

Nr. înregistrare operator economic/grup de
operatori economici/PFA...../.....

Comuna Pianu
Nr. înreg. /.....
Operatorul economic are/nu are
datorii față de Comuna Pianu

CERERE
de înscriere la licitație publică deschisă cu strigare

Operatorul economic/grupul de operatori/persoană fizică autorizată/persoana fizică neautorizată
....., cu sediul/domiciliul în, județul
....., str. nr., bl., et., sc., ap., cod
poștal, telefon fix, mobil, fax, cont
virament, deschis la -
sucursala, înregistrat la oficiul registrului comerțului cu nr.
....., cod unic de înregistrare....., Act de identitate CI seria.....,
nr....., eliberat de, la data de, CNP, reprezentat
legal prin, în calitate de, solicit înscrierea
la licitația publică deschisă cu strigare, organizată de Comuna Pianu în data de 22.09.2026, pentru
vânzare a lotului de teren nr..... cu suprafața totală de... mp, proprietatea privată a Comunei
Pianu. Împuternicesc să ne/mă reprezinte în relațiile cu pe dl/dna
....., legitimat(ă) cu CI Seria Nr..... .
Anexez prezentei dovada constituirii garanției și dovada plății taxei de participare.
*„Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere depusă și din actele anexate la acestea vor fi
prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor
fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date”*

Reprezentant legal,
(semnătura și ștampila)

Anexa nr. 1

FIȘA OFERTANTULUI

Aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a 7 loturi de teren cu suprafața totală de 40 970 mp, proprietate privată a Comunei Pianu, situate în Comuna Pianu, sat Pianu de Jos, ZONA TEREN GOLF, județul Alba

1. Ofertant (nume persoană fizică / denumire persoană juridică / PFA):
.....
2. Domiciliul / Sediul social:
.....
3. Telefon:
4. Reprezentant legal (dacă este cazul):
.....
5. Funcția reprezentantului legal:
.....
6. Cod numeric personal / Cod fiscal (CUI):
7. Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului / Registrul Asociațiilor și Fundațiilor (dacă este cazul):
8. Cont bancar (IBAN):
.....
9. Banca:
10. Capital social (dacă este cazul): lei
11. Cifra de afaceri / Total venituri (ultimul an fiscal, dacă este cazul): lei
12. Sucursale / puncte de lucru (dacă există):
13. Certificatele de înmatriculare ale punctelor de lucru (dacă există):
-
-
-

Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al (denumirea persoanei fizice sau juridice, respectiv a operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că la procedura de licitație publică deschisă cu strigare pentru vânzarea terenurilor proprietate privată a Comunei Pianu, situate în localitatea Pianu de Jos, zona „Teren Golf”, județul Alba, la data de (zi/lună/an), particip și depun oferta:

☐ În nume propriu

☐ În calitate de asociat în cadrul organizației

(Se va bifa opțiunea corespunzătoare)

Declar că voi informa imediat autoritatea contractantă în cazul în care vor interveni modificări la prezenta declarație, la oricare dintre punctele sale, pe parcursul derulării procedurii de licitație sau, după caz, pe perioada executării contractului de vânzare, în situația în care vom fi desemnați câștigători.

Totodată, confirm că informațiile furnizate sunt complete, reale și corecte în fiecare detaliu, înțelegând că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scop de verificare și confirmare a celor declarate, orice informații suplimentare privind situațiile și documentele care însoțesc oferta.

Prin prezenta, autorizez orice instituție publică, societate comercială, bancă sau altă persoană juridică să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei Comunei Pianu, județul Alba, cu privire la aspecte tehnice, financiare sau de altă natură legate de activitatea noastră.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 292 „Falsul în declarații” din Codul penal, potrivit căruia declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ al statului sau al unei instituții, în scopul producerii unei consecințe juridice pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

Data:

Semnătura ofertantului/Reprezentantului legal:

L.S. (dacă este cazul)

Anexa nr. 2

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a 7 loturi de teren cu suprafața totală de 40 970 mp, proprietate privată a Comunei Pianu, situate în Comuna Pianu, sat Pianu de Jos, ZONA TEREN GOLF, județul Alba

Către:

UAT Comuna Pianu

Subsemnatul/Subsemnata (numele complet / denumirea ofertantului), în calitate de ofertant, ca urmare a anunțului publicitar publicat în MO al României partea a VI-a și în publicații locale și naționale - din data de 24.08.2026, declar prin prezenta intenția fermă de a participa la procedura de licitație publică deschisă cu strigare organizată de Comuna Pianu, având ca obiect vânzarea terenurilor menționate mai sus.

