



Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător

- Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- Preemptor Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) ALBA

Primăria (*) PIANU

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume)
Subsemnatul /a MARIAN MANASE EMIL cu domiciliul în:
România județ ALBA oraș / comună PIANU sat / sector
strada LEONARD ȘTEFĂNESCU nr. 2 bloc sc. et. ap.
cod poștal telefon act de identitate CI standard seria nr.
eliberat de la data de CNP
în calitate de ADMINISTRATOR UNIC conform CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

(*) Pentru^1): SC FIROMAR SRL
în calitate de preemptor rang II-Arendașii investitori preemptor RANG II
avînd număr de ordine în registrul comerțului CUI/ CIF

(*) Cu sediul în: județ oraș/comună
sat/sector strada nr. bloc
sc. et. ap. cod poștal 517875 telefon 0745614369
fax e-mail fitomar.vint@yahoo.com website

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMANIA
ALBA Com. PIANU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul:

Localitate

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	<input type="text" value="0,33"/>	Identificator electronic	Nr. Carte Funciară(*)	Nr. Cadastral(*)
	Cotă parte^5)	<input type="text"/>	<input type="text" value="80552"/>	<input type="text" value="80552"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot	Nr. Parcelă	Nr. Topografic
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3)	<input type="text"/>	<input type="text" value="1085/76"/>	<input type="text" value="80552"/>
	<input type="text" value="Arabil"/>	Observații	<input type="text"/>	

Ofertă făcută de:

și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*):

, lei, adică:

șasesprezecemiicincisutelei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativ	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
DECIZIE ALEGERE PREEMPTOR, CI-ADMINISTRATOR SOCIETATE, CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE EXTRAS CARTE FUNCIARĂ, PROCES VERBAL DE AFISARE		<input checked="" type="checkbox"/>



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

SC FIOMAR SRL prin MARIAN MANASE EMIL

Semnătura

Data

16/06/2026

- Semnătură olografă
 Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asumi corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- ^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

CONFORM
CU ORIGINALUL

