



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIANU

HOTĂRÂREA
Nr.78 din 23.10.2025

Rezilierea tuturor contractelor de concesiune terenuri cu destinație de construcție casă rezidențială – contracte care nu au fost onorate

Consiliul Local al comunei Pianu, județul Alba întrunit în ședința ordinară din data de 23.10.2025.

Având în vedere :

- a)Proiectul de hotărâre nr.66/17.10.2025 privind Rezilierea tuturor contractelor de concesiune terenuri cu destinație de construcție casă rezidențială – contracte care nu au fost onorate;
- b)Referatul de aprobare nr. 7267/17.10.2025 la proiectul de hotărâre nr. 66/17.10.2025;
- c)Raportul nr. 7268/17.10.2025 întocmit de insp. Cristea Maria Daniela ;
- d)Avizul favorabil ale comisiei pe domenii ale Consiliului Local Pianu .

În baza prevederilor :

- a) art.119, art.120 alin.(1) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art.197, art.327 alin.(1) lit.d) și alin.(8) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 din Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;
- d) art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ;
- e) art.7 alin.(13) și art.8 alin.(1) a Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică,
- f) art.47 a Legii nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Pianu adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se aprobă rezilierea tuturor contractelor de concesiune terenuri cu destinație de construcție casă rezidențială, încheiate în anul 2006 între UAT Comuna Pianu prin Consiliului Local Pianu în calitate de concedent și concesionari și radierea mențiunilor referitoare la concesiune de la Cartea Funciară.

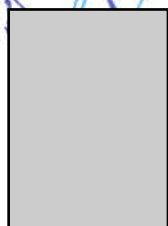
Art.2- (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate depune în termen de 30 de zile, o plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Pianu și dacă nu se primește un răspuns favorabil, în alte 30 de zile hotărârea poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ. Sau ea poate fi *atacată direct în fața instanței de contencios administrativ - în termen de 30 de zile, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, fără a mai urma procedura prealabilă.*

(2) Pentru motive temeinice, persoana care se consideră vătămată de prezenta hotărâre, poate introduce plângerea prealabilă și peste termenul prevăzut la alin.(1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii hotărârii.

Art. 3 - (1) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Pianu, totodată înaintând câte un exemplar : Instituției Prefectului Județului Alba ; Primarului comunei Pianu ; OCPI – BCPI Sebeș ; la dosarul de ședință.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei PIANU și în Monitorul Oficial al Comunei Pianu aflat pe pagina de internet www.primariapianu.ro.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚA
Dobra Marius Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COM. PIANU,
Jr. Catargiu Camelia Cristina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIANU NR. 78/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate .1) <input type="radio"/> .Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	23/10/2025	[Semnătură redactată]
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	23/10/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23/10/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	23/10/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23/10/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

***1) Art. 139 alin. (1):** "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

***2) Art. 197 alin. (2):** "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

***3) Art. 197 alin. (1), adaptat:** Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... "

***4) Art. 197 alin. (4):** "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

***5) Art. 199 alin. (1):** "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

***6) Art. 198 alin. (1):** "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

***7) Art. 199 alin. (2):** "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."