I. Declarații și certificări

În numele certific următoarele:

1. Am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații și al documentației aferente.
2. Consimt la descalificarea noastră din procedura de licitație în situația în care cele declarate prin prezenta se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete, indiferent de aspect.
3. Fiecare semnătură aplicată pe acest document aparține persoanei desemnate să înainteze oferta de participare, inclusiv în ceea ce privește acceptarea termenilor conținuți de ofertă.
4. În sensul prezentei declarații, prin „concurrent” se înțelege orice persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm această declarație, care participă la aceeași procedură de licitație sau ar putea participa întrunind condițiile de eligibilitate.
5. Oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent, fără consultări, comunicări, înțelegeri sau convenții cu alți concurenți.
6. Oferta nu conține elemente rezultate din acorduri sau înțelegeri între concurenți referitoare la nivelul prețurilor, intenția de a participa sau nu la procedură ori la includerea unor elemente neconforme cu obiectul licitației.
7. Detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui alt concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțat de autoritatea contractantă.

II. Asumare și responsabilitate

Declar, sub sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare, că toate cele consemnate în prezenta declarație sunt adevărate și conforme cu realitatea.

Declar, de asemenea, că am luat cunoștință de condițiile de participare, de clauzele contractuale, de cazurile de respingere a ofertei și de pierdere a garanției de participare, astfel cum sunt prevăzute în Documentația de atribuire, și îmi asum întreaga responsabilitate pentru respectarea acestora.

III. Reprezentare (dacă este cazul)

La locul, data și ora stabilite pentru ședința publică de deschidere a ofertelor, va participa în numele meu/nostru:

Dl./Dna, posesor/posesoare al/a CI/BI seria nr., împuternicit(ă) prin Procura Notarială nr. din data de, emisă de, cu drept de reprezentare și de semnare a documentelor aferente licitației.

Data:

Semnătura ofertantului/Reprezentantului legal:

L.S. (dacă este cazul)

Anexa nr. 3

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata (se înserează numele persoanei fizice / denumirea persoanei juridice / PFA), în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Comunei Pianu, situate în localitatea Pianu de Jos, zona „Teren Golf”, județul Alba, organizată de Comuna Pianu, în data de 22.09.2026,

declar pe propria răspundere că:

- a) nu mă aflu în stare de dizolvare, lichidare, insolvență sau faliment; activitatea nu este suspendată și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii; de asemenea, nu mă aflu într-o situație similară celor menționate, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare pe teritoriul României.

Declar că informațiile furnizate sunt complete, reale și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării, orice documente justificative relevante.

Înțeleg că, în cazul în care prezenta declarație nu corespunde realității, pot fi tras(ă) la răspundere conform prevederilor legale aplicabile, inclusiv celor referitoare la infracțiunea de fals în declarații.

Data:

Semnătura ofertantului/Reprezentantului legal:

L.S. (dacă este cazul)

Anexa nr. 4

OFERTA FINANCIARĂ

Aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a 7 loturi de teren cu suprafața totală de 40.970 mp, proprietate privată a Comunei Pianu, situate în Comuna Pianu, sat Pianu de Jos, ZONA TEREN GOLF, județul Alba

I. Datele ofertantului

Element	Detalii de completat
Nume ofertant (persoană fizică / denumire persoană juridică / PFA)	
Reprezentant legal (dacă este cazul)	
Adresă domiciliu / sediu social	
Telefon	
Cod numeric personal / CUI	

II. Datele imobilului pentru care se depune oferta

Element	Detalii de completat
Număr lot	
Număr carte funciară	
Număr topografic	
Suprafață (mp)	

III. Detalii financiare ale ofertei

Element	Detalii de completat
Preț ofertat pe mp (euro)	
Valoare totală ofertă (euro)	
Valabilitatea ofertei	60 de zile de la data depunerii

IV. Angajamente de plată

Bifez opțiunea corespunzătoare modalității de plată, în cazul în care voi fi declarat câștigător:

☐ Mă angajez să achit **integral prețul** în termen de maximum 30 de zile de la data adjudecării.

V. Declarație pe propria răspundere

Declar că oferta prezentată este reală, fermă și angajantă și că am luat cunoștință de toate condițiile stabilite prin Documentația de atribuire.

Data:

Semnătura ofertantului/Reprezentantului legal:

L.S. (dacă este cazul)

MODEL

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Nr. _____ din _____ 2026

Între:

Capitolul I – Părțile contractului

Art. 1. Prezentul contract se încheie între:

a) **COMUNA PIANU**, cu sediul administrativ în sat Pianu de Sus, Str. Principală nr. 94, jud. Alba, cod poștal 517535, cod fiscal 4561952, reprezentată prin Primar - Petrus Marin Ioan, în calitate de VÂNZĂTOR

și

b) _____, cu domiciliul/sediul în _____, CNP/CUI _____, legitimat cu CI/BI seria nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, având cont nr. _____ deschis la _____, în calitate de CUMPĂRĂTOR (adjudecator).

