



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

HOTĂRÂREA

nr.13 din 20.02.2026

Aprobare parcelare, înscriere în Cartea funciară a loturilor rezultate în urma parcelării și aprobare trecere teren din domeniul public al comunei Pianu în domeniul privat al comunei Pianu cu notarea în Cartea funciară

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința din 20.02.2026.
Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.9/11.02.2026 privind aprobare parcelare, înscriere în Cartea funciară a loturilor rezultate în urma parcelării și aprobare trecere teren din domeniul public al comunei Pianu în domeniul privat al comunei Pianu cu notarea în Cartea funciară ;
 - b) Referatul de aprobare nr.743/11.02.2026 la proiectul de hotărâre nr.9/11.02.2026 ;
 - c) Raportul nr. 743/11.02.2026 întocmit de jr. Catargiu Camelia Cristina ;
 - d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu ;
- În baza prevederilor :
- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
 - b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - c) anexa Ordinului (ANCPI) nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
 - d) art.4 lit. a) și m) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare ;
 - e) art. 864 din Codul Civil ;
 - f) art.98, art.129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.c) , art.197, art.286, art.287 lit.b), art. 292, art. 361 alin.(2)-(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
 - g) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
 - h) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,

i) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin. (3) litera g) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire imobil-teren, cu suprafață măsurată de 215786 mp înscris în CF nr.82910 Pianu, cu nr. CAD 82910, întocmită de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.94, parter, ap 18, județul Alba, CUI 9163141, prin ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010.

Art. 2 – Se aprobă dezlipirea imobilului-teren înscris în CF nr. 82910 în următoarele loturi :
-Lotul nr. 1 – având categoria de folosință: “pășune”, cu nr. CAD 83026, în suprafață de 10169 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU - în cotă de 1/1 ;

-Lotul nr. 2 – având categoria de folosință: “pășune”, cu nr. CAD 83027, în suprafață de 205617 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU – în cotă de 1/1 .

Art. 3 – Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire imobil-teren, cu suprafață măsurată de 11.338 mp înscris în CF nr.82923 Pianu, cu nr. CAD. 82923, întocmită de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.94, parter, ap 18, județul Alba, CUI 9163141, prin ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010.

Art. 4 – Se aprobă dezlipirea imobilului-teren înscris în CF nr. 82923 Pianu în zece loturi , după cum urmează :

-Lot nr. 1 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții”-intravilan, în suprafață de 1390 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU în cotă de 1/1, aparținând domeniului privat al comunei ;

-Lot nr. 2 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții”-intravilan, în suprafață de 1572 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU în cotă de 1/1, aparținând domeniului privat al comunei ;

-Lot nr. 3 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții”-intravilan, în suprafață de 1000 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU în cotă de 1/1, aparținând domeniului privat al comunei ;

-Lot nr. 4 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții”-intravilan, în suprafață de 1000 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU în cotă de 1/1, aparținând domeniului privat al comunei ;

-Lot nr. 5 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții”-intravilan, în suprafață de 1000 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU în cotă de 1/1, aparținând domeniului privat al comunei ;

-Lot nr. 6 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții”-intravilan, în suprafață de 1000 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU în cotă de 1/1, aparținând domeniului privat al comunei ;

-Lot nr. 7 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții”-intravilan, în suprafață de 1188 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU în cotă de 1/1, aparținând domeniului privat al comunei ;

-Lot nr. 8 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții”-intravilan, în suprafață de 1188 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU în cotă de 1/1, aparținând domeniului privat al comunei ;

-Lot nr. 9 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții”-intravilan, în suprafață de 1000 mp, având ca proprietar COMUNA PIANU în cotă de 1/1, aparținând domeniului privat al comunei ;

-Lot nr. 10 – compus din: - parcela, având categoria de folosință: “curți construcții”-intravilan, în suprafață de 1000 mp, având COMUNA PIANU în cotă de 1/1, aparținând domeniului privat al comunei .

