

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI
CONSULTARE A PUBLICULUI
privind elaborarea studiilor**

**„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)- AMPLASARE STATIE DE
BETOANE MOBILA SI ELABORARE D.T.A.C PENTRU AMPLASARE STATIE DE
BETOANE**

**ADRESA: COM. PIANU, SAT PIANU DE JOS, EXTRAVILAN
Beneficiar**

**SC BOGDAN ACTIV CONSTRUCT SRLcu sediul in mun Alba Iulia, str. Tudor
Vladimirescu nr. 46B, jud.Alba**

- 1) Identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului:
 - **Vecinii directi ai amplasamentului studiat**
- 2) Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse:
 - **Afisare anunt pe panoul amplasat la adresa terenului studiat in actualul PUZ;**
 - **Notificari si declaratii conform Regulamentului de Consultare a Populatiei aprobat conform HCL nr.28/2011.**
- 3) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:
 - La sediul Primariei comunei Pianu:
 - Se pot depune eventualele rezerve, observatii, propuneri, probleme semnalate;
 - Se poate consulta documentatia propusa spre avizare/aprobare, in intervalul luni-vineri, intre orele 8-12;
 - La sediul proiectantului in intervalul luni-vineri, intre orele 8-16;
 - Direct prin formularele de declaratii si notificari;
- 4) Calendarul propus de initiator pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului:
 - 18.05.2026: anuntarea elaborarii documentatiei de urbanism;
 - 18.05.2026-11.06.2026: informarea partilor interesate si primirea observatiilor sau propunerilor;notificari si declaratii
 - 02 06.2026-11.06.2026 transmitere de observatii
 - 12.06.2026: gestionarea eventualelor obiectii si/sau propuneri primite si informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare si consultare si integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare si consultare a publicului in documentatia de urbanism.
- 5) Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului:

ARHIPROJECT ONE SRL, Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 37379745; J1/375/2017 tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;
Adresa de corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud Alba

Intocmit



Calendarul informării și consultării cu publicul

- pentru Plan Urbanistic Zonal -
„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)- AMPLASARE STATIE DE BETOANE MOBILA SI ELABORARE D.T.A.C PENTRU AMPLASARE STATIE DE BETOANE

Localizare: COMUNA PIANU, LOCALITATEA PIANU DE JOS, STR. EXTRAVILAN, FN, JUD. ALBA

Inițiator: SC BOGDAN ACTIV CONSTRUCT SRL

Elaborator: SC ARHIPROJECT ONE SRL

	Implicarea publicului în etapa pregătitoare	Se va completa
1	Inițierea procesului de informare și consultare a populației de către inițiator / proiectant	18.05.2026
2	Informarea vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați de planul de urbanism în legătură cu intenția elaborării acesteia	În termen de maxim 10 zile calendaristice de la inițierea procesului de informare și consultare a populației de către inițiator / proiectant
3	Afișare panou intenție pe site-ul primăriei	În aceeași zi în care se face informarea vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați de documentația de urbanism în legătură cu intenția elaborării acesteia (afișare timp de 10 zile)
4	Afișare panou intenție la avizierul primăriei	În aceeași dată cu cea din rândul anterior (afișare timp de 10 zile)
5	Afișare panou intenție pe teren (obligație a inițiatorului planului de urbanism / proiectantului)	În aceeași dată cu cea din rândul anterior (afișare timp de 10 zile)
Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor		
6	Informarea vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați de planul de urbanism în legătură cu propunerile din aceasta	La 11 zile după informarea în legătură cu intenția elaborării documentației și a doua zi după înlăturarea panoului de intenție
7	Afișare panou consultare pe site-ul primăriei	În aceeași dată cu cea din rândul anterior (afișare timp de 25 zile)
8	Afișare panou consultare la avizierul primăriei (obligație a inițiatorului planului de urbanism / proiectantului de a printa panoul ce va fi afișat)	În aceeași dată cu cea din rândul anterior (afișare timp de 25 zile)

9	Afișare panou consultare pe teren (obligație a inițiatorului planului de urbanism / proiectantului)	În aceeași dată cu cea din rândul anterior (afișare timp de 25 zile)
10	Informarea vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați de planul de urbanism în legătură cu dezbaterea publică organizată de primărie	În termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare
11	Desfășurarea dezbaterii publice și proces verbal semnat de participanți	În termen de maxim 15 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare
12	Elaborare Raport de informare și consultare a publicului, publicare pe site-ul primăriei și trimiterea lui către proiectant	În termen de maxim 10 zile de la de la dezbaterea publică
13	Integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie	În termen de maxim 5 zile de la primirea Raportului de informare și consultare a publicului de la primărie
Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ		
14	Publicarea pe site-ul primăriei a planului de urbanism, rapoartelor de specialitate și consultare cu publicul, și HCL privind aprobarea planului de urbanism	După includerea completărilor în documentație de către proiectant și până la aprobarea documentației prin HCL
Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ		
15	Publicarea pe site-ul primăriei a planului de urbanism (parte scrisă și parte desenată)	După aprobare prin HCL
16	La cerere, extrase din planul de urbanism pot fi eliberate sub formă de copii în format electronic sau tipărit, în condițiile Legii 544/2001.	După aprobare prin HCL

RESPONSABIL URBANISM

Ing. Botis I Cristian

