



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PIANU**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr.35 din 07.05.2026**  
**Completarea Inventarului bunurilor**  
**care aparțin domeniului public al comunei Pianu**

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din data de 07.05.2026.

Luând în dezbateri :

- a) Proiectul de hotărâre nr.27/30.04.2026 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu;
- b) Referatul de aprobare nr.2625/30.04.2026 la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu;
- c) Raportul nr.2653/30.04.2026 întocmit de insp. Botiș Ioan Cristian ;
- d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1 :2000 întocmit de SC DENISA GEO-TOP-STAR SRL și CF nr.82922 Pianu ;
- e) Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1 :2000 întocmit de SC DENISA GEO-TOP-STAR SRL și CF 82973 Pianu ;
- f) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu.

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003 ;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- c) art.129 alin (1)(2) lit. c), art.197 și art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- d) H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba – Anexa nr.52, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) H.G. nr. 846/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba ;
- f) H.G. nr. 135/2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

- g) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;  
h) art.7 și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,  
i) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 aliniat (3) litera g) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pianu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Pianu nr. 46/2001 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârile Guvernului României nr. 846/2011 și nr. 135/2012, conform HG nr. 245/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, se completează după cum urmează: după poziția nr. 364 se completează cu două poziții noi, conform anexei .

Art.2. De ducerea la îndeplinire a hotărârii răspund : insp. Botiș Ioan Cristian și ec. Căruț Mihai.

Art.3. (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului Comunei Pianu ; Compartiment cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și pe pagina de internet [www.primariapianu.ro](http://www.primariapianu.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Savu Gheorghe Petru

[Redacted signature]




Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina

[Redacted signature]

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU  
NR. 35/2026**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate . <sup>1)</sup> <input type="radio"/> .Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	07/05/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	07/05/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	07/05/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	07/05/2026	
5	Comunicarea. numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	07/05/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

\*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

\*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

\*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

\*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

\*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

\*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

\*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare Inventar	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
365	1.3.7.1	Drum Parcele golf	Drum de exploatare din pamant L=500m, latime medie, l=8m, suprafata S= 3918mp, situat in com Pianu, sat Pianu de Jos, Loc numit Margini, Jud. Alba-determinat de Plan de Amplasament si delimitare a imobilului, Calculul Analitic al Suprafetelor, intocmit SC DENISA GEO TOP STAR SRL	2026	40.000	CF nr. 82922 Pianu - UAT PIANU
366	1.3.7.1	Drum Parcele golf	Drum de exploatare din pamant L=1100m, latime medie, l=8m, suprafata S= 8158mp, situat in com Pianu, sat Pianu de Jos, STR. PROFESOR PAUL TOMITA, FN, Jud. Alba-determinat de Plan de Amplasament si delimitare a imobilului, Calculul Analitic al Suprafetelor, intocmit SC DENISA GEO TOP STAR SRL	2026	80.000	CF nr. 82973 Pianu - Comuna Politica Pianu de Jos

Comisia:

Voișan Ovidiu Iancu – viceprimar – președintele comisiei

Botiș Ioan Cristian – inspector cu atribuții în domeniu – membru

Alion Dumitru – șef serviciu voluntar pentru situații de urgență Pianu – membru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Savu Gheorghe Petru



SECRETAR GENERAL,  
Jr. Catargiu Camelia Cristina