Art. 5 – Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a loturilor rezultate în urma dezlipirii conform Documentațiilor cadastrale întocmite de S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L.

Art. 6 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Pianu a imobilului teren în cotă de 1/1, având categoria de folosință „pășune”, situat administrativ în intravilanul localității Pianu de Jos, nr. FN, comuna Pianu, județul Alba, identificat prin următoarele date:

Suprafața: 22.693 mp;

Număr cadastral / Nr. Topo: 82981 ;

Vecinătăți:

- la Nord - IE 82973;

- la Sud - IE 82922;

- la Est - IE 82922;

- la Vest - IE 82973.

Art. 7 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Pianu a imobilului teren în cotă de 1/1, având categoria de folosință „pășune”, situat administrativ în intravilan localității Pianu de Jos, nr. FN, comuna Pianu, județul Alba, identificat prin următoarele date:

Suprafața: 10.169 mp;

Număr cadastral / Nr. Topo: 83026 ;

Vecinătăți:

- la Nord - IE 82922 ;

- la Sud - IE 83027;

- la Est - IE 83027;

- la Vest - IE 82976 .

Art. 8 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Pianu a imobilului teren în cotă de 1/1, având categoria de folosință „pășune”, situat administrativ în intravilan/extravilanul localității Pianu de Jos, nr. FN, comuna Pianu, județul Alba, identificat prin următoarele date:

Suprafața: 205.617 mp;

Număr cadastral / Nr. Topo: 83027 ;

Vecinătăți:

- la Nord - IE 82920;

- la Sud - IE 82912, IE 82913;

- la Est - IE 82912;

- la Vest - IE 82913, IE 82976, IE 82946, IE 82922.

Art. 9 – Trecerea prevăzută la Art.6, Art.7 și Art.7 se face constatându-se încetarea uzului și interesului public asupra imobilelor menționate, conform raportului de specialitate nr.744/11.02.2026, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 – Se aprobă documentațiile topografice întocmite de S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L. având Certificat de autorizație, seria: RO-B-J, nr. 3215/29.05.2025, prin ing. Ispas Cornel Viorel, având Certificat de autorizație, Categoria B, seria: RO-AB-F, nr. 0066/2010, în vederea actualizării informațiilor tehnice și a regimului juridic al imobilelor.

Art. 11 – Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a înscrierii în Cartea Funciară a modificării apartenenței imobilelor, din domeniul public al comunei Pianu în domeniul privat al Comunei Pianu, județul Alba

Art. 12 – (1)Se aprobă trecerea de pe ”COMUNA POLITICĂ PIANU DE JOS, cu destinație pășune comunală” în ”COMUNA PIANU, domeniu privat” pentru corelarea cu datele referitoare la teren din CF, a următoarelor 50 de imobile :

1. -teren în suprafață de 1214 mp cu nr. CAD 82924, având categoria de folosință ”curți construcții”, înscris în CF nr. 82924 Pianu;
2. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82925, având categoria de folosință ”curți construcții”, înscris în CF nr. 82925 Pianu;
3. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82926, având categoria de folosință ”curți construcții”, înscris în CF nr. 82926 Pianu;
4. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82927, având categoria de folosință ”curți construcții”, înscris în CF nr. 82927 Pianu;
5. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82928, având categoria de folosință ”curți construcții”, înscris în CF nr. 82928 Pianu;
6. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82929, având categoria de folosință ”curți construcții”, înscris în CF nr. 82929 Pianu;
7. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82930, având categoria de folosință ”curți construcții”, înscris în CF nr. 82930 Pianu;
8. -teren în suprafață de 1559 mp cu nr. CAD 82931, având categoria de folosință ”curți construcții”, înscris în CF nr. 82931 Pianu;
9. -teren în suprafață de 1130 mp cu nr. CAD 82932, având categoria de folosință ”curți construcții”, înscris în CF nr. 82924 Pianu;

