%.
- (5) In cazul unei cladiri care a fost reevaluata, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladiri este valoarea contabila rezultata in urma reevaluarii, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului – persoana juridica.
- (6) In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluata in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local/Consiliul General al Municipiului Bucuresti intre 5% si 10% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea prevazuta la alin. (2).
- (7) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
- impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar;
 - valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea inregistrata in contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale in vigoare;
 - in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.
- (8) Impozitul pe cladiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica aflata in functiune, in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- rata I, până la data de 31 martie inclusiv, și
- rata a II-a, până la data 30 septembrie inclusiv.

(2) Calculul impozitului pe clădiri datorat pentru perioade mai mici de un an fiscal se face după cum urmează:

- impozitul anual determinat se împarte la 12, respectiv la numărul de luni dintr-un an fiscal;
- suma rezultată în urma împărțirii prevăzute la lit. a) se înmulțește cu numărul de luni pentru care se datorează impozitul pe clădiri.

(3) Pentru clădirile dobândite în cursul anului, impozitul pe clădiri, datorat de la data de întâi a lunii următoare celei în care aceasta a fost dobândită și până la sfârșitul anului respectiv, se repartizează la termenele de plată rămase, iar ratele scadente se determină pentru impozitul anual, proporțional cu numărul de luni pentru care se datorează impozitul pe clădiri.

Impozitul pe teren

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (3) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(3) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

(4) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

(5) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe teren se datoreaza de locatar.

(6) In cazul in care contractul de leasing inceteaza, altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren este datorat de locator.

1) Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

(5^1) Ca exceptie de la prevederile alin. (2), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (3)-(5) numai daca indeplinesc, cumulativ,

urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
 - b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).
- (5^2) In caz contrar, impozitul pe terenul situat in extravilanul unitatii administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculeaza conform alin. (2).
- (6) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabeleste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 251 alin. (5)*:
- (7) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei, potrivit normelor prevazute la art. 293, sub sanctiunea nulitatii.
- (8) Atat in cazul cladirilor, cat si al terenurilor, daca se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrari tehnice de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar modificarea sarcinilor fiscale opereaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care se inregistreaza la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscală.

CAPITOLIU III
Impozitul și taxa pe teren

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Art. 258 din. (2)

Zona în cadrul localității	Nivelurile imponitului/taxei, pe ranguri de localizare					- lei/ha -	
	I	II	III	IV	V		
A	8.921	7.408	6.808	5.640	766	613	
B	7.408	5.600	4.840	3.922	613	480	
C	5.600	3.932	2.874	1.821	480	308	
D	3.932	1.821	1.519	1.060	308	184	

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan
- orice altă categorie de folosință decat cea de terenuri cu construcții -

Art. 258 din. (4)

Nr.	Zona	- lei/ha -			
		A	B	C	D
	Categorie de folosință				
1. Teren arabil		24	18	16	12
2. Pasune		18	16	13	11
3. Fâneata		16	16	13	11
4. Vie		40	30	24	18
5. Livada		46	40	30	24
6. Reduse sau altă folosință forestieră		24	20	16	12
7. Teren cu ape		18	16	12	n
8. Drumuri și căi ferate		n	n	n	n

terenuri de folosință amănunte prevedute

terenuri amanute prin prevederile legii de

terenuri de vegetație

reprezentă reamenajarea configurației de terenuri prevedute la art. 258 din Codul fiscal,

terenuri de folosință amanute de art. 258 din Codul fiscal, reamenajate în urma reamenajării și reorganizării terenurilor, precum și terenuri amanute de art. 258 din Codul fiscal, care nu sunt reamenajate și reorganizate în urma reamenajării și reorganizării terenurilor, precum și terenuri amanute de art. 258 din Codul fiscal,

terenuri de folosință amanute de art. 258 din Codul fiscal, reamenajate în urma reamenajării și reorganizării terenurilor, precum și terenuri amanute de art. 258 din Codul fiscal,

terenuri de folosință amanute de art. 258 din Codul fiscal, reamenajate în urma reamenajării și reorganizării terenurilor, precum și terenuri amanute de art. 258 din Codul fiscal,

Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în extraterritorială

Art. 258 alin. (6)

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	-			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	17	14	21	18
2.	Teren arabil	42	41	38	36
3.	(Păsuri)	14	22	19	17
4.	(Fânește)	24	22	19	17
5.	(Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 8.1)	46	46	42	41
5.1.	(Vie pana la intrarea pe rod)	x	x	x	x
5.2.	(Livada pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 8.1)	46	46	42	41
5.3.	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	(Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1)	14	12	12	7
7.1.	(Padure în vîrstă de pana la 20 de ani și padure cu rol de protecție)	x	x	x	x
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	(Teren cu amenajări piscicole)	19	17	14	12
9.	(Drumuri și căi ferate)	x	x	x	x
10.	(Teren neproductiv)	x	x	x	x

Impozitul pe teren se stabilește anual în sumă fixă, în lei pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul și extravilanul localităților, după cum urmează:

a) în intravilan:

1. pe ranguri de localități, identificate prin cifrele romane: 0, I, II, III, IV și V;
2. pe zone, identificate prin literele: A, B, C și D;
3. pe categorii de folosință
4. prin aplicarea nivelurilor și a coeficienților de corecție prevăzuți la art. 258 alin. (2), (4) și (5) din Codul fiscal;

b) în extravilan, în funcție de categoria de folosință, de zone, identificate prin literele: A, B, C și D, prin aplicarea nivelurilor prevăzute la art. 258 alin. (6) din Codul fiscal, înmulțite cu coeficienții de corecție corespunzători prevăzuți la art. 251 alin. (5).

Exemplu de calcul privind impozitul pe teren aferent anului 2010, în cazul unui teren amplasat în intravilan, având categoria de folosință "terenuri cu construcții":

A. Datele despre teren,

a) rangul localității unde este situat terenul: IV;

- b) zona în cadrul localității: C;
- c) categoria de folosință: terenuri cu construcții;
- d) suprafața terenului: 100 mp;
- e) suprafața construită la sol a clădirilor: 20 mp;

B. Explicații privind modul de calcul al impozitului pe teren, astfel cum rezultă din economia textului art. 258 alin. (2) din Codul fiscal:

1. Se determină suprafața pentru care se datorează impozit pe teren: din suprafața terenului deținut în proprietate se scade suprafața construită la sol, respectiv: $100\text{ mp} - 20\text{ mp} = 80\text{mp}$;
2. Se determină impozitul pe teren:
 - 2.1. în tabloul prevăzut la pct. 11 alin. (3), la cap. III - impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții, în coloana "Nivelurile stabilite în anul 2009 pentru anul 2010 - art. 296 alin. (1)" se identifică suma corespunzătoare unui teren amplasat în zona C din localitatea care are rangul IV, respectiv: 460 lei/ha, respectiv 0,0460 lei/mp;
 - 2.2. suprafața de teren pentru care se datorează impozit pe teren, prevăzută la pct. 1, se înmulțește cu suma prevăzută la subpct. 2.1, respectiv: $80\text{ mp} \times 0,0460\text{ lei/ha} = 3,68\text{ lei}$; frațiunea de 0,68 lei se întregește la un leu prin creștere, iar impozitul pe teren anual se rotunjește la 4 lei.

Impozit teren extravilan

Exemplu de calcul privind impozitul pe teren aferent anului 2010, în cazul unui teren amplasat în extravilan:

- A. Datele despre teren
 - a) suprafața terenului arabil, zona D, Pianu de Sus , 1 ha;
- B. Explicații privind modul de calcul al impozitului pe teren, astfel cum rezultă din economia textului art. 258 alin. (6) din Codul fiscal:
 1. Se determină impozitul pe teren:

1.1. suprafața prevăzută la pct. 1, potrivit art. 258 alin. (6) din Codul fiscal, se înmulțește cu 36 lei/ha sau, respective $1\text{ ha} \times 36\text{ lei/ha} = 36\text{ lei}$;

1.2. suma stabilită la subpct. 1.1 se înmulțește cu coeficientul de corecție 1,10 corespunzător prevăzut la art. 251 alin. (5) din Codul fiscal, corespunzător rangului IV al localității unde este amplasat terenul, respectiv: $36\text{ lei} \times 1,10 = 39,60\text{ lei}$; fracțiunea de 0,60 lei se întregește la un leu prin creștere, iar impozitul pe teren anual se rotungește la 40 lei.

Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România dătorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit în continuare impozitul pe mijloacele de transport, se platește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se dătorează de locatar.

(4) În cazul în care contractul de leasing incetează altfel decât prin ajungerea la scadenta, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

Calculul impozitului

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecarei grupe de 200 de cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.	Mijloace de transport cu traciune mecanica sau frictiune din aceasta	lei/200 cm^3
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindricade pana la 1.600 cm^3 inclusiv	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm^3 si 2.000 cm^3 inclusiv	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm^3 si 2.600 cm^3 inclusiv	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm^3 si 3.000 cm^3 inclusiv	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm^3	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte vehicule cu traciune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
8	Tractoare inmatriculate	18

Art. 168 alin. (4)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone)

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate in operatiunile de transport intern si internaional	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie sau un echivalent recunoscut
I. Vehicule cu doua axe				
1. Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	102	0	117
2. Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	102	202	107	202
3. Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	202	306	202	406
4. Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 16 tone	306	600	405	1.111
II. Vehicule cu 3 axe				
1. Masa nu mai putin de 16 tone, dar nu mai mult de 17 tone	101	177	107	211
2. Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 18 tone	177	364	211	464

Art. 263 alin. (6)

Remorci, semiremorci sau culote

	Masa totală maximă autorizată	Impozit	- lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv		0	
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		39	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 6 tone		45	
d) Peste 6 tone		55	

Art. 263 alin. (7)

Mijloace de transport pe apă

1. Iamăre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și să personal		10	
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri		40	
3. Barci cu motor		331	
4. Nave de sport și agrement ¹⁾		Intre 0 și 264	
5. Iamăre de apă		101	
6. Remorcare și impingere:		x	
a) până la 500 CP inclusiv		402	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv		783	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv		1.008	
d) peste 4.000 CP		1.323	
7. Vaporișe - pentru fiecare 1.000 tdx sau frație din acesta		157	
8. Cazanuri, elepuri și barge fluviale:		x	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv		157	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv		191	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone 412			

Exemplu de calcul privind impozitul pe mijloacele de transport aferent anului 2010, în cazul unui autoturism având capacitatea cilindrică de 1.400 cm³:

- A. Datele despre mijlocul de transport: autoturism care are o capacitate cilindrică de 1.400 cm³.
- B. Explicații privind modul de calcul al impozitului pe mijloacele de transport, astfel cum rezultă din 263 alin. (2) din Codul fiscal:
1. Se determină numărul de fracții a 200 cm³: capacitatea cilindrică a autoturismului se împarte la 200 cm³, respectiv: 1.400 cm³: 200 cm³ = 7;
 2. Se determină taxa asupra mijloacelor de transport:
 - 2.1. în tabelul prevăzut la art. 263 alin. (2) din Codul fiscal, se identifică suma corespunzătoare unui autoturism cu capacitatea cilindrică între 0 cm³ și 1.600 cm³ inclusiv, respectiv: 8lei/200 cm³;
 - 2.2. numărul de unități prevăzut la pct. 1 se înmulțește cu suma prevăzută la subpct. 2.1, respectiv: 7 x 8 lei/200 cm³ = 56 lei;
- Stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitului pe mijloacele de transport se efectuează de către compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale de la nivelul comunei, al orașului, al municipiului sau al sectorului municipiului București, după caz, în a căror rază de competență se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru al contribuabilului.

111. (1) Pentru categoriile de autovehicule de transport marfă prevăzute la art. 263 alin. (4) din Codul fiscal, impozitul anual se stabilește în sumă fixă în lei/an, în mod diferențiat, în funcție de numărul de axe, de masa totală maximă autorizată și de sistemul de suspensie cu care sunt dotate.

