

# CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026

Între:

## Capitolul I – Părțile contractului

Art. 1. Prezentul contract se încheie între:

a) **COMUNA PIANU**, cu sediul administrativ în sat Pianu de Sus, Str. Principală nr. 94, jud. Alba, cod poștal 517535, cod fiscal 4561952, reprezentată prin Primar - Petrusse Marin Ioan, în calitate de VÂNZĂTOR

și

b) \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_, CNP/CUI \_\_\_\_\_, legitimat cu CI/BI seria ..... nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, în calitate de CUMPĂRĂTOR (adjudecator).

## Capitolul II – Obiectul contractului

Art. 2. Contractul are ca obiect vânzarea **lotului nr. \_\_\_\_** în suprafață de ..... mp, situat în intravilanul localității Pianu de Jos, zona „Teren Golf”, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_ a localității Pianu de Jos, conform procesului-verbal de licitație nr. .... din .....

Art. 3. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Pianu, se vinde conform prevederilor Codului administrativ în materie de vânzare prin licitație bunuri imobile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale și este liber de sarcini.

## Capitolul III – Prețul și modalitatea de plată

Art. 5. Prețul vânzării este de ..... EURO, respectiv ..... EURO/mp, stabilit prin procesul-verbal de licitație, la care se adaugă TVA. conform raportului de evaluare nr.784/17.12.2024. Conversia în lei se va face la cursul oficial comunicat de BNR valabil în ziua semnării prezentului contract.

Art. 6.1 Plata prețului se va face de către cumpărător după cum urmează: Integral, la data emiterii facturii

Art. 6.2 Plata se efectuează în contul nr. RO78TREZ005502205X003121 deschis la Trezoreria Sebeș, cod fiscal 46057420, Beneficiar COMUNA PIANU ACTIVITATE ECONOMICĂ .

## Capitolul IV – Predarea-primirea terenului

Art. 7. Predarea terenului către cumpărător se face pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

## Capitolul V – Drepturile și obligațiile părților

Art. 8. Vânzătorul se obligă să transmită cumpărătorului terenul liber de sarcini, cu destinație de teren pentru construcții, și să pună la dispoziție documentele de proprietate și extrasul CF actualizat.

Art. 9. Cumpărătorul se obligă să respecte prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale legislației aplicabile, să achite prețul conform contractului și să îndeplinească obligațiile fiscale aferente.

## **Capitolul VI – Rezoluțiunea contractului**

Art. 10. Neplata prețului conform termenelor asumate, refuzul semnării contractului sau nerespectarea obligațiilor asumate atrage rezoluțiunea contractului și pierderea garanției de participare, respectiv a sumelor achitate până la acel moment, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

## **Capitolul VII – Declarațiile părților**

Art. 11. Vânzătorul declară că terenul este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii și nu există drepturi de preemțiune.

Art. 12. Cumpărătorul declară că a participat la licitația publică în condițiile documentației de atribuire și că își asumă toate obligațiile prevăzute de prezentul contract.

## **Capitolul VIII – Dispoziții finale**

Art. 13. Toate taxele notariale și cele ocazionate de încheierea prezentului contract vor fi suportate de cumpărător.

Art. 14. Dreptul de proprietate dobândit prin prezentul contract va fi înscris în cartea funciară de către notarul public.

Art. 15. Litigiile izvorâte din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din județul Alba.

VÂNZĂTOR,  
COMUNA PIANU prin  
d-l primar Petrusse Marin Ioan

CUMPĂRĂTOR,  
(Nume și prenume cumpărător)