

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 28.04.2014, ora 14.00, în ședința extraordinară a Consiliului Local Pianu, convocată în baza dispoziției primarului nr. 70 emisă la 25.04.2014 ca urmare a solicitării formulate de de cinci consilieri locali: Voișan Ovidiu, Alion Dumitru, Ciucur Viorel, Cujerean Gheorghe și Muntiu Ioan prin adresa înregistrată în registratura Primăriei Comunei Pianu sub nr.1884 din 24.04.2014.

Dispoziția nr.70/2014 cu proiectul înscris pe ordinea de zi a fost afișată la sediul consiliului local, încheindu-se de către secretar un proces verbal de afișare sub nr.1938/28.04.2014.

Invitațiile la ședință au fost transmise consilierilor, aceștia semnând de primire în convocator.

Proiectul de hotărâre nu este însoțit de raport de specialitate și nu are avizul comisiilor de specialitate .

Proiectul de hotărâre nu este avizat de secretar dar pe acesta s-a făcut menționarea cvorumului ce trebuie îndeplinit pentru ca respectivul proiect să îmbrace forma unui hotărâri.

Ședința este publică, conformându-se prevederilor legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

La ședință participă 12 consilieri locali, lipsind consilierul Ciucur Viorel împreună cu primarul comunei Pianu – d-nul Petrusse Marin Ioan, secretarul comunei – d-na jr. Catargiu Cristina, angajații primăriei Pianu din compartimentul agricol : agent agricol Cristea Daniela și ing . agricol Coman Vladimir. La ședință mai participă avocatul domnului consilier local Voișan Ovidiu – pe nume Popa Dorel, avocații domnului consilier local Tomușca Ioan – pe nume Ion Mirel și Ion Aura, și diverși cetățenii ai comunei Pianu interesați de pășunatul comunal : Stănuș Ioan, Ghitan Ioan, Cetină din Purcăreți, Rusu Mircea Gheorghe - președintele Asociației Lacon din Pianu de Jos și alți 5 cetățeni.

Președintele de ședință ce urmează să conducă lucrările actualei ședințe a consiliului local Pianu este domnul consilier Rusu Simion , desemnat președinte de ședință pentru lunile martie – mai 2014 prin HCL Pianu nr.14/26.02.2014 .

Aceasta urmează să prezinte în ședința de consiliu și conținutul proiectului de hotărâre ce a fost inițiate.

Procesul verbal al ședinței anterioare a fost pus la dispoziția consilierilor, de către secretar, în conformitate cu prevederile art.42(5) din Legea nr.215/2001, republicată .

Față de cele consemnate nu există obiecții din partea consilierilor.
Primarul comunei Pianu – d-l Petrusse Marin Ioan supune aprobării Consiliului local în temeiul art.43(1) din Legea nr.215/2001, republicată – ordinea de zi, astfel:

I. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind : Aprobarea “Documentației de Atribuire privind închirierea pajiștilor (pășunilor) aflate în proprietatea privată a comunei Pianu, județul Alba “ conform anexei nr.1 – parte integrantă a prezentei hotărâri și “Regulamentul de pășunat“ conform anexei nr.2 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Astfel , ÎN TEMEIUL art. 45(1) și art. 115, alineat 1, litera b) din Legea nr.215/2001, republicată **adoaptă hotărârea nr.44** cu 12 voturi “pentru”.

I. Se discută proiectul înscris pe ordinea de zi .
1. proiectul de hotărâre privind aprobarea “Documentației de Atribuire privind închirierea pajiștilor (pășunilor) aflate în proprietatea privată a comunei Pianu, județul Alba “ conform anexei nr.1 – parte integrantă a prezentei hotărâri și “Regulamentul de pășunat“ conform anexei nr.2 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Secretarul informează consiliul local asupra cvorumului necesar în vederea adoptării hotărârii.

7

Președintele de ședință – consilier local Rusu Simion – dă citire proiectului de hotărâre inițiat de 5 consilieri: Voișan Ovidiu, Trifă Ioan, Dobra Ioan, Savu Gheorghe și Trif Florin, expunerii de motive și anexelor la proiectul de hotărâre.

Proiectul nu este avizat de secretar.

Se fac înscrieri la cuvânt: Petrusse Marin Ioan

Petruse Marin Ioan – primar - constat că se omite a fi lăsate să închirieze pășunatul persoane fizice și că pot să închirieze doar persoane juridice și atrag atenția că OUG 34/2013 prevede că pot închiria pășunat atât persoanele fizice cât și cele juridice dacă au animale înscrise în RNE.

Av. Ion Mirel – se încearcă prin acest caiet de sarcini să se împiedice participarea Asociației Crescătorilor de Ovine Pianu, pe care o reprezintă, la licitație sub pretextul că 2 din membrii asociației au datorii la primărie și eu pot să fac dovada cu chitanțe că nu sunt (există) acele datorii.

Ghitan Ioan – mai sunt alte mijloace legale ce pot fi folosite pentru rezolvarea acestor probleme.

Av. Ion Mirel – se încearcă prin acest punct 2 să se solicite prezentarea de către cel ce vrea să închirieze pășunat în documentație și certificat de atestare fiscală, astfel ca dacă unul din membrii asociației are datorii personale, atunci Asociației, care are propria ei personalitate juridică, nu i se dă dreptul să participe la licitație. Ceea ce e o aberație și este nelegal și contrar oricărui principiu de drept. Contravine și dreptului la asociație. Atât că ciobanul Ganea Nicolae pe care îl avem în Asociație oricum nu are datorii, eventual ciobanul Maniu (și el aflat în aceeași Asociație) mai are, dar are o hotărâre judecătorească câștigată împotriva Primăriei Pianu, cu autoritate de lucru judecat.

Av. Popa Dorel – eu spun că colegul avocat nu are dreptate. Dacă noi hotărâm într-un fel și legea nu prevede ceva contrar, pentru noi este așa cum zicem noi. Dacă sunt aceștia la zi cu taxele, așa cum susține colegul avocat, atunci de ce vă opunți acestei reglementări din caietul de sarcini?

Dacă voi - Consiliul Local hotărâți într-un fel și legea nu prevede altfel atunci hotărârea Consiliului Local este „lege”.

Rusu Mircea Gheorghe – președintele Asociației Lacon din Pianu de Jos – ciobanul Ganea trebuie să plătească bani primiți de la APIA (prezintă/citește din contractul de închiriere pășunat dinte Primăria Pianu cu Ganea Nicolae) și să plătească impozitul pe teren.

Dobra Ioan – consilier local - propun ca domnii avocați să ne lase în pace și să ne asumăm noi răspunderea Consilierii Locale Pianu și să decidem fără să mai fim influențați de avocați.

Petruse Marin Ioan – primar – într-un fel mă bucur că sunt domnii avocați aici, că au mai multă experiență, dar din cât îmi dau seama, cel ce poate limita accesul cuiva la licitație este domnul consilier local Tomușca Ioan care are și calitatea de medic veterinar în comuna Pianu, că el e singurul care are dreptul să înscrie animalele în RNE și dacă domnul nu „poate” da adeverințele la timp proprietarii de animale nu-și pot depune documentația completă pentru a participa la licitația pentru închirierea pășunatului.

Luând în considerare cele expuse anterior inițiatorii retrag punctul 2, III.2.3, privind membrii asociației. Consilierii locali sunt de acord cu unanimitate de voturi retragerea punctul 2, III.2.3, privind membrii asociației.

Se discută Pct. III. 2.3) Trebuie să depună certificate fiscale de către persoanele fizice sau juridice care depun documentația pentru închiriere, conform procedurii legale.

Av. Ion Aura – OUG 34/2013 nu stabilește punctaje

Av. Ion Mirel – în caz de balotaj se vor stabili și alte criterii de departajare, bine stabilite.

Ghitan Ioan – condițiile sunt diferite fiindcă trupurile de pășunat au particularități și trebuie să se țină în vedere.

Se discută Pct. IV. 2.1) - la pct. 4 să se introducă ca și condiții de reziliere a contractului - în situația în care se găsesc pe pășunatul închiriat animale luate de cioban din afara comunei Pianu (aparținând unor oameni care nu sunt cetățeni ai comunei Pianu).

Ing. agr. Coman Vladimir – angajat în compartimentul agricol al Primăriei comunei Pianu - pentru Strungari trebuie să fie și pășunat unde să pășuneze oi cu vaci, pentru a se face brânza de burduf (așa este necesar în procesul tehnologic, că altfel nu cise adevărată brânză de burduf).

Petruse Marin Ioan – primar – propun să fie eliminat din Caietul de sarcini criteriul privind numărul de animale care este un criteriu bine punctat, ca să rămână criteriul legal cu încărcătura pe UVM.

Se discută Pct. IV.2.1) pct. 3) Doar pentru cele 3 trupuri – ele trebuie stipulate strict în Caietul de sarcini, fiind o situație specific locală.

Disputa veche e repartizarea pe sate, nu pot impune de exemplu cetățenilor din Pianu de Jos să meargă în Purcăreți și invers.

Ing. agr. Coman Vladimir – angajat în compartimentul agricol al Primăriei comunei Pianu - știu că domni consilieri au aprobat prin Hotărâre trupurile de pășunat pe sate.

Petruse Marin Ioan – primar – trebuie văzut de caprine, să nu rămână fără pășunat. Pentru cele 3 trupuri cât la sută relevanță preț pentru ovine, bovine?

În Gruisor intră 80 de vaci

În Gropsoara intră 70 de vaci

În Tomnatec

Din cele 6 puncte pentru cele 3 pășuni ponderea 70 % bovine și 30 % celelalte animale.

Se discută Pct. IV.2.1) pt. 4 – se completează cu „din localitatea respectivă” și „este luat în calcul în caz de balotaj”.

Petruse Marin Ioan – primar – pe lângă adeverință RNE propun să prezinte și adeverință de la Registrul Agricol.

Se supune la vot și propunerea nu este aprobată.

Cristea Daniela – agent agricol angajat al primăriei Pianu în compartimentul agricol - am îndrumat cetățenii să-și înscrie animalele la RNE când le-au declarat la Registrul Agricol.

Av. Ion Mircea – da, se vor lua în considerare numai animalele înscrise în RNE fiindcă așa scrie în lege.

Se discută Pct. IV. 4.2) pct. 1 – dovada se face din RNE

pct.2 – va iniția primarul proiect de hotărâre pentru Programul de pășunat. Se supune la vot și se aprobă eliminarea pct. 2

Cristea Daniela – agent agricol angajat al primăriei Pianu în compartimentul agricol - citește HCL 24/26.02.2014 – cu stabilirea trupurilor de pășunat pe localități.

pct.3 - modelul de contract va fi semnat pe fiecare filă de ofertant

pct.4 – care alte informații? Ca să nu fie ulterior contestații; eventual membrii comisiei de licitații să poată solicita informații suplimentare.

Se supune la vot și se aprobă eliminarea pct. 4

Se discută Pct. V. Informații – se elimină fiind deja reglementat.

Se discută Pct. VI. și instanțele de judecată competente.

La stabilirea componenței Comisiei de licitație:

consilierul Tomușca Ioan propune pe consilier Bucuran Ionel

Trif Florin propune pe Voișan Ovidiu

Voișan Ovidiu propune pe Trif Florin

Cândroi Ana propune pe Dobra Ioan

Ceialți propuși sunt av. Ion Mircea, av. Popa Dorel, agent agr. Cristea Daniela Maria

Se supune la vot și se aprobă comisia în această componență.

Perioada de contestație : 24 de ore de la încheierea licitației.

Comisia de contestație: Coman Vladimir (ing. agronom – angajat al Primăriei Pianu)

Căruț Mihai (contabil – angajat al Primăriei Pianu)

Alion Dumitru (viceprimar)

Savu Gheorghe Petru (consilier local)

Muntiu Ioan (consilier local)

Pășunatul(trupul de pășune) pe care există contract de închiriere în derulare , se scoate din documentația actuală de atribuire, și se va pune la licitație când expiră contractul. Contractele care ajung la termen nu se mai prelungesc, urmând ca acest lucru să-i fie adus la cunoștință locatarului cu 30 de zile înainte.

Termenul de soluționare a contestației – 24 de ore

Data licitației: - 6 mai ora 14.00 – atunci se deschid ofertele

Modul de publicitate a licitației – Proces – verbal de afișare la sediul primăriei:

Durata de publicitate: Să se depună ofertele până în 6 mai ora 14.00.

Petruse Marin Ioan – primar – Pășunca din Paltina nu e proprietatea comunei Pianu, există folosință pentru comunitatea din Purcăreți și e proprietatea Statului. Ce facem cu ea (pășunea)?

Tomușca Ioan – consilier local - sunt de acord cu atribuirea directă, proporțional cu numărul de oi.

Voişan Ovidiu – consilier local - propune ficcare solicitant să formuleze cerere pentru pășunatul corespunzător localității în care are domiciliul/sediul.

În Asociație fără ciobanii Tatu și Berni – sunt 804 de oi ale cetățenilor din Pianu de Jos fără oile lui Ganea (1000 oi are – 804 luate de la cetățenii din Pianu de Jos mai multe, câteva din Pianu de Sus și câteva ale lui personale).

Tomușca Ioan – consilier local - vrem să împărțim proporțional pășunatul între Asociația din Pianu de Sus a domnului Tomușca Ioan și Asociația din Pianu de Jos cu numărul de oi deținute.

Av. Ion Aura – atribuire directă nu se poate face dacă sunt mai multe cereri pentru același trup de pășunat, nu e legal..

Voişan Ovidiu – consilier local - dacă mergem pe caietul de sarcini...

Tomușca Ioan – consilier local - cu sunt să mergem pe caietul de sarcini și zilele următoare o să am niște discuții cu cetățenii proprietari să stăm de vorbă.

- Propun să se consemneze ca în caietul de sarcini să se stipuleze că Asociația care câștigă licitația pe pășunat să fie obligată să ia și oile tuturor cetățenilor din localitatea respectivă. Asociația care o conduc eu se angajează la aceasta.

Ing. agr. Coman Vladimir – angajat în compartimentul agricol al Primăriei comunci Pianu - să pună alt cioban din Pianu de Jos, nu Mirca sau Mârtea, ci un al treilea cioban.

Voişan Ovidiu – consilier local - modificăm în caietul de sarcini astfel ca o Asociație să poată să participe doar la licitația unui singur trup de pășunat. Pentru diferența de loturi de pășunat rămas să se găsească o soluție viabilă.

Asociația Crescătorilor de Ovine Pianu- av. Mirel Ioan – propunerca domnului Voişan Ovidiu este nelegală și inadmisibilă.

Propunerea d-lui Voişan Ovidiu se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi „pentru” și un vot „contra”, Tomușca Ioan.

Av. Ion Aura – am făcut astfel Statutul Asociației să nu se mai poată pleca din asociație 5 ani de zile, cine pleacă - plătește.

Cetina din Purcăreți – cetățean al comunei aflat în Asociația crescătorilor de Ovine Pianu de Sus - da, că așa v-ați bătut joc de noi și ne-ați obligat să semnăm (cuvinte adresate d-nei av. Ion Aura).

Av. Ion Mirel – întrucât hotărârea pe care o adoptați este ilegală, eu nu mai pot participa ca și membru în comisia de licitație și mă retrag.

D-na Cristea Dana se retrage și ea din comisie pentru ca aceasta să rămână cu număr impar de membrii.

Av. Ion Mirel dorește să revină asupra deciziei de a rămâne în comisie, pentru că intenționează să voteze contra în cadrul comisiei.

Voisan Ovidiu – consilier local - prea târziu fiindcă deja s-a retras doamna Cristea Dana și s-a redus comisia de licitație.

Av. Popa Dorel – propun ca să licităm pe toate loturile, să o facem cu un anumit sistem de licitație, pentru a crea o balanță și un echilibru; cel mai bun loc cu cel mai slab loc și așa mai departe etc.

Tomușca Ioan – consilier local - eu am propus să gătim cu caietul de sarcini și pe parcurs, mâine, poimâine, să mergem la discuții.

Av. Popa Dorel – înțelegerea să facă parte din caietul de sarcini, care este cadrul legal și să introducem înțelegerea în caietul de sarcini că altfel nu se mai poate băga în caietul de sarcini, ca să fie aplicabilă modificarea.

Petruse Marin Ioan – primar – cu personal sunt de acord și ca la 1 Mai să ne întâlnim pentru licitație fiindcă în zilele de lucru unii consilieri sunt la lucru (servici) și astfel 1 Mai fiind zi liberă să se realizeze licitarea partizilor pentru pășunat.

- ca preș, noi (Primăria Pianu) am zis să mergem pe maximul din minim.

D-nii consilieri nu sunt de acord cu licitația întrucât ar dori ca procedura să fie atribuire directă, fiindcă d-nul Voisan Ovidiu susține că și alte comune au rezolvat problema pășunatului tot prin atribuire directă și așa consideră că ar fi cel mai bine și pentru Pianu.

Rusu Simion – președintele de ședință – la solicitarea consilierilor, fiindcă s-a făcut târziu (s-a înnoptat), ședința a durat foarte multe ore și nu s-a ajuns încă la un rezultat, **suspendă ședința 2 zile, respectiv pentru data de 30.04.2014.**

Av. Ion Mirel – solicită domnului primar, pentru studiu, copii serox ale <<Documentației de atribuire privind închirierea pajiștilor (pășunilor) aflate în proprietatea comunei Pianu>>, și ale <<Regulamentului de pășunat>> care au făcut parte din proiectul de hotărâre inițiat de primar în ședința ordinară din 23.04.2014.

Petruse Marin Ioan – primar – este de acord cu solicitarea d-lui av. Mirel Ioan și îi pune la dispoziție, prin secretarul comunei Pianu d-na Catargiu Cristina, o copie serox după documentele solicitate.

În data de 30.04.2014 în ședința extraordinară a Consiliului Local Pianu

-continuare a ședinței din data de 28.04.2014

Se face prezența. La ședință participă un număr de 10 consilieri din 13, lipsind 3, respectiv: Dobra Marius Ioan, Ciucur Viorel și Bucuran Cristian Ionel.

La ședință participă d-l primar – Petruse Marin Ioan; d-na Cristea Maria Daniela înlocuiește pe d-na secretar Catargiu Cristina (aceasta fiind în concediu legal); din partea Asociației crescătorilor de ovine «Pianu» sunt prezenți soții av. Ion Mirel și Ion Aura în calitate de jurist al asociației; din partea d-lui consilier Voisan Ovidiu d-l avocat Popa Dorel.

D-l președinte de ședință Rusu Simion solicită ca în această ședință să se clarifice situația pășunilor în liniște.

D-l av. Ion Mirel spune că asociațiile au ajuns la un acord și solicită suplimentarea ordinii de zi pentru atribuirea directă a pășunilor care aparțin comunei Pianu. Solicită Caietul de sarcini al primăriei cu mici modificări.

D-l primar nu este de acord, deoarece acest Caiet de sarcini a fost respins

D-l președinte de ședință Rusu Simion spune că în această ședință va trebui să se facă atribuirea directă.

Rusu Mircea Gheorghe – președintele Asociației Lacon din Pianu de Jos propune să fie luat în considerare art.5 din Normele metodologice pct.1 și 2 și art.7 punctele 3,4 adică asociațiile crescătorilor de animale au prioritate în fața persoanelor fizice.

Președintele de ședință –propune pentru asociații și mai apoi persoane fizice.

Se supune la vot pentru atribuire directă : « pentru » -10 voturi

« împotriva » - 0

« abțineri » - 0.

D-l primar aduce la cunoștință domnilor consilieri că pentru adoptarea unei hotărâri e nevoie de minim 9 voturi << pentru >> . D-l primar mai solicită să se aibă în vedere ca și persoanele fizice sau juridice să poată participa la licitație și crescătorii de caprine. Mai solicită să se formuleze de către Consiliul Local și răspunsul care va fi dat persoanelor fizice care au depus cereri pentru închiriere pășunat.

Ion Aura și Rusu Mircea Gheorghe-conform Normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013,art.1,art.5 punctele 1 și 2 și art.7 punctele 3 și 7.

Se supune la vot : -« pentru » 10 voturi

-« împotriva » -0

-« abțineri » -0.

D-l Tomusca Ioan -având în vedere că suntem în zona de munte ca preț 96 lei /ha nu are obiectii, dar la prețul de 360 lei/ha-zona de șes spune că este prea mare și are o propunere de 150 lei/ha teren zona de șes.

D-l Coman Vladimir prezintă situația : la ha teren pășunc zona de munte s-a primit aproximativ 400 euro/ha. Pentru anul 2014 se vor putea prelua condițiile de agromediu, iar suma de 160 lei /ha închiriat este prea mică.

D-l Tomusca Ioan – pășunile vor trebui reduse la suprafața eligibilă.

D-l Voisan Ovidiu - în ficcare an se va curăța parte din pășune și va crește suprafața eligibilă la A.P.I.A.

D-l Cujerean Gheorghe - după cum observ eu, aici este vorba doar de interes față de a obține bani, se discută despre bani .

D-l Voisan Ovidiu propune : - 160 lei/ha/an pășune închiriată la zona de șes.

Se supune la vot : -« pentru » 10 voturi

-« împotriva » -0

-« abțineri » -0.

-pentru zona de munte propune 96 lei/ha/an pășune închiriată.

Se supune la vot : -« pentru » 10 voturi

-« împotriva » -0

-« abțineri » -0.

D-l primar Petrusse Marin Ioan spune că trebuie aprobată distinct durata închirierii.

D-l av. Ion Mirel propune pentru 5 ani.

D-l Voisan Ovidiu propune 5 ani cu posibilitatea de prelungire de 1 an.

Se supune la vot perioada de închirire de 5 ani și posibilitatea de prelungire de 1 an :

-« pentru » 10 voturi

-« împotriva » -0

-« abțineri » -0.

D-l av. Ion Mirel -propune atribuirea directă pentru Asociația « Lacon » pășunea din « Margini » ; pășunea din « Drăgșanu » pentru Asociația crescătorilor de animale « Valca Pianului » .

D-l Voisan Ovidiu îl acuză pe primar ca nu vrea să atribuie direct pășunile spre binele comunei și îl amenință pe d-nul primar.

D-l primar Petrusse Marin Ioan spune că așa cum se desfășoară ședința și înspre ce se îndreaptă rezultatul dezbaterilor din ședință consideră ca și contractele pentru pășunc să fie însoțite de către consilieri.

D-na av. Ion Aura spune că hotărârile vor fi semnate de secretar și primar.

D-l primar Petrusse Marin Ioan spune că este problema d-nei secretar dacă semnează de legalitate sau nu hotărârea iar primarul va semna contractele doar dacă acestea vor fi însoțite de aviz de legalitate de la prefectură, drept pentru care vom cere prefecturii să-și exprime poziția.

D-l av. Ion Mirel spune ca punctul de vedere al prefecturii nu contează, consiliul local decide.

D-l ing.agronom Coman Vladimir solicită ca fiecare asociație de crescători de animale să prezinte la primărie tabel cu efectivul de animale.

D-l primar Petrusse Marin Ioan cere permisiunea de retragere din ședință pentru acuzațiile ce-i sunt aduse, pentru că constată că de fapt președinții asociațiilor din Pianu se pare că <au bătut palma> în această perioadă de suspendare a ședinței și si-au împărți pășunatul comunei între ele (asociații) fără a-i interesa și de deținătorii de animale care nu sunt într-o asociație și acum prin consilierii locali, unii corupți, alții amenințați și înfricoșați, prin atribuirea directă, care este nelegală, își împart pășunatul, vizând subvențiile de la APIA. D-nul primar Petrusse Marin Ioan părăsește sala de ședință a Consiliului Local Pianu.

D-na av. Ion Aura - afirmă că, contractele de închiriere se vor semna de către primar și nu de către consilieri.

Se revine la propuneri pentru împărțirea pășunatului, și se decide astfel :

I. Pentru Asociația crescătorilor de ovine « Lacon »-Pianu de Jos »

1. pășunatul Margini până la Calea Cioarei pentru ovine ;
2. Dealul de Mijloc, Dealul de Sus, Zăpozi până la grădina lui Barb pentru bovinele din Pianu de Jos ;

II. Pentru Asociația crescătorilor de animale « Valea Pianului » :

1. Margini de la Calea Cioarei la Muncei-pentru ovine,
2. Pășunca din Strungari pentru bovine,
3. Canciu pentru bovine și cabaline,
4. Drăgsanu pentru ovine,
5. Gruș, Colnici până la Vălăua pentru bovinele din Pianu de Sus ;

III. Pentru Asociația crescătorilor de animale « Gruiețe » :

1. Capul Dealului,
2. Căpuși,
3. Surdoși pana la Vălăua,
4. Obirșii,
5. Valea Hotarului,
6. Corn

Pentru bovine, cabaline și caprine ;

IV. Pentru Asociația « Pianu » :

1. Tomnatic,
2. Paltina
3. Magura,
4. Dealul Lung,
5. Titiana,
6. Gropșoara-se va prelua doar la expirarea contractului, adică anul

2015,

7. Văratec -se va prelua doar la expirarea contractului adica anul 2015,
8. Grușor,

9. Fișira,

10. Zăpozi-Boanta-Dealul Cocoșului ;

V. D-I Tomușca Ioan solicită închirierea pășunii Valea de Sebes, Dosul lui Rata pentru cetățenii din Pianu de Sus-Tecănel proprietari de bovine și cabaline ;

VI. Pentru Bloss Berni :

1. Dealul de Jos până la Calea Lată pentru ovine,
2. Bovinele vor pășuna pe pășunea solicitată de Asociația crescătorilor de ovine « Lacon ».

Se supune la vot : -« pentru » 10 voturi

-« împotriva » -0

-« abțineri » -0.

Referitor la Fișa date, având în vedere că s-a schimbat modul de acordare al pășunilor din « licitație » în « atribuire directă » se vor modifica următoarele puncte :

-sect. IV, 1- tipul procedurii va fi « atribuire directă » ;

-sect. IV, 2 – se elimină,

-sect. III, 1.2-garanția de participare nu se mai achită,

-sect. III, 1.1- caietul de sarcini și anexele se cumpără cu 50 lei,

-sect. IV, 4.3 – se elimină,

-sect. VI, 1 v-a avea următoarea formulare "Organismul competent pentru căile de atac" -. Tot la această secțiune se elimină comisiile de licitație și de contestație precum și instanțele judecătorești.

Caietul de sarcini-cap.3 punct. 3.2. se completează cu următoarea mențiune : « ...situație în care în cazul când suma care ar trebui încasată de către locatar de la A.P.I.A. este refuzată de această instituție, motivat de solicitarea actelor de proprietate, acesta (locatarul) nu va fi obligat să achite prețul contractului, iar locatorul nu va solicita plata chiriei contractuale ».

Se v-a completa cu pct. 3.2.1 care v-a avea următorul enunț : « Locatarul se obligă să depună anual la Primaria Pianu Decizia de plată de la A.P.I.A. și Declarația de suprafață ».

Pct.4.2-Nerespectarea acestei proceduri dă dreptul locatorului la acțiune privind rezilierea contractului.

Pct. 4.4 se elimină sfârșitul frazei « precum și alte cheltuieli ».

Pct. 7-Garanții - se elimină – nu mai este cazul.

Pct. 10.3 va avea următorul cuprins : « În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin rezilierea de către locator și predarea bunului închiriat liber de sarcini ».

Pct. 10.7 - se elimină.

Se elimină data licitației.

Se supune la vot modificările și completările la Caietul de sarcini :

-« pentru » 10 voturi

-« împotriva » -0

-« abțineri » -0.

D-I Voisan Ovidiu propune ca până miercuri data de 7 mai 2014 să fie gata Caietul de sarcini și Regulamentul de pășunat pentru a se putea cumpăra, iar până în data de 9 mai 2014 să fie gata contractele de închiriere în vederea semnării acestora. Propune însușirea Regulamentului de pășunat întocmit de către primărie cu modificările aduse.

Se supune la vot Caietul de sarcini, Regulamentul de pășunat și Contractul de închiriere :

-« pentru » 10 voturi

-« împotriva » -0

-« abțineri » -0.

să se elimine din Contractul de închiriere cap.II pct.6, cap.V pct. 2d), cap. V pct.3 r se va completa conform Caietului de sarcini, cap.III pct.3.2. iar cap. VIII pct. e va avea următorul

cuprins : « În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, dă dreptul la acțiune locatorului privind rezilierea contractului ».

Se supun la vot modificările din Contractul de închiriere :

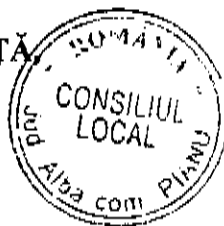
- « pentru » 10 voturi
- « împotriva » -0
- « abțineri » -0.

Domnul primar transmite o informare consiliului local că din data de 05.05.2014 este în concediu de odihnă , iar prerogativele vor fi preluate de către viceprimar.

Întrucât nu mai sunt nelămuriri în ce privește proiectul, acesta se supune la vot per global, cu toate modificările și completările făcute și se aprobă cu 10 voturi "pentru". Astfel, IN TEMEIUL art 45(3) și art. 115 aliniat 1 litera b) din Legea nr.215/2001, republicata **adoptă hotărârea nr.45** cu 12 voturi "pentru".

Președintele de ședință Rusu Simion, întrucât nu se mai fac și alte înscrieri la cuvânt, declară ședința încheiată .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUSU SIMION



SECRETARUL COMUNELI,
Jr. CATARGIU CRISTINA