(2) Prin masa totală maximă autorizată se înțelege masa totală a vehiculului încărcat, declarată admisibilă cu prilejul autorizării de către autoritatea competență.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor

Art.267 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificateului de urbanism, în mediul urban Suprafața pentru care se obține certificatele de urbanism	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2010	
	Taxa - (lei) - ron		Taxa - (lei)-	
a) Până la 150 m ² inclusiv	2		2	
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	2,5		2,5	
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	3,5		3,5	
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	4		4	
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	5		5	
f) Peste 1.000 m ²	5+0,005 leu/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²		5+0,005 leu/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	
Art.267 alin.(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	6		6	
Art.267 alin.(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corporilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	6		6	
Art.267 alin.(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonică și televiziune prin cablu	5		5	
Art.267 alin.(12) Taxa pentru avizarea certificateului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	10		10	
Art.267 alin.(13) Taxa pentru eliberarea certificateului de nomenclatură stradală și adresă	5		5	

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.275 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2010	
	- lei/m ² - ron		- lei/m ² -	
a) În cazul videotecelor				
x. pentru Loc. Pianu de Sus, Pianu de Jos și Strungan	-		0,12	
y. pentru Loc. Puncaretă și Plaiuri	-		0,04	
b) În cazul discotecelor				
x. pentru Loc. Pianu de Sus, Pianu de Jos și Strungan	-		0,24	
y. pentru Loc. Puncaretă și Plaiuri	-		0,08	

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.271 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PENTRU ANUL 2009	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2010
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² - ron	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	23	23
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	17	17

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art. 294 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amenda de la 60 lei la 240 lei, iar cele de la lit. b)-d), cu amenda de la 240 lei la 600 lei

Incălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după ce,
Art. 294 alin. (4) a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constitue contravenție și se sanctionează cu amenda de la 280 lei la 1.000 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorăza cu 30%, respectiv:
- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amenda de la 140 lei la 960 lei, iar cele de la lit. b)- d), cu amenda de la 960 lei la 2400 lei.

Art. 294 alin. (6)

Incălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după ce,
a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sanctionează cu amenda de la 1.100 lei la 8.480 lei.

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile ulterioare

Anexa - Lista cuprinsand taxele extrajudiciare de timbru

Nr. crt.	Extrag din norma juridica	- Iai -
CAPITOLUL I		
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei si Libertatilor Civile si Politice, Parchetul de pe lama Inalta Curte de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice		
1. Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de site autoritatii publice, precum si de institutiile de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror altor instrumente prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plaseaza o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	0	
1.1. Eliberarea certificatului de producator	Punct abrogat prin art. 88 lit. j) din Ordonanta Guvernului nr. 88/2002 privind imposibilitatea si taxele locale	
1.2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: - pentru animale sub 1 an	2	
1.3. - pentru animale peste 1 an	1	
1.4. Certificarea (transcrierea) transmiterii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate: - pentru animale sub 1 an	2	
1.5. - pentru animale peste 1 an	4	
1.6. Eliberarea certificatelor de stocare fiscale	Punct abrogat prin art. 1 pct. 144 din Legea nr. 174/2004 pentru aprobatia Ordonantei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala	
1.7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale si a altor certificate medicale folosite in justitie	0	
1.8. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de casier judiciar	1	

1. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și prenumelui	1
2. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	1
3. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă romane a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	1
4. Reconstituirea și întocmirea ulterioră, la cerere, a actelor de stare civilă	1
5. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	1

CAPITOLUL II

Tame pentru eliberarea sau preșchimbarea actelor de identitate și înscrierile menținute în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânzare și de permută

1. Acte de identitate:	n
(a) eliberarea sau preșchimbarea actelor de identitate pentru cetățenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrerile menținute privind schimbările domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	5
b) înscrerile menținute privind schimbările domiciliului sau a reședinței	Abrugat prin Ordinans de urgență a Guvernului nr. 70/2009
c) visa anuală a căsătorilor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	5
d) eliberarea unor noi carti, boletine, carnete de identitate și legitimații provizorii în locul celor pierdute, distruse sau deteriorate	Abrugat prin Ordinans de urgență a Guvernului nr. 70/2009
2. Înregistrarea căsătorilor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidență a populației	Abrugat prin Ordinans de urgență a Guvernului nr. 70/2009
3. Eliberarea sau visa anuală a permiselor de vânzare	5
4. Eliberarea sau visa anuală a permiselor de permută	5

CAPITOLUL III

Tame pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere

1. Tame pentru examinarea candidaților care nu absolviuț o scola de conducători de autovehicule:	n
(a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	5
b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	Abrugat prin Ordinans de urgență a Guvernului nr. 70/2009
c) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehiculele aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E	Abrugat prin Ordinans de urgență a Guvernului nr. 70/2009
d) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tc, D, D1, C+E, C1+E, D1+E, Tc și Tv	14
e) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehiculele aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1-E, D1-E, C, D, Tc, Tv	Abrugat prin Ordinans de urgență a Guvernului nr. 70/2009
f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E	Abrugat prin Ordinans de urgență a Guvernului nr. 70/2009
2. Tame pentru examinarea persoanelor care nu au fost emisi permisul de conducere, pentru categoriile suprinate în permisul emis, precum și a persoanelor care nu au fost răspuns de 3 ori la examenul pentru obținerea acelașiui răspuns de permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolviuț o scola de conducători de autovehicule, cu excepția celor pe care categoriile E, E1, E+E	70
3. Tame pentru examinarea persoanelor care nu au fost emisi permisul de conducere, pentru categoriile suprinate în permisul emis	Abrugat prin Ordinans de urgență a Guvernului nr. 70/2009
4. Tame pentru examinarea persoanelor care nu au fost răspuns de 3 ori la examenul pentru obținerea acelașiui răspuns de permisului de conducere	Abrugat prin Ordinans de urgență a Guvernului nr. 70/2009

CAPITOLUL IV

Tame de numărajulărie a autovehiculelor și remorcuilă, numărajulării parcurgerii de călătorie și numărajulării de răspândire genară parcurgătoare

1. Tame de numărajulăre permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcuilă:	n
(a) autovehicule și remorci cu masa totală maximală autorizată de peste 3.500 kg și mai multe	50
b) autovehicule și remorci cu masa totală maximală autorizată între 750 kg și 3.500 kg	Abrugat prin Ordinans de urgență a Guvernului nr. 70/2009
c) autovehicule și remorci cu masa totală maximală autorizată mai mica de 750 kg	125
2. Curse de numărajulăre parcurgerii a circulației autovehiculelor și remorcuilălor permanente sau temporare	5
3. Curse de numărajulăre a răspândirii genară parcurgătoare	350

Caze pentru eliberarea titularilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Caze pentru eliberarea titularilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere)

• Potrivit prevederilor Ordinantei de urgență a Guvernului nr. 108/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea terenurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1/08 din 14 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 84/2008, în scopul finalizării eliberării titularilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titularilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se face gratuit.

Facilitati comune

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevazute la art. 282 și art. 283 nu se aplică pentru:

- a) veteranii de razboi;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în strainatate ori constituite în prizonieri, repatriat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoașterii făță de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

- a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;
- b) impozitul pe teren aferent clădirii prevazute la lit. a);
- c) impozitul pe mijloacele de transport aferent unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motociclu.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de razboi și văduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut în comun de o persoană fizică prevazută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile detinute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7^a) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la alin. (1) și (2).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevazută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(9) Nu se datorează taxa asupra succesiunii, prevazută de Ordonanta Guvernului

92
= 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala, republicata, cu modificarile ulterioare, daca incheierea procedurii succesorale a fost facuta in termen de un an de la data decesului autorului bunurilor. Aceasta taxa nu se datoreaza nici in cazul autorilor decedati anterior datei de 1 ianuarie 2005, daca incheierea procedurii succesorale a fost

facuta pana la data de 31 decembrie 2005 inclusiv.

(11) Taxele de timbru prevazute la art. 4 alin. (1) din Ordonanta Guvernului nr. 12/1998, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la autentificarea actelor intre vii, translative ale dreptului de proprietate si ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fara constructii, din extravilan, se reduc la jumata.

(12) Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice, daca:

- a) cladirea este o locuinta noua, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; sau
- b) cladirea este realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobată cu modificari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

(12) Scutirile de impozit prevazute la alin. (12) se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobандirii acesteia. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.



PRESEDINTE DE SEDENTA

SECRETAR,

NOTARATE

Attestatul de exercitare profesionala la data de 10.11.2011 în urma verificării de către Consiliul Local Pianu.

Attestatul de exercitare profesionala la data de 10.11.2011 în urma verificării de către Consiliul Local Pianu.

Attestatul de exercitare profesionala la data de 10.11.2011 în urma verificării de către Consiliul Local Pianu.

Attestatul de exercitare profesionala la data de 10.11.2011 în urma verificării de către Consiliul Local Pianu.

Foto: 15.11.2011