



R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

H O T Ă R Ă R E A
nr.59 din 16.07.2026

Aprobarea actualizării valorii redevenței anuale aferente Contractului de concesiune nr. 1/1995, încheiat între Consiliul Local al Comunei Pianu și Clubul de Golf „Paul Tomița”

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința din 16.07.2026.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.49/29.06.2026 privind aprobarea actualizării valorii redevenței anuale aferente Contractului de concesiune nr. 1/1995, încheiat între Consiliul Local al Comunei Pianu și Clubul de Golf „Paul Tomița”;
- b) Referatul de aprobare nr.4076/29.06.2026 la proiectul de hotărâre nr.49/29.06.2026;
- c) Raportul nr. 4077/29.06.2026 întocmit de insp. Ghibu Diana Maria ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu .

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.1170, art.1271 alin. (1),(2),(3), art.1272, din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil;
- d) art.129 alin.(2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a), art.197, art.314 și următorii, coroborate cu art.347, art.348 și art.351 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- f) art.7alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- g) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. a) și g) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii redevenței anuale prevăzute la Art. IV alin. (4) din Contractul de concesiune nr. 1/1995 încheiat între Consiliul Local al Comunei Pianu și Asociația „Clubul de Golf Paul Tomița”, pentru terenul în suprafață de 70 ha (nr. top. 4751/1, 4735/1, 4737/1 și 4739/2/1).

Art. 2 – Începând cu anul în curs, valoarea redevenței anuale actualizate în raport cu indicele de inflație calculat de la data semnării contractului este stabilită la suma de 15.482,37 lei/an, conform Raportului nr. 4077/29.06.2026.

Art. 3 – Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Contractului de concesiune nr. 1/1995 prin încheierea unui Act Adițional între părțile contractante, reflectând noul quantum al redevenței anuale menționat la Art. 2.

Art. 4 – Se împuternicește Primarul Comunei Pianu să semneze Actul Adițional la contractul de concesiune în numele și pentru Consiliul Local al Comunei Pianu.

Art. 5 – Neacceptarea semnării Actului Adițional de către concesionarul Asociația „Clubul de Golf Paul Tomița” în termen de 30 de zile de la comunicare dă dreptul locatorului să demareze procedurile legale de reziliere a contractului sau de soluționare a litigiului în instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pianu prin inspector responsabil de Impozite și Taxe și în cazul în care este necesar se va angaja un avocat în vederea soluționării litigiului în instanță.

Art. 7 – (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art. 8 – (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba; Primarului comunei Pianu; Serviciului Economic-Financiar și Tehnic; Asociației „Clubul de Golf Paul Tomița” ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

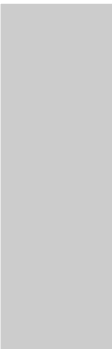
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Savu Gheorghe Petru



SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 59/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate . ¹⁾ ○ Simplă ○ Absolută ○ Calificată	16/07/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	16/07/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16/07/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	16/07/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/..../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	16/07/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."