



R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

H O T Ă R Ă R E A

nr.58 din 16.07.2026

Aprobarea demarării procedurii în vederea demolării unui imobil clădire
din satul Strungari, str. Mănăstirii, nr.71B

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința din 16.07.2026.

Având în vedere :

- a) Proiectul de hotărâre nr.48/29.06.2026 privind aprobarea demarării procedurii în vederea demolării unui imobil clădire din satul Strungari, str. Mănăstirii, nr.71B;
- b) Referatul de aprobare nr.4074/29.06.2026 la proiectul de hotărâre nr. 48/29.06.2026 ;
- c) Raportul nr. 4074/29.06.2026 întocmit de insp. de specialitate Botiș Ioan Cristian ;
- d) Avizul favorabil al comisiei pe domenii a Consiliului Local Pianu .

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.1 alin. (1), art.8 alin.(1), (2) și art.37 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art.2 alin.(1) pct.37, 55 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. k), art.197 precum și ale art. 355 și art.361 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare ;
- f) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- g) art.7alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică ;
- h) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(3) litera g) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea desființării (demolării) imobilului - clădire administrativă și social-culturală, identificată cu numărul cadastral 79331-C1 (regim de înălțime parter, suprafață construită la sol de 56 mp), situată pe un teren în suprafață de 118 mp cu destinația curți-construcții, în satul Strungari, str. Mănăstirii, nr. 71B, imobil aflat în proprietatea privată a Comunei Pianu conform CF nr. 79331 UAT Pianu.

Art. 2 – Se aprobă finanțarea din bugetul local al Comunei Pianu a cheltuielilor aferente întocmirii documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D.), obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, precum și a lucrărilor efective de demolare și ecologizare a amplasamentului.

Art. 3 – Suprafața de teren de 118 mp eliberată în urma demolării va fi trecută în domeniul public al Comunei Pianu în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică pentru lărgirea carosabilului rutier și reconfigurarea intersecției străzii Mănăstirii cu drumul „Valea Leii”.

Art. 4 – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri este asigurată de către viceprimarul comunei Pianu, prin insp. Botiș Ioan Cristian din cadrul Compartimentului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

Art. 5 – (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art. 6 – (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Pianu – d-na Cristina Catargiu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba; Primarului comunei Pianu; Compartimentului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Savu Gheorghe Petru

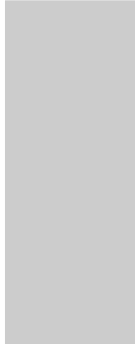


SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 58/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ¹⁾ ○ Simplă ○ Absolută ○ Calificată	16/07/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	16/07/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16/07/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	16/07/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	16/07/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."