Capitolul II – Obiectul contractului

Art. 2. Contractul are ca obiect vânzarea **lotului nr. ____** în suprafață de mp, situat în intravilanul localității Pianu de Jos, zona „Teren Golf”, identificat cu nr. cadastral _____, înscris în Cartea Funciară nr. a localității Pianu de Jos, conform procesului-verbal de licitație nr. din

Art. 3. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Pianu, se vinde conform prevederilor Codului administrativ în materie de vânzare prin licitație bunuri imobile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale și este liber de sarcini.

Capitolul III – Prețul și modalitatea de plată

Art. 5. Prețul vânzării este de EURO, respectiv EURO/mp, stabilit prin procesul-verbal de licitație, la care se adaugă TVA. conform raportului de evaluare nr.784/17.12.2024. Conversia în lei se va face la cursul oficial comunicat de BNR valabil în ziua semnării prezentului contract.

Art. 6.1 Plata prețului se va face de către cumpărător după cum urmează:

Integral, la data emiterii facturii

Art. 6.2 Plata se efectuează în contul nr. RO78TREZ005502205X003121 deschis la Trezoreria Sebeș, cod fiscal 46057420, Beneficiar COMUNA PIANU ACTIVITATE ECONOMICĂ .

Capitolul IV – Predarea-primirea terenului

Art. 7. Predarea terenului către cumpărător se face pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

Capitolul V – Drepturile și obligațiile părților

Art. 8. Vânzătorul se obligă să transmită cumpărătorului terenul liber de sarcini, cu destinație de teren pentru construcții, și să pună la dispoziție documentele de proprietate și extrasul CF actualizat.

Art. 9. Cumpărătorul se obligă să respecte prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale legislației aplicabile, să achite prețul conform contractului și să îndeplinească obligațiile fiscale aferente.

Capitolul VI – Rezoluțiunea contractului

Art. 10. Neplata prețului conform termenelor asumate, refuzul semnării contractului sau nerespectarea obligațiilor asumate atrage rezoluțiunea contractului și pierderea garanției de participare, respectiv a sumelor achitate până la acel moment, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

Capitolul VII – Declarațiile părților

Art. 11. Vânzătorul declară că terenul este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii și nu există drepturi de preemțiune.

Art. 12. Cumpărătorul declară că a participat la licitația publică în condițiile documentației de atribuire și că își asumă toate obligațiile prevăzute de prezentul contract.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art. 13. Toate taxele notariale și cele ocazionate de încheierea prezentului contract vor fi suportate de cumpărător.

Art. 14. Dreptul de proprietate dobândit prin prezentul contract va fi înscris în cartea funciară de către notarul public.

Art. 15. Litigiile izvorâte din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din județul Alba.

VÂNZĂTOR,
COMUNA PIANU prin
d-l primar Petrus Marin Ioan

CUMPĂRĂTOR,
(Nume și prenume cumpărător)

ANEXA A – LOTURI SCOASE LA LICITATIE

NR. Lot	Nr. CF	CATEGORIA FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	Nr. cad. Nr. topo.	Valoarea de piata in euro rotunjit	Valoarea de piata in lei rotunjit	Garantia de participare 10%
17	82948 Pianu	REZIDENTIAL	1109	82948	6654	34893	3489
	82949 Pianu	REZIDENTIAL	1000	82949	6000	31463	3146
Total Lot 17			2109		12.654	66356	6635
18	82950 Pianu	REZIDENTIAL	1000	82950	6000	31463	3146
	82951 Pianu	REZIDENTIAL	1000	82951	6000	31463	3146
Total Lot 18			2000		12.000	62926	6292
21	82955 Pianu	REZIDENTIAL	1001	82955	6006	31495	3149
	82956 Pianu	REZIDENTIAL	1000	82956	6000	31463	3146
Total Lot 21			2001		12.006	62958	6295
27	82962 Pianu	REZIDENTIAL	1000	82962	6000	31463	3146
28	82963 Pianu	REZIDENTIAL	998	82963	5988	31400	3140
46	82981 Pianu	REZIDENTIAL	22693	82981	136158	713999	71399
47	83026 Pianu	REZIDENTIAL	10169	83026	61014	319951	31995
			40970				

Valoarea in lei s-a stabilit pe baza cursului mediu de schimb aferent lunii iulie 2026 comunicat de Banca Nationala a Romaniei, respectiv 1 euro = 5,2439 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Panța Lucian Simion

SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
jr. Catargiu Camelia Cristina