10. -teren în suprafață de 998 mp cu nr. CAD 82933, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82933 Pianu;
11. -teren în suprafață de 999 mp cu nr. CAD 82934, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82934 Pianu;
12. -teren în suprafață de 999 mp cu nr. CAD 82935, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82935 Pianu;
13. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82936, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82936 Pianu;
14. -teren în suprafață de 1001 mp cu nr. CAD 82937, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82937 Pianu;
15. -teren în suprafață de 1002 mp cu nr. CAD 82938, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82938 Pianu;
16. -teren în suprafață de 1002 mp cu nr. CAD 82939, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82939 Pianu;
17. -teren în suprafață de 1003 mp cu nr. CAD 82940, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82940 Pianu;
18. -teren în suprafață de 1004 mp cu nr. CAD 82941, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82941 Pianu;
19. -teren în suprafață de 985 mp cu nr. CAD 82942, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82942 Pianu;
20. -teren în suprafață de 892 mp cu nr. CAD 82943, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82943 Pianu;
21. -teren în suprafață de 1015 mp cu nr. CAD 82944, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82944 Pianu;
22. -teren în suprafață de 1017 mp cu nr. CAD 82945, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82945 Pianu;
23. -teren în suprafață de 1020 mp cu nr. CAD 82946, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82946 Pianu;
24. -teren în suprafață de 1077 mp cu nr. CAD 82947, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82947 Pianu;
25. -teren în suprafață de 1109 mp cu nr. CAD 82948, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82948 Pianu;
26. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82949, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82949 Pianu;
27. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82950, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82950 Pianu;
28. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82951, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82951 Pianu;
29. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82952, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82952 Pianu;
30. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82953, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82953 Pianu;
31. -teren în suprafață de 1333 mp cu nr. CAD 82954, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82954 Pianu;
32. -teren în suprafață de 1001 mp cu nr. CAD 82955, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82955 Pianu;
33. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82956, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82956 Pianu;

34. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82957, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82957 Pianu;
35. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82958, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82958 Pianu;
36. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82959, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82959 Pianu;
37. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82960, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82960 Pianu;
38. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82961, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82961 Pianu;
39. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82962, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82962 Pianu;
40. -teren în suprafață de 998 mp cu nr. CAD 82963, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82963 Pianu;
41. -teren în suprafață de 1630 mp cu nr. CAD 82964, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82964 Pianu;
42. -teren în suprafață de 1019 mp cu nr. CAD 82965, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82965 Pianu;
43. -teren în suprafață de 1019 mp cu nr. CAD 82966, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82966 Pianu;
44. -teren în suprafață de 1015 mp cu nr. CAD 82967, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82967 Pianu;
45. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82968, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82968 Pianu;
46. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82969, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82969 Pianu;
47. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82970, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82970 Pianu;
48. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82971, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82971 Pianu;
49. -teren în suprafață de 1000 mp cu nr. CAD 82972, având categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 82972 Pianu;
50. -teren în suprafață de 8.158 mp cu nr. CAD 82973, având categoria de folosință "drum", înscris în CF nr. 82973 Pianu .

(2) Se aprobă solicitarea către Biroului de Carte Funciară Sebeș a trecerii de pe "COMUNA POLITICĂ PIANU DE JOS, cu destinație pășune comunală" în "COMUNA PIANU, domeniu privat", a imobilelor prevăzute la alin.(1) a prezentului articol.

Art. 13 – Primarul Comunei Pianu, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va efectua demersurile necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

Art. 14 – (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de

zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art. 15 – (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu – d-na Catargiu Camelia Cristina, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L. ; OCPI aparținător ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Mărghitan Valeriu Mircea

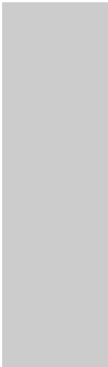


SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 13/2026

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate . ¹⁾ <input type="radio"/> .Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	20/02/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	20/02/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	20/02/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	20/02/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	20/